Для немедленной публикации: 29.11.2023 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 60-КВАРТИРНОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СКЕНЕКТАДИ

Полностью электрифицированный и энергоэффективный жилой комплекс в районе Монт-Плезант включает 30 квартир с поддерживающими услугами

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства 60-квартирного жилого комплекса из двух корпусов Mosaic Apartments в районе Монт-Плезант (Mont Pleasant) в Скенектади (Schenectady). Этот полностью электрифицированный и энергоэффективный жилой комплекс будет включать 30 квартир с поддерживающими услугами для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями.

«Жилой комплекс в Скенектади, строительство которого начинается сегодня, предоставит десятки столь необходимых доступных и энергоэффективных квартир в центре одного из самых динамичных районов города, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация стремится решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк путем создания доступного поддерживающего жилья, которое помогает трансформировать городские районы для нынешних и будущих жителей».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в Скенектади было построено или сохранено почти 500 доступных квартир. Жилой комплекс Mosaic Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс Mosaic Apartments будет включать одно четырехэтажное здание на 46 квартир и одно трехэтажное здание на 14 квартир. Все квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60% от медианного

дохода в этом регионе. В жилом комплексе будет бесплатный высокоскоростной Интернет и прачечная в каждом здании.

5 квартир будут зарезервированы для пожилых людей, а для 25 квартир будут предлагаться поддерживающие услуги и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (Office of Mental Health, OMH). Застройщиком и поставщиком социальных услуг является организация DePaul.

Жилой комплекс Mosaic Apartments получил финансирование по Программе строительства нового жилья (New Construction — Housing) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) для обеспечения высокого уровня экологичности и снижения углеродных выбросов. Жилой комплекс спроектирован в соответствии со стандартами зеленого строительства, что необходимо для получения сертификата Enterprise Green Communities Plus. Комплекс будет полностью электрифицирован, здесь будет установлена солнечная батарея, а также оборудование отопления и охлаждения, бытовая техника и осветительные приборы стандарта Energy Star или эквивалентного.

Для финансирования этого проекта стоимостью 27 млн долларов штат выделил 11 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан и 9 млн долларов в виде субсидии от HCR. Управление временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) выделяет 4 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP). NYSERDA выделило для этого проекта 240 тысяч долларов. OMH предоставляет грант на разработку программ (Program Development Grant) в размере 226 200 долларов. Schenectady Metroplex предоставляет 525 тысяч долларов, а Земельный банк Столичного региона (Capital Region Land Bank) выделяет 200 тысяч долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Поскольку Скенектади и Столичный регион продолжают расти, инвестиции в расширение предложения жилья стали необходимостью. Жилой комплекс Mosaic Apartments станет безопасным домом для 60 домохозяйств, из которых 30 домохозяйств будут получать поддерживающие услуги, которые помогут им поддерживать здоровье и независимость, а акцент на экологичность поможет нам достичь объявленных губернатором Хокул целевых показателей снижения углеродных выбросов. Мы благодарим организацию DePaul, наших партнеров из агентств штата и всех, кто внес свой вклад в достижение этого рубежа. Я с нетерпением жду времени, когда жилой комплекс Mosaic Apartments примет новых жителей района Монт-Плезант».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «NYSERDA с гордостью помогает создавать безопасное и доступное жилье для самых незащищенных жителей штата Нью-Йорк, осуществляя подобные проекты, которые включают современные энергоэффективные функции, спроектированы по стандартам зеленого строительства и имеют собственные источники возобновляемой энергии. Когда строительство будет завершено, полностью электрифицированный жилой комплекс Mosaic Apartments предоставит жителям Скенектади комфортные и качественные жилые помещения с доступом к необходимым им поддерживающим услугам».

Исполняющая обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «30 постоянных квартир с поддерживающими услугами, которые будут построены в рамках этого проекта, дадут нашим наиболее незащищенным жителям стабильное жилье с удобным доступом к услугам, которые помогут им независимо жить. Губернатор Хокул активно заботится о строительстве поддерживающего жилья по всему штату и признает его важность для трансформирования сообществ и жизни людей в нашем штате».

Член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko): «Инвестиции в экологичное и доступное жилье являются важной частью наших усилий по созданию более крепких сообществ. Сегодняшнее объявление подчеркивает решительное стремление предоставить качественное жилье для всех жителей нашего Столичного региона, особенно для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Я с гордостью участвую в церемонии закладки этого полностью электрифицированного и энергоэффективного жилого комплекса. Он не только поможет решить проблему дефицита жилья в районе Скенектади, но и приблизит нас к более зеленому будущему, создавая инклюзивную среду, которая способствует благосостоянию всех жителей Столичного региона».

Сенатор штата Джим Тедиско (Jim Tedisco): «Доступное жилье — это важная проблема для многих жителей штата Нью-Йорк, живущих на фиксированный доход, особенно для пожилых людей и людей, страдающих психическими заболеваниями. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их усилия по строительству жилья в городе Скенектади и 44-м сенатском избирательном округе. Эти 60 новых доступных квартир включают поддерживающие услуги, которые могут быть необходимы жителям для независимой жизни».

Член Ассамблеи Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «Жилой комплекс Mosaic Apartments служит подтверждением нашего стремления и усилий по строительству доступного жилья и вспомогательных услуг для незащищенных жителей района Монт-Плезант в Скенектади. Празднуя закладку этого 60-квартирного жилого комплекса, мы выражаем нашу заботу о благосостоянии

пожилых жителей штата Нью-Йорк и тех жителей, которым требуются услуги поддержки для жизни в сообществе. Объединив усилия, мы продолжаем строить более сильный и инклюзивный штат Нью-Йорк».

Председатель Легислатуры округа Скенектади Энтони Джасенски (Anthony Jasenski): «Этот проект является еще одним примером того, каких результатов можно добиться совместными усилиями. Благодаря поддержке и финансированию Metroplex, Земельного банка Столичного региона и администрации губернатора Хокул мы построим эти два здания, которые дадут 60 доступных квартир с вспомогательными услугами для пожилых людей и жителей нашего города».

Мэр города Скенектади (Schenectady) Гэри Р. Маккарти (Gary R. McCarthy): «Жилой комплекс Mosaic Apartments станет заметной вехой в трансформации коридора Crane Street. Это крупнейшая инвестиция в доступное жилье в районе Монт-Плезант за многие годы. Это один из многих недавних трансформационных проектов, которые стали возможны благодаря нашим партнерам в правительстве штата и очень важны для обеспечения доступным жильем жителей Скенектади. Мы выражаем благодарность губернатору Хокул за ее постоянное сотрудничество и поддержку города Скенектади».

Президент организации DePaul Марк Х. Фуллер (Mark H. Fuller): «DePaul приветствует эту новую возможность предложить жилищную стабильность и изменить жизнь людей в округе Скенектади. Мы хотим поблагодарить губернатора Хокул, штат Нью-Йорк и всех наших местных партнеров и спонсоров за представленные финансирование и поддержку при реализации проекта Mosaic Apartments».

###