Do natychmiastowej publikacji: 29.11.2023 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY 60 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W SCHENECTADY

W pełni elektryczny, energooszczędny projekt w dzielnicy Mont Pleasant będzie obejmował 30 mieszkań z usługami wspomagającymi

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Mosaic Apartments, dwubudynkowej inwestycji, w ramach której powstanie 60 mieszkań w dzielnicy Mont Pleasant w Schenectady. W pełni elektryczna i energooszczędna inwestycja obejmie 30 mieszkań z usługami wspomagającymi dla seniorów i osób z niepełnosprawnością.

„Dzisiejsza inwestycja w Schenectady zapewni dziesiątki bardzo potrzebnych przystępnych cenowo, energooszczędnych mieszkań w sercu jednej z najbardziej tętniących życiem społeczności miasta", **powiedziała gubernator Hochul.** „Moja administracja jest zaangażowana w rozwiązywanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez tworzenie przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań, które poprawią stan dzielnic dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń".

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (Homes and Community Renewal, HCR) wybudował lub wyremontował blisko 500 przystępnych cenowo mieszkań w mieście Schenectady. Mosaic Apartments jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań

Mosaic Apartments będzie obejmować czteropiętrowy budynek z 46 mieszkaniami i trzypiętrowy budynek z 14 mieszkaniami. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie. Mieszkańcy będą mieli dostęp do bezpłatnego, szybkiego Internetu i pralni w każdym z budynków.

Pięć mieszkań będzie zarezerwowanych dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork, a 25 mieszkań będzie oferować mieszkańcom dostęp do usług wspomagających i dopłat do czynszu finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań

wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) w stanie Nowy Jork. DePaul jest deweloperem i dostawcą usług wspomagających.

Inwestycja Mosaic Apartments otrzymało dotacje z Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) w ramach programu mieszkaniowego „New Construction – Housing Program" w celu osiągnięcia wysokiego poziomu zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla i została zaprojektowana zgodnie ze standardami zielonego budownictwa wymaganymi do uzyskania certyfikatu Enterprise Green Communities Plus. W pełni elektryczny budynek będzie wyposażony w panel słoneczny, urządzenia grzewcze i chłodzące Energy Star lub równoważne, urządzenia i oprawy oświetleniowe.

Finansowanie z budżetu stanowego wynosi łącznie 27 mln USD i obejmuje 11 mln USD w ramach federalnych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 9 mln USD dotacji z HCR. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 4 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program). NYSERDA przyznał 240 000 USD. OMH zapewnia dotację na rozwój programu w wysokości 226 200 USD. Schenectady Metroplex zapewnia 525 000 USD, a Capital Region Land Bank 200 000 USD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ponieważ Schenectady i Capital Region nadal się rozwijają, inwestycje w zwiększenie podaży mieszkań stały się koniecznością. Apartamenty Mosaic zapewnią bezpieczne mieszkanie 60 gospodarstwom domowym, w tym 30, które otrzymają niezbędne usługi wspomagające, aby pozostać zdrowymi i niezależnymi, a skupienie się na zrównoważonym rozwoju pomoże nam osiągnąć cele gubernator Hochul w zakresie redukcji emisji dwutlenku węgla. Dziękuję DePaul, naszym partnerom z agencji stanowych i wszystkim, którzy odegrali integralną rolę w realizacji tego projektu, i z niecierpliwością czekam, aż mieszkańcy Mont Pleasant wprowadzą się do tego najnowszego budynku mieszkalnego, jakim jest Mosaic Apartments".

Prezes i dyrektor generalny NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „NYSERDA z dumą pomaga zapewnić bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez takie projekty jak ten, które obejmują najnowsze energooszczędne funkcje, zielone standardy budowlane i energię odnawialną na miejscu. Po ukończeniu tej inwestycji, w pełni elektryczny projekt Mosaic Apartments zapewni mieszkańcom Schenectady wygodne i wysokiej jakości przestrzenie mieszkalne z dostępem do usług wspomagających, których potrzebują".

P.o. komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „30 stałych mieszkań wspomaganych tworzonych w ramach tego projektu pomoże ustabilizować sytuację mieszkaniową niektórych z naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców, zapewniając im jednocześnie łatwy dostęp do usług wspomagających ich rozwój. Gubernator Hochul mocno zaangażowała się w rozwój mieszkań wspomaganych w całym stanie i uznaje ich znaczenie w przekształcaniu społeczności i życia mieszkańców stanu Nowy Jork".

Członek Izby Reprezentantów, Paul Tonko, powiedział: „Inwestycje w zrównoważone, przystępne cenowo mieszkania są istotną częścią naszych działań na rzecz budowania silniejszych społeczności. Dzisiejsze ogłoszenie odzwierciedla głębokie zaangażowanie w zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni życiowej dla wszystkich mieszkańców naszego regionu Capital Region, w szczególności dla seniorów i osób z niepełnosprawnością. Jestem dumny, że mogę świętować uruchomienie tego w pełni elektrycznego, energooszczędnego projektu, który nie tylko zaspokoi krytyczne potrzeby mieszkaniowe w rejonie Schenectady, ale także pomoże nam zbliżyć się do bardziej ekologicznej przyszłości, jednocześnie tworząc integracyjne środowiska, które zapewnią dobre samopoczucie wszystkim mieszkańcom Capital Region".

Senator stanu, Jim Tedisco, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania to ważna kwestia dla wielu mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy mają stałe dochody, zwłaszcza dla naszych seniorów i osób cierpiących na choroby psychiczne. Pragnę podziękować gubernator Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS za ich działania na rzecz budowy 60 nowych przystępnych cenowo mieszkań w mieście Schenectady i 44. okręgu senackim wraz z usługami wspomagającymi dla mieszkańców, którzy mogą ich potrzebować do samodzielnego życia".

Członek Zgromadzenia, Angelo Santabarbara, powiedział: „Mosaic Apartments są świadectwem naszego poświęcenia i zaangażowania w zapewnianie przystępnych cenowo mieszkań i usług wspomagających dla zagrożonych grup społecznych w dzielnicy Mont Pleasant w Schenectady. Rozpoczynając budowę dwóch budynków, w których powstanie 60 nowych mieszkań, priorytetowo traktujemy dobrostan starszych mieszkańców stanu Nowy Jork i osób potrzebujących usług wspomagających w naszej społeczności. Wspólnie budujemy silniejszy, bardziej integracyjny stan Nowy Jork".

Przewodniczący legislatury hrabstwa Schenectady, Anthony Jasenski, powiedział: „Ten projekt jest kolejnym przykładem na to, że wspólna praca przynosi efekty. Dzięki wsparciu i finansowaniu ze strony Metroplex, Banku Ziemi Regionu Capital Region (Capital Region Land Bank) i administracji gubernator Hochul, te dwa budynki zapewnią 60 przystępnych cenowo i pomocnych mieszkań dla seniorów i osób mieszkających w naszej społeczności".

Burmistrz Schenectady, Gary R. McCarthy, powiedział: „Inwestycja Mosaic Apartments oznacza kluczową transformację dla korytarza Crane Street, reprezentując największą inwestycję w przystępne cenowo mieszkania dla dzielnicy Mont Pleasant w

ostatnim czasie. Jest to tylko jeden z wielu ostatnich projektów transformacyjnych, które były możliwe dzięki naszym partnerom w rządzie stanowym i będą miały kluczowe znaczenie dla zapewnienia przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców Schenectady. Wyrażamy naszą wdzięczność gubernator Hochul za jej trwające partnerstwo i wsparcie dla miasta Schenectady".

Prezes firmy DePaul, Mark H. Fuller, powiedział: „DePaul z niecierpliwością czeka na rozszerzenie naszej zdolności do oferowania stabilności mieszkaniowej i zmiany życia w hrabstwie Schenectady. Pragniemy podziękować gubernator Hochul, władzom stanu Nowy Jork i wszystkim naszym partnerom społecznym i fundatorom za zapewnienie finansowania i wsparcia w realizacji inwestycji Mosaic Apartments".

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418