즉시 배포용: 2023년 11월 29일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 스키넥터디에 60세대의 저렴한 주택 개발 착공 발표

전면 전기화 및 에너지 효율성 개선 조치를 도입한 몬트 플래전트 지역 개발 사업으로 지원 서비스를 제공하는 아파트 30개 공급

Kathy Hochul 주지사는 오늘 스키넥터디 몽트 플래전트 지역에 건물 2개로 구성된 주택 60 가구를 공급하는 Mosaic Apartments 사업 착공을 발표했습니다. 전면 전기화 및 에너지 효율성 조치를 도입하며, 30개 가구에서는 고령자 및 장애인을 위한 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "스키넥터디에 대한 오늘의 투자는 반드시 필요한 적정가격 에너지 효율성 아파트 수십 가구를 도시의 가장 활기찬 지역사회에 공급합니다. 제 행정부는 적정가격 지원 주거 기회를 창출하여 뉴욕의 주거 위기를 극복하고 기존 주민은 물론 미래 세대의 삶의 질을 개선하기 위해 노력하고 있습니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 스키넥터디 시의 적정가격 주택 500 가구 이상을 신축 또는 보존했습니다. Mosaic Apartments는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일부이기도 하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Mosaic Apartments는 46개 아파트가 있는 4층 건물 하나와 14개 아파트가 있는 3층 건물 하나로 구성되어 있습니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60% 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 주민들은 무료 고속 광대역 인터넷과 각 빌딩 세탁실을 이용할 수 있습니다.

고령자 뉴욕 주민에게 5개 아파트를 배정하고 25개 아파트는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 정신 건강 사무국(New York State Office of Mental Health, OMH)에서 관리하는 현장 지원 서비스와 임대 보조금 등을 이용할 수 있습니다. DePaul이 개발과 지원 서비스 제공을 맡게 됩니다.

Mosaic Apartments는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 신축 주책 프로그램(New Construction – Housing Program) 보조금을 지원받아 지속가능성 및 탄소 감축에서 높은 수준을 이루었으며 엔터프라이즈 그린 커뮤니티 플러스(Enterprise Green Communities Plus) 인증을 위해 친환경 건물 기준에 맞추어 설계되었습니다. 전면 전기화를 도입한 개발 사업으로 태양광판, Energy Star 또는 이에 상응하는 냉난방 장비, 기구 및 조명 설비 등을 포함합니다.

2,700만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 조달에는 1,100만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제와 900만 달러의 HCR 보조금이 포함됩니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 400만 달러를 제공하고 있습니다. NYSERDA는 240,000 달러를 지원했습니다. OMH는 226,200 달러의 프로그램 개발 보조금(Program Development Grant)을 제공했습니다. Schenectady Metroplex는 525,000 달러를, Capital Region Land Bank는 200,000 달러를 제공했습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "스키넥터디와 주도 지역이 계속 성장하는 가운데, 주택 공급 확대에 대한 투자는 반드시 필요합니다. Mosaic Apartments는 주택 60개를 확보하며, 이중 30 가구는 건강하고 독립적인 생활을 지원하는 서비스를 제공합니다. 지속가능성에 초점을 맞추어 Hochul 주지사의 탄소 저감 목표 달성에도 기여합니다. DePaul을 비롯해 이번 성과를 위해 중요한 역할을 해주신 주정부 기관 파트너께 감사드립니다. 저는 Mosaic Apartments가 몽트 플래전트 주민의 새로운 집이 되기를 기대하고 있겠습니다."

NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 최신 에너지 효율성 조치, 친환경 건축 기준, 현장 재생 에너지 등을 활용한 이번 프로젝트 등을 통해 소외된 뉴욕 주민들에게 안전한 적정가격 주택을 제공하기 위한 노력에 참여하게 되어 기쁩니다. 완공 후, 전면 전기화를 도입한 Mosaic Apartments는 스키넥터디 주민늘이 안전한 양질의 주거 공간을 이용하고 필요한 지원 서비스를 활용할 수 있도록 합니다."

임시 및 장애 지원청(Office of Temporary and Disability Assistance) 커미셔너 대행인 Barbara C. Guinn은 이렇게 말했습니다. "영구 지원 주택 30 가구는 우리의 가장 취약한 이웃을 위해 안정적인 주거 환경을 마련하는 한편, 이들의 성공적인 삶을 위해 반드시 필요한 서비스를 제공하기 위한 노력의 일환으로 마련되었습니다. Hochul 주지사는 주 전역의 지원주택 개발에 강력한 의지를 필역했으며 지역사회와 뉴욕 주민의 삶을 변화시키는 데 있어 그 중요성을 인식하고 있습니다."

Paul Tonko 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "지속가능한 적정가격 주택에 대한 투자는 더욱 강력한 지역사회 구축을 위해 반드시 필요합니다. 오늘의 반표는 주도

지역의 모든 주민, 특히 고령자와 장애인을 위한 양질의 주거 공간 마련에 대한 깊은 의지를 반영합니다. 저는 전면 전기화, 에너지 효율성 사업이 시작되어 스키넥터디 지역의 주택 수요에 대응하는 한편, 더욱 친환경적인 미래로 나아가고 모든 주도 지역 주민의 복지에 기여하는 포용적 환경을 마련하게 되어 기쁩니다."

Jim Tedisco 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택은 고정 수입으로 살아가는 다수의 뉴욕 주민, 특히 고령자와 정신질환자에게 매우 중요한 문제입니다. 저는 스키넥터디 시와 제44 상원 지역구에 60가구의 새로운 적정가격 주택을 건설하여 독립적 생활을 위해 지원이 필요한 주민을 지원해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 노력에 감사드립니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Mosaic Apartments는 적정가격 주택 및 지원 서비스를 스키넥터디 몽트 플래전트 지역의 가장 취약한 계층에 지원하겠다는 의지를 보여줍니다. 두 개의 건물로 구성된 60 가구 건설 사업을 착공하는 가운데, 우리의 최우선 과제는 고령자 및 지역사회에서 지원 서비스를 필요로 하는 사람들의 복지입니다. 우리는 함께 더욱 강력하고 포용적인 뉴욕을 만들 것입니다."

Anthony Jasenski 스키넥터디 카운티 의회 의장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 협력이 어떻게 진행되는지 보여주는 또 하나의 사례입니다. Metroplex, Capital Region Land Bank, Hochul 주지사 행정부의 지원을 받아 두 개의 건물에 적정가격 지원 주택 60 가구를 건설하여 우리 지역사회의 고령자 및 기타 서비스를 필요로 하는 주민을 도울 수 있습니다."

Gary R. McCarthy 스키넥터디 시장은 이렇게 말했습니다. "Mosaic Apartments는 Crane Street 지역을 바꾸는 사업입니다. 그리고 제 기억으로는 최근 몽트 플래전트 지역에서 진행된 최대 규모의 적정가격 주택 투자입니다. 주정부 파트너와 협력하여 실현된 수많은 개발 프로젝트 중 하나이며, 스키넥터디 주민을 위해 꼭 필요한 적정가격 주택을 공급할 것입니다. 스키넥터디 시를 지원하고 지속적으로 협력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

DePaul 대표인 Mark H. Fuller는 이렇게 말했습니다. "DePaul은 스키넥터디 카운티에서 주거 안정성을 확보하고 삶을 바꾸는 우리의 역량을 발휘할 수 있기를 바랍니다. 우리는 Mosaic Apartments 추진을 위해 자금 및 기타 지원을 제공해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주, 지역사회 파트너 및 재정 지원자들께 감사드립니다."

###