Diffusione immediata: 29/11/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 60 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A SCHENECTADY

.

Il complesso completamente elettrico ed efficiente dal punto di vista energetico nel quartiere di Mont Pleasant comprenderà 30 appartamenti con servizi di supporto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione di Mosaic Apartments, un edificio a due piani che offrirà 60 appartamenti nel quartiere Mont Pleasant di Schenectady. Il complesso completamente elettrico ed efficiente dal punto di vista energetico includerà 30 appartamenti con servizi di supporto in loco per anziani e persone con disabilità.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "L'investimento di oggi a Schenectady permetterà di costruire decine di appartamenti a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico, di cui c'è grande bisogno, nel cuore di una delle comunità più vivaci della città. La mia amministrazione ha intenzione di affrontare la crisi abitativa di New York attraverso la creazione di opportunità abitative accessibili e di supporto che migliorino i quartieri per i residenti attuali e per le generazioni future".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha realizzato e preservato quasi 500 case a prezzi accessibili nella città di Schenectady. Mosaic Apartments continua questi sforzi e fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

I Mosaic Apartments consisteranno in un edificio di quattro piani con 46 appartamenti e un edificio di tre piani con 14 appartamenti. Gli appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non superino il 60% del reddito medio locale (AMI). I residenti avranno a disposizione Internet ad alta velocità gratuito e una lavanderia in ogni edificio.

Cinque appartamenti saranno riservati ai newyorchesi più anziani e 25 appartamenti offriranno ai residenti accesso a servizi di supporto in loco e sussidi per l'affitto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire

State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health). DePaul è lo sviluppatore e il fornitore di servizi di supporto.

I Mosaic Apartments hanno ottenuto un finanziamento dal New Construction - Housing Program dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) al fine di raggiungere un elevato livello di sostenibilità e di riduzione delle emissioni di anidride carbonica e sono stati realizzati in conformità con gli standard di bioedilizia richiesti per la certificazione Enterprise Green Communities Plus. Il complesso interamente elettrico comprenderà un impianto fotovoltaico, apparecchiature di riscaldamento e raffreddamento, elettrodomestici e apparecchi di illuminazione Energy Star o equivalenti.

Il finanziamento statale per lo sviluppo da 27 milioni di dollari comprende 11 milioni di dollari in crediti d'imposta federali sugli alloggi a basso reddito e 9 milioni di dollari in sussidi da parte dell'HCR. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York si impegna ad erogare 4 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. NYSERDA ha stanziato 240.000 dollari. L'OMH sta fornendo la sovvenzione di sviluppo del programma (Program Development Grant) di 226.200 dollari. Schenectady Metroplex metterà a disposizione 525.000 dollari e la Capital Region Land Bank 200.000 dollari.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Poiché Schenectady e la Capital Region continuano a svilupparsi, gli investimenti nell'espansione dell'offerta abitativa sono diventati una priorità. I Mosaic Apartments forniranno una casa sicura a 60 famiglie, di cui 30 riceveranno servizi di supporto essenziali per restare in salute e indipendenti, e l'attenzione alla sostenibilità ci permetterà di raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni di carbonio della governatrice Hochul. Ringrazio DePaul, i nostri partner dell'agenzia statale e tutti coloro che hanno giocato un ruolo fondamentale nel raggiungimento di questa pietra miliare, e non vedo l'ora di vedere i Mosaic Apartments diventare la nuova casa dei residenti di Mont Pleasant".

La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "NYSERDA è fiera di contribuire a garantire alloggi sicuri e accessibili ai cittadini vulnerabili di New York, grazie a progetti come questo che integrano le più moderne caratteristiche di efficienza energetica, gli standard di bioedilizia e l'energia rinnovabile in loco. Una volta completati, i Mosaic Apartments, interamente elettrici, permetteranno ai residenti di Schenectady di godere di spazi abitativi confortevoli e di qualità, insieme all'accesso ai servizi di supporto di cui hanno bisogno".

La commissaria ad interim dell'Ufficio di Assistenza Temporanea e Disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Le 30 unità abitative permanenti di supporto che saranno create

nell'ambito di questo progetto serviranno a stabilizzare la situazione abitativa di alcuni dei nostri residenti più vulnerabili, assicurando loro un facile accesso ai servizi che possono aiutarli a crescere. La governatrice Hochul si è impegnata a fondo per lo sviluppo di alloggi di supporto in tutto lo Stato e ne riconosce l'importanza per la trasformazione delle comunità e della vita deli newyorkesi".

Il rappresentante Paul Tonko ha dichiarato: "Gli investimenti in alloggi sostenibili e accessibili rappresentano una parte essenziale dei nostri sforzi per costruire comunità più forti. L'annuncio di oggi rispecchia il nostro massimo impegno nel fornire spazi abitativi di qualità a tutti i residenti della nostra Capital Region, in modo particolare agli anziani e alle persone con disabilità. Sono fiero di celebrare il lancio di questo complesso residenziale totalmente elettrico ed efficiente dal punto di vista energetico, che non affronterà solo le esigenze abitative critiche dell'area di Schenectady, ma ci aiuterà anche a progredire verso un futuro più verde, creando al contempo ambienti inclusivi che garantiscano il benessere di tutti i residenti della Capital Region".

Il senatore di Stato Jim Tedisco ha dichiarato: "Gli alloggi a prezzi accessibili costituiscono una questione di primaria importanza per molti newyorkesi che vivono con un reddito fisso, soprattutto per i nostri anziani e per coloro che sono affetti da malattie mentali. Voglio ringraziare la governatrice Hochul e l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità di NYS per il loro impegno nella costruzione di 60 nuovi appartamenti a prezzi accessibili nella città di Schenectady e nel 44° Distretto del Senato, con servizi di supporto per i residenti che potrebbero averne bisogno per vivere in modo indipendente".

Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato: "I Mosaic Apartments sono la testimonianza della nostra dedizione e del nostro impegno nel garantire alloggi a prezzi accessibili e servizi di supporto alle popolazioni vulnerabili nel quartiere Mont Pleasant di Schenectady. Con il lancio di questo complesso di due edifici, per la costruzione di 60 nuovi alloggi, abbiamo dato priorità al benessere dei newyorkesi più anziani e di coloro che hanno bisogno di servizi di supporto nella nostra comunità. Insieme, continuiamo a costruire una New York più forte e inclusiva".

Il legislatore della Contea di Schenectady Anthony Jasenski ha spiegato: "Questo progetto è un ulteriore esempio di quanto la collaborazione sia efficace. Grazie al supporto e al finanziamento di Metroplex, della Capital Region Land Bank e dell'amministrazione della governatrice Hochul, questi due edifici offriranno 60 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto per anziani e individui proprio qui nella nostra comunità".

Il sindaco di Schentady, Gary R. McCarthy, ha dichiarato: "I Mosaic Apartments rappresentano una trasformazione cruciale per il corridoio di Crane Street, e costituiscono il più grande investimento in alloggi a prezzi accessibili per il quartiere di Mont Pleasant nella storia recente. Questo è solo uno dei numerosi e recenti progetti di trasformazione che sono stati resi possibili dai nostri partner del governo statale e che saranno determinanti per rendere gli alloggi accessibili ai residenti di Schenectady.

Estendiamo la nostra gratitudine alla governatrice Hochul per il suo costante sostegno e collaborazione con la città di Schenectady".

Il presidente di DePaul, Mark H. Fuller, ha dichiarato: "DePaul è lieta di ampliare la sua capacità di offrire stabilità abitativa e cambiamenti di vita nella Contea di Schenectady. Desideriamo ringraziare la governatrice Hochul, lo Stato di New York e tutti i nostri partner e finanziatori della comunità per aver fornito il finanziamento e il sostegno necessari per rendere i Mosaic Apartments una realtà".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418