Pour diffusion immédiate : 29/11/2023 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE DE 60 LOGEMENTS ABORDABLES À SCHENECTADY

Ce complexe résidentiel entièrement électrique et économe en énergie dans le quartier de Mont Pleasant disposera de 30 appartements avec services de soutien

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction du complexe Mosaic Apartments, qui proposera 60 appartements dans le quartier de Mont Pleasant, à Schenectady. Ce complexe entièrement électrique et économe en énergie comptera 30 appartements avec des services de soutien sur place pour les personnes âgées et les personnes handicapées.

« L'investissement réalisé aujourd'hui à Schenectady permettra d'aménager des dizaines d'appartements abordables et économes en énergie au cœur de l'une des communautés les plus dynamiques de la ville, qui en a grandement besoin », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Mon administration est déterminée à résoudre la crise du logement qui sévit l'État de New York en construisant des logements abordables et des logements supervisés pour améliorer la qualité de vie des résidents actuels et des générations futures dans les quartiers », ajoute-t-elle.

Au cours des cinq dernières années, la division Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a créé ou préservé près de 500 logements abordables dans la ville de Schenectady. Le projet Mosaic Apartments fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la création ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Mosaic Apartments se composera d'un bâtiment de quatre étages abritant 46 appartements et d'un bâtiment de trois étages abritant 14 appartements. Les appartements seront accessibles aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu médian régional. Les résidents bénéficieront gratuitement d'une connexion Internet haut débit et de laveries dans chaque bâtiment.

Cinq appartements seront réservés aux New-Yorkais seniors et 25 appartements offriront aux résidents l'accès à des services de soutien sur place et à des aides à la

location financées par l'Empire State Supportive Housing Initiative et administrées par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York. DePaul est le promoteur et le fournisseur de services de soutien.

Mosaic Apartments a obtenu un financement dans le cadre du programme New Construction — Housing de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) pour atteindre un haut niveau de durabilité et de réduction des émissions de carbone. Les appartements ont été conçus conformément aux normes de construction écologique requises pour obtenir le label Enterprise Green Communities Plus. Le complexe entièrement électrique sera doté d'une installation solaire, d'équipements de chauffage et de refroidissement, d'appareils électroménagers et de luminaires Energy Star ou équivalents.

Le financement de l'État pour l'aménagement de 27 millions de dollars comprend 11 millions de dollars en crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu et 9 millions de dollars de subventions du HCR. Le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) fournira 4 millions de dollars dans le cadre du programme de logement et d'assistance aux sans-abri (Homeless Housing and Assistance Program). La NYSERDA a accordé une aide de 240 000 dollars. L'OMH a accordé une subvention de 226 200 dollars pour la réalisation du projet. Schenectady Metroplex apportera 525 000 dollars et la Capital Region Land Bank 200 000 dollars.

La commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Alors que Schenectady et la Capital Region continuent de se développer, il faut absolument investir dans la création d'un plus grand nombre de logements. Le complexe Mosaic Apartments offrira un logement sûr à 60 ménages, dont 30 bénéficieront de services de soutien essentiels qui leur permettront de rester en bonne santé et préserver leur autonomie, et la priorité accordée à la durabilité nous aidera à atteindre les objectifs de réduction des émissions de carbone fixés par la gouverneure Hochul. Je voudrais remercier DePaul, nos partenaires de l'État et tous ceux qui ont joué un rôle essentiel dans le franchissement de cette étape, et j'ai hâte de voir Mosaic Apartments devenir le nouveau foyer des habitants de Mont Pleasant. »

Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré : « NYSERDA est fière de contribuer à la création de logements sûrs et abordables pour les New-Yorkais vulnérables par le biais de projets comme celui-ci, qui intègrent les dernières caractéristiques d'efficacité énergétique, les normes de construction écologique et l'énergie renouvelable sur place. Une fois achevés, les logements entièrement électriques de Mosaic Apartments permettront aux habitants de Schenectady de profiter d'espaces de vie confortables et de qualité, tout en ayant accès aux services de soutien dont ils ont besoin. »

Barbara C. Guinn, commissaire par intérim du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Les 30 unités permanentes d'hébergement supervisé créées dans le cadre de ce projet permettront de stabiliser la situation de certains de nos résidents les plus vulnérables tout en leur garantissant un accès facile aux services qui peuvent les aider à s'épanouir. La gouverneure Hochul s'est fortement engagée en faveur du développement du logement supervisé dans tout l'État et reconnaît son importance pour transformer les communautés et les vies des New-Yorkais ».

Le représentant Paul Tonko a déclaré : « Les investissements dans le logement durable et abordable sont une composante essentielle de nos efforts pour construire des communautés plus résilientes. L'annonce d'aujourd'hui témoigne d'un ferme engagement à fournir des espaces de vie de qualité à tous les habitants de la Capital Region, en particulier aux personnes âgées et aux personnes handicapées. Je suis fier de célébrer le lancement de ce projet entièrement électrique et économe en énergie qui non seulement répondra aux besoins critiques en matière de logement dans la région de Schenectady, mais nous aidera également à nous diriger vers un avenir plus vert tout en créant des environnements inclusifs qui assureront le bien-être de tous les habitants de la Capital Region. »

Le sénateur d'État Jim Tedisco a déclaré : « Le logement abordable est une question importante pour de nombreux New-Yorkais qui vivent avec des revenus fixes, en particulier les personnes âgées et celles qui souffrent de maladies mentales. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul et la Division de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leurs efforts dans la construction de 60 nouveaux appartements abordables dans la ville de Schenectady et la 44e circonscription sénatoriale, avec des services de soutien pour les résidents qui pourraient en avoir besoin pour vivre en toute autonomie. »

Angelo Santabarbara, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Le projet Mosaic Apartments témoigne de notre engagement à fournir des logements abordables et des services de soutien aux populations vulnérables du quartier Mont Pleasant de Schenectady. En posant la première pierre de ce projet de construction de 60 nouveaux logements, nous donnons la priorité au bien-être des New-Yorkais les plus âgés et de tous ceux qui ont besoin de services de soutien au sein de notre communauté. Ensemble, nous continuerons de construire un New York plus fort et plus inclusif. »

Anthony Jasenski, président de l'Assemblée législative du comté de Schenectady, a déclaré : « Ce projet démontre une fois de plus que l'effort collectif porte ses fruits. Grâce au soutien et au financement de Metroplex, de la Capital Region Land Bank et de l'administration de la gouverneure Hochul, ces deux bâtiments offriront 60 logements abordables et supervisés à des personnes âgées et à des individus de chez nous. »

Le maire de Schenectady Gary R. McCarthy a déclaré : « Le projet Mosaic Apartments est un tournant pour le corridor de la Crane Street. Il s'agit de

l'investissement le plus important de l'histoire récente du quartier de Mont Pleasant en ce qui concerne les logements à prix abordable. Ce n'est qu'un des nombreux projets transformateurs récemment réalisés grâce à nos partenaires du gouvernement de l'État et qui seront essentiels pour rendre les logements plus abordables aux habitants de Schenectady. Nous souhaitons exprimer notre gratitude à la gouverneure Hochul pour sa collaboration permanente et le soutien qu'elle apporte à la ville de Schenectady. »

Mark H. Fuller, président de DePaul Properties, a déclaré : « DePaul espère développer sa capacité à offrir des logements stables et à changer des vies dans le comté de Schenectady. Nous tenons à remercier la gouverneure Hochul, l'État de New York et tous nos partenaires communautaires et bailleurs de fonds pour avoir fourni le financement et le soutien nécessaires à la réalisation du projet Mosaic Apartments. »

###