立即發佈：2023 年 11 月 29 日 **凱西・霍楚爾州長**

霍楚爾州長宣佈開始在斯克內克塔迪建設 60 套經濟適用房

蒙普萊森特社區的全電力節能開發專案將包括 30 套提供支援性服務的公寓

凱西・霍楚爾州長今天宣佈馬賽克公寓 (Mosaic Apartments) 開始施工。這是一個兩棟建築的開發專案，將在斯克內克塔迪 (Schenectady) 的蒙普萊森特 (Mont Pleasant) 社區建造 60 套公寓。這個全電力節能開發專案將會包括 30 套公寓，為老年人和殘障人士提供現場支援服務。

「今天公佈的斯克內克塔迪投資，將在市內最有活力的社區中心之一建造數十套急需的可負擔節能公寓。」**霍楚爾州長表示。**「我的政府致力於解決紐約州的住房危機問題，建設可負擔的支援性住房機會，為現在的居民和未來的後代民眾改善社區環境。」

在過去的五年裡，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在斯克內克塔迪市建設或保留了近 500 套經濟適用房。馬賽克公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成工作。綜合計畫將在全紐約州建造或保留 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

馬賽克公寓將包括一棟建有 46 套公寓的 4 層建築和一棟建有 14 套公寓的 3 層建築。所有平價公寓將面向收入等於或低於地區收入中位數 60% 的家庭。每棟建築都將為住戶提供免費的高速網際網路和洗衣設施。

5 套公寓將作為老年人住房，25 套公寓將為居民提供現場支援性服務和租金補貼，補貼由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助，並由紐約州心理健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 管理。DePaul 是這項專案的開發商和支援服務機構。

馬賽克公寓獲得了紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新建築-住房計畫 (New Construction–Housing Program) 的資助，以實現高水平的可持續性和碳減排，並按照企業綠色社區認證 (Enterprise Green Communications Plus Certification) 所要求的綠色建築標準進行設

計。全電力開發工程將包括太陽能電池陣列、能源之星，或同等的取暖和製冷設備、電器和燈具。

紐約州政府對於投資 2,700 萬美元開發專案的資助包括 1,100 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免和 900 萬美元的住房與社區重建廳補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過無家可歸者住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供 400 萬美元的撥款。紐約州能源研究與發展機構提供了 24 萬美元。心理健康辦公室提供 226,200 美元的專案開發撥款。斯克內克塔迪都市發展局 (Schenectady Metroplex) 提供 52.5 萬美元，而首府地區土地銀行 (Capital Region Land Bank) 將會提供 20 萬美元。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮・維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「隨著斯克內克塔迪和首府地區繼續發展，我們需要進行投資以擴大住房供應。馬賽克公寓將為 60 戶家庭提供安全的住所，其中 30 戶家庭將能獲得重要的支援性服務，以維持健康和獨立的生活；而注重可持續發展則能幫助我們實現霍楚爾州長的碳減排目標。感謝 DePaul，感謝我們的州府機構合作夥伴，也感謝幫助實現這一里程碑的所有人員，我期待著看到馬賽克公寓成為蒙普萊森特居民的最新家園。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利・M・哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展機構非常自豪能夠透過此類專案為弱勢的紐約民眾提供安全的可負擔住房。這些專案結合了最新的節能設施、綠色建築標準和現場可再生能源。全電氣化的馬賽克公寓完工後，將能為斯克內克塔迪居民帶來舒適、優質的生活空間，也能提供居民所需的支援性服務。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任芭芭拉・C・奎因 (Barbara C. Guinn) 表示，「這項專案中正在建造的 30 套永久性支援住房單位，將有助讓一些最為弱勢的居民維持穩定的住房，也能確保這些居民能夠方便地獲得有助其成功發展的服務。霍楚爾州長致力於在全州各地開發支援性住房，並認識到這些住房在改變社區和紐約民眾生活方面的重要性。」

國會議員保羅・唐考 (Paul Tonko) 表示，「對可持續、可負擔住房的投資是我們致力於建設更強大社區的重要組成。今天的公告是我們堅定承諾的體現，旨在為首府地區的所有居民，特別是老年人和殘障人士提供優質的生活空間。能夠慶祝這個全電氣節能開發專案的開工儀式，我感到非常榮幸。專案不僅能夠解決斯克內克塔迪地區的關鍵住房需求，也能幫助我們走向更加綠色的未來，同時營造包容性的環境，造福首府地區的所有居民。」

州參議員吉姆・泰迪斯科 (Jim Tedisco) 表示，「對於許多靠固定收入生活的紐約人來說，可負擔住房非常重要，特別是老年人和精神疾病患者。我要感謝霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建廳在斯克內克塔迪市和第 44 參議院選區新建 60 套經濟適用房，為居民提供支援性服務，這些居民可能需要這些服務才能獨立生活。」

眾議員安吉洛・聖巴巴拉 (Angelo Santabarbara) 表示，「馬賽克公寓是我們不懈工作和承諾的證明，以此為斯克內克塔迪蒙普萊森特社區的弱勢群體提供可負擔住房和支援性服務。在我們啟動這個兩棟樓的開發專案以建造 60 棟新住宅時，我們優先考慮的是老年紐約民眾和社區中需要支援服務的人的福祉。我們將會繼續攜手建設更加強大、更為包容的紐約州。」

斯克內克塔迪郡議會主席安東尼・亞森斯基 (Anthony Jasenski) 表示，「這個專案是又一合作典範。在斯克內克塔迪都市發展局、首府地區土地銀行和霍楚爾州長政府的支援和資助下，這兩座建築將為我們社區的老年人和個人提供 60 套可負擔的支援性單位。」

斯克內克塔迪市市長加里・R・麥卡錫 (Gary R. McCarthy) 表示，「馬賽克公寓是克萊恩街 (Crane Street) 走廊進行關鍵轉型的標誌，是近年來蒙普萊森特社區最大型的經濟適用房投資。我們的州政府合作夥伴最近促成眾多變革性專案，這項專案只是其中之一，在為斯克內克塔迪居民提供可負擔住房方面發揮了重要的作用。我們感謝霍楚爾州長持續與斯克內克塔迪市合作，為城市提供支援。」

DePaul 總裁馬克・H・富勒 (Mark H. Fuller) 表示，「DePaul 期待擴大能力，為斯克內克塔迪郡提供穩定住房，改變居民生活。我們要感謝霍楚爾州長，以及所有社區合作夥伴和資助者提供資金和支援，推動實施馬賽克公寓專案。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418