للنشر فورًا: 2023/11/29 ***الحاكمة كاثي هوكول***

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء مشروع لبناء 60 وحدة سكنية بأسعار ميسورة في شينيكتادي

سيشمل التطوير الكهربائي بالكامل والموفر للطاقة في حي مونت بليزانت 30 شقة مع خدمات داعمة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء البناء في شقق موزاييك، وهو مشروع مكون من مبنيين سيؤول إلى إقامة 60 شقة في حي مونت بليزانت في شينيكتادي. سيشمل المشروع الكهربائي بالكامل والموفر للطاقة 30 شقة مع خدمات دعم في الموقع لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة.

"سيؤدي الاستثمار اليوم في شينيكتادي إلى إنشاء العشرات من الشقق ذات الأسعار المعقولة والموفرة للطاقة التي تشتد الحاجة إليها في قلب أحد أكثر المجتمعات حيوية في المدينة،" **قالت الحاكمة هوكول.** "تلتزم حكومتي بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال خلق فرص إسكان ميسورة وداعمة، تعزز الأحياء للسكان الحاليين والأجيال القادمة."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 500 شقة ميسورة التكلفة في مدينة شينيكتادي. يُعدُّ مشروع شقق موزايك جزءًا من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول والتي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة الحاكمة هوكول إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

ستتألف شقق موزاييك من مبنى واحد من أربعة طوابق يضم 46 شقة ومبنى من ثلاثة طوابق يضم 14 شقة. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. سيتم تزويد السكان بخدمة الإنترنت عالي السرعة مجانًا ومرافق غسيل الملابس في كل مبنى.

ستُخصَّص خمس شقق لكبار السن من سكان نيويورك وستوفر 25 شقة للمقيمين إمكانية الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع وإعانات الإيجار الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي يقوم على إدارتها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. شركة DePaul هي الجهة القائمة على تطوير المشروع ومقدمة الخدمة الداعمة.

حصل مشروع شقق موزايك على تمويل من برنامج البناء الجديد - الإسكان التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك لتحقيق مستوى عال من الاستدامة وتقليل الكربون، وقد صُممت الشقق وفقًا لمعايير المباني الخضراء المطلوبة للحصول على شهادة انتربراز غرين كوميونيتي بلوس. سيشمل التطوير الكهربائي بالكامل مجموعة شمسية أو إنيرجي ستار أو ما يعادلها من معدات التدفئة والتبريد والأجهزة وتركيبات الإضاءة.

يشمل تمويل الولاية المشروع البالغة تكلفته 27 مليون دولار 11 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل ودعم بقيمة 9 مليون دولار من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). يقدم مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين 4 ملايين دولار من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين. وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) مبلغ 240,000 دولار. ويقدم مكتب الصحة العقلية (OMH) منحة

تطوير برنامج بقيمة 226,200 دولار. ويقدم شينيكتادي متروبلكس 525,000 دولار، ويقدم البنك العقاري لمنطقة العاصمة 200,000 دولار.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "مع استمرار نمو شينيكتادي ومنطقة العاصمة، أصبح الاستثمار في توسيع المعروض من المساكن ضرورة. سيوفر مشروع شقق موزاييك منازل آمنة لـ60 أسرة، من بينها 30 أسرة ستتلقى خدمات داعمة حيوية للبقاء بصحة جيدة ومستقلة، وسيساعدنا التركيز على الاستدامة على تحقيق أهداف الحاكمة هوكول للحد من الكربون. أتقدم بالشكر إلى شركة DePaul وشركائنا في وكالات الولاية وجميع الذين لعبوا دورًا أساسيًا في الوصول إلى هذا الإنجاز، وأتطلع إلى رؤية شقق موزايك تصبح أحدث منزل لسكان حيّ مونت بليزانت."

قالت دورين إم. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة (NYSERDA): "تفخر هيئة (NYSERDA) بالمساعدة في توفير مساكن آمنة وميسورة لسكان نيويورك الضعفاء من خلال هكذا مشاريع تتضمن أحدث ميزات كفاءة الطاقة ومعايير المباني الخضراء والطاقة المتجددة في الموقع. بمجرد اكتمالها، ستساعد شقق موزايك الكهربائية بالكامل سكان شينيكتادي على الاستمتاع بمساحات معيشية مريحة وعالية الجودة إلى جانب الوصول إلى الخدمات الداعمة التي يحتاجون إليها."

قالت المفوضة بالإنابة لمكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدات ذوي الإعاقة، باربرا سي. جين: "ستساعد الوحدات السكنية الداعمة الدائمة البالغ عددها 30 وحدة التي يتم إنشاؤها كجزء من هذا المشروع على استقرار الوضع السكني لبعض سكاننا الأكثر ضعفًا مع ضمان سهولة حصولهم على الخدمات التي يمكن أن تساعدهم على الازدهار. لقد قدمت الحاكمة هوكول التزامًا قويًا بتطوير المساكن الداعمة في كافة أنحاء الولاية وهي تدرك أهميتها في تحويل المجتمعات والحياة."

قال النائب بول تونكو: "إن الاستثمارات في الإسكان المستدام الميسور هي جزء أساسي من جهودنا لبناء مجتمعات أقوى. يعكس إعلان اليوم التزامًا عميقًا بتوفير مساحات معيشية عالية الجودة لجميع سكان منطقة عاصمتنا، وخاصة لكبار السن والأفراد ذوي الإعاقة. أنا فخور بالاحتفال بإطلاق هذا المشروع الكهربائي بالكامل والموفر للطاقة والذي لن يلبي احتياجات الإسكان الحرجة في منطقة شينيكتادي فحسب، بل سيساعد أيضًا في نقلنا نحو مستقبل أكثر اخضرارًا مع خلق بيئات شاملة توفر رفاهية جميع سكان منطقة العاصمة."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جيم تيديسكو: "الإسكان الميسور مسألة مهمة للعديد من سكان نيويورك الذين يعيشون على دخل ثابت، وخاصة كبار السن لدينا وأولئك الذين يعانون من مرض عقلي. أود أن أشكر الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على جهودهم في بناء 60 شقة جديدة بأسعار معقولة في مدينة شينيكتادي ومنطقة الدائرة الانتخابية الـ44 مع خدمات داعمة للمقيمين الذين قد يحتاجون إليها للعيش بشكل مستقل."

قال عضو الجمعية التشريعية أنجيلو سانتاباربارا: "إن مشروع شقق موزاييك خير دليل على تفانينا والتزامنا بتوفير مساكن ميسورة وخدمات داعمة للسكان الضعفاء في حيّ مونت بليزانت في شينيكتادي. بينما نضع حجر الأساس لهذا المشروع المكون من مبنيين، وننشئ 60 منزلًا جديدًا، فإننا نعطي الأولوية لصحة وعافية كبار السن من سكان نيويورك وأولئك الذين يحتاجون إلى خدمات الدعم في مجتمعنا. معا، نواصل بناء نيويورك أقوى وأكثر شمولا."

قال أنتوني جاسنسكي، رئيس الهيئة التشريعية لمقاطعة شينيكتادي: "هذا المشروع هو مثال آخر على فوائد التعاون في العمل. بدعم وتمويل من متروبلكس، والبنك العقاري لمنطقة العاصمة، وإدارة الحاكمة هوكول، سيوفر هذان المبنيان 60 وحدة داعمة وميسورة لكبار السن والأفراد من هنا في مجتمعنا."

قال عمدة شينيكتادي غاري آر مكارثي: "تمثل شقق موزاييك تحولًا محوريًا لممر شارع كرين، حيث تمثل أكبر استثمار في الإسكان الميسور في حيّ مونت بليزانت في الذاكرة الحديثة. هذا مجرد واحد من العديد من المشاريع التحويلية الحديثة التي أصبحت ممكنة من قبل شركائنا في حكومة الولاية وستكون حاسمة في جعل الإسكان ميسور التكلفة لسكان شينيكتادي. نعرب عن تقديرنا للحاكمة هوكول على شراكتها المستمرة ودعمها لمدينة شينيكتادي."

قال رئيس شركة DePaul، مارك اتش فولر: "تتطلع شركة DePaul إلى توسيع قدرتنا على توفير الاستقرار السكني وتغيير الحياة في مقاطعة شينيكتادي. نود أن نشكر الحاكمة هوكول، ولاية نيويورك، وجميع شركائنا في المجتمع والممولين لتوفيرهم التمويل والدعم في جعل شقق موزاييك حقيقة واقعة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418