فوری ریلیز کے لیے: 20/11/2023 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL اور میئر ADAMS کا NYCHA کے 15,000 گھرانوں کے لیے ریاستی مالی اعانت کے ضمن میں ریاستِ نیویارک کی ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام کے ذریعے 95$ ملین کی تقسیم کا اعلان

گورنر اور مقننہ نے مالی سال 2023 اور مالی سال 2024 کے بجٹ میں وفاقی ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام میں اضافے کے لیے 1.15$ بلین حاصل کیے تھے

گورنر نے غفلت کے اس دور کے خاتمے کو ترجیح دی ہے جس نے سرکاری رہائش گاہوں کو تباہی سے دوچار کیا تھا؛ تحفظِ NYCHA ٹرسٹ اور شہری بچاؤ منصوبے کی تخلیق کے لیے جدوجہد کی تھی

گورنر Kathy Hochul اور نیو یارک شہر کے میئر Eric Adams نے آج اعلان کیا ہے کہ ریاستِ نیو یارک کے ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام (Emergency Rental Assistance Program) نے نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کے تقریباً 15,000 رہائشیوں کو کرائے کی مد میں بقایاجات کی ادائیگی کے لیے تقریباً 95$ ملین کی تقسیم کا آغاز کر دیا ہے۔ یہ سنگ میل، مالی سال 2024 کے لیے نافذالعمل بجٹ میں اس ضمن میں فنڈنگ کی منظوری کے محض ابتدائی چھ ماہ کے دوران حاصل کیا گیا ہے۔ نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کے کرائے داروں کے لیے 95$ ملین، 350$ ملین پر مشتمل اس سرمایہ کاری کا حصہ ہے جو کہ سرکاری رہائش گاہوں اور سیکشن 8 کے رہائشیوں نے گورنر Hochul اور مقننہ کی جانب سے مالی سال 2024 کے لیے نافذالعمل بجٹ کے ذریعے حاصل کی تھی۔

"وہ کرائے دار جو سرکاری یا سبسڈی والی رہائش گاہوں میں رہتے ہیں، وہ محفوظ، قابلِ رہائش اور قابل استطاعت گھروں کے حقدار ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "سرکاری رہائش گاہوں میں بڑے پیمانے پر سرمایہ کاری 15,000 گھرانوں کو اپنے گھروں میں رہنے میں مدد دے رہی ہے، اور میں NYCHA کے ہمراہ کام کرنے کے لیے پرعزم ہوں تاکہ یقینی بنایا جائے کہ تمام اہل کرائے داروں کو وہ مدد ملتی رہے جس کے وہ حقدار ہیں۔"

نیو یارک شہر کے میئر Eric Adams نے کہا کہ، "میں نے بے گھری کے دہانے پر موجود ماحول میں پرورش پائی، لہٰذا میں جانتا ہوں کہ نیو یارک کے باشندگان کے لیے قابلِ استطاعت رہائش کس قدر اہم ہے۔ جب COVID سے پہلی بار ہماری معیشت زوال کا شکار ہوئی، اور کاروبار بند ہونا شروع ہوئے اور وہ لوگوں کو ملازمت سے فارغ کر رہے تھے، تو NYCHA کے رہائشی، نیو یارک کے دیگر باشندگان کے لیے دستیاب ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام سے عملی طور پر خارج تھے۔ ہماری انتظامیہ نے کئی ماہ تک رہائشیوں اور منتخب حکام کے ساتھ شراکت داری کی تاکہ انہیں درکار معاونت کے لیے وکالت کی جا سکے، اور مجھے فخر ہے کہ آج ہم انہیں یہ فراہم کر رہے ہیں۔ ہماری ٹیمز بیٹھیں اور انہوں نے ایک لائحۂ عمل ترتیب دیا جو کہ مشکلات میں گھرے خاندانوں کو ایک سال تک کے لیے مالی دادرسی کرے گا - اور ہم نیو یارک کے 33,000 گھرانوں کی جانب سے 128$ ملین مالیت کی حامل درخواستیں پہلے ہی جمع کروا چکے ہیں۔ میں گورنر Hochul، سینیٹ اور اسمبلی میں موجود اپنے شراکت داروں اور ہماری انتظامیہ میں موجود ہر اس شخص کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جس نے اسے پایۂ تکمیل تک پہنچانے کے لیے کام کیا اور اسے تیزرفتار بنایا تاکہ ہم ان افراد تک معاونت جلد از جلد پہنچا سکیں جنہیں اس کی ضرورت ہے۔ ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام کے ذریعے جو سرمایہ کاریاں ہم آج کر رہے ہیں وہ محض

ایک درست کام ہی نہیں بلکہ ایک عقل مندانہ کام بھی ہے کیونکہ نیو یارک کے باشندگان کے لیے آج کی جانے والی سرمایہ کاریاں، ہمیں آنے والے کل میں نفع دیں گی۔"

اسپیکر اسمبلی Carl Heastie نے کہا، "گزشتہ کئی سالوں سے ہم نے انتہائی اہم کرائے میں معاونت کے حصول اور اپنی ریاست کے ان خاندانوں کی مدد کے لیے لڑائی کی ہے جن کے لیے COVID-19 وبا اور معاشی بحران کے وقت سے ہی دو وقت کی روٹی کا حصول مشکل ہے۔ جو فنڈنگ ہم نے اس سال کے مالی بجٹ میں حاصل کی تھی، وہ NYCHA اور سرکاری رہائش گاہوں کے رہائشیوں کے لیے نئی زندگی کی مانند تھی۔ اس ERAP فنڈنگ نے نیو یارک کے باشندگان کو کرائے میں وہ سہارا فراہم کیا ہے جس کی انہیں اشد ضرورت تھی، اور NYCHA کو انتظامی اخراجات پورے کرنے کے قابل کیا ہے۔ ہم نیو یارک کے باشندگان کو اپنے گھروں میں رہائش برقرار رکھنے اور ایک محفوظ، قابل استطاعت رہائش گاہ تک رسائی رکھنے میں مدد جاری رکھیں گے۔"

گورنر Hochul اور مقننہ نے وفاقی ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام (Emergency Rental Assistance Program، ERAP) میں معاونت کے لیے مالی سال 2023 اور مالی سال 2024 کے نافذ العمل بجٹس میں 1.15$ بلین کی فنڈنگ حاصل کی تھی، جس میں بقایا کرایوں کی ادائیگی میں معاونت کے لیے 391$ ملینز تھے، جس میں سے 350$ ملین NYCHA سمیت سرکاری اور سبسڈی والی رہائش گاہوں کے رہائشیوں کے لیے ریاستِ نیو یارک کے ERAP کی معاونت کریں گے، اور 35$ ملین خصوصی طور پر نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (New York City Housing Authority، NYCHA) کے کرائے داروں کے بقایاجات کی ادائیگی کے لیے ERAP فنڈنگ کے علاوہ ہوں گے۔

ریاستی قانون سازی جو کہ ERAP کو مجاز کرتی ہے متقاضی ہے کہ سبسڈی والی رہائش گاہوں کے کرائے داروں کو اس وقت تک ادائیگی نہیں کی جا سکتی جب تک کہ دیگر تمام درخواستوں پر غور نہ کر لیا جائے۔ مالی سال 2024 کا بجٹ یہ تخصیص کرتا ہے کہ اضافی ریاستی فنڈنگ کی مد میں 350$ ملین ان درخواستوں کے لیے ہیں جو سرکاری رہائش گاہوں اور دیگر سرکاری سبسڈی والی رہائش گاہوں کے کرائے داروں کی جانب سے ہیں۔ ان ریاستی ERAP ادائیگیوں کی وصولی NYCHA کی اپنے رہائشیوں کو انتہائی اہم خدمات کی فراہمی کی قابلیت پر مثبت طور پر اثرانداز ہوتی ہے۔

تاحال، نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (NYCHA) نے 14,863 گھرانوں کے لیے 94.8$ ملین کی کل ادائیگیاں وصول کر لی ہیں۔ ERAP فنڈز تک ممکنہ حد تک زیادہ سے زیادہ گھرانوں کو منسلک کرنے کی کوششوں میں، ریاستِ نیو یارک کے دفتر برائے عارضی معذوری میں معاونت (New York State Office of Temporary Disability Assistance، OTDA) نے NYCHA کے ہمراہ شراکت داری قائم کی ہے تاکہ ایک طریقہ رائج کیا جا سکے جو ان گھرانوں کو 12 ماہ تک کا مالی سہارا فراہم کر سکے جن کے کرائے کی مد میں بقایاجات میں وبا کے دنوں میں اضافہ ہو گیا تھا۔

گورنر Hochul نے نیو یارک پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ کو وجود میں لانے کے قانونی مسودے پر دستخط کیے تھے، جس کا مقصد NYCHA کے زیر انتظام 25,000 اپارٹمنٹس میں التواء کا شکار مرمتی کام کرنا، بحالی کرنا اور جدید بنانا ہے۔ پریزرویشن ٹرسٹ وفاقی فنڈنگ کی مد میں اربوں روپے فعال کرے گا تاکہ درکار مرمتی کام اور بہتری لانے کے عمل میں معاونت کی جا سکے۔ گورنر Hochul نے نیو یارک میں کرائے داروں کی معاونت کے لیے متعدد قوانین پر دستخط کیے ہیں، جس میں حالیہ ترین دستخط شدہ قانون NYCHA سے تقاضہ کرتا ہے کہ وہ پانی کے پینے یا کھانا پکانے کے لیے غیرمحفوظ ہونے کی صورت میں رہائشیوں کو فوری طور پر مطلع کرے گا۔

گورنر Hochul کی قیادت میں، ریاست نے NYCHA کو مالی سال 2024 کے بجٹ میں شامل 135$ ملین کے علاوہ، وائٹل کیپیٹل ڈالرز کے ضمن میں 1.25$ بلین فراہم کیے ہیں۔

ریاستِ نیو یارک کے دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی عبوری کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا کہ، "OTDA وہ ضروری فنڈنگ فراہم کرنے پر گورنر Hochul اور مقننہ کا مشکور ہے، جو ERAP کی جانب سے ان رہائشیوں اور سبسڈی والی رہائشی گاہوں کے دیگر کرائے داروں کی معاونت کی خاطر NYCHA کی مدد یقینی

بنانے کے لیے درکار ہے، جنہوں نے وبا کے منفی معاشی نتائج بھگتے اور اپنے کرائے کی مد میں بروقت ادائیگیوں کے قابل نہ رہے۔ گورنر اپنی مدت کے آغاز سے ہی اس پروگرام کی داعی رہی ہیں اور نیو یارک، اپنے باشندگان کو مستحکم طور پر رہائش برقرار رکھنے میں مدد کی خاطر کرائے میں مدد کے لیے 275,000 سے زائد ادائیگیوں کے ذریعے جلد ہی قومی سطح پر پیش رو کے طور پر اپنی پہچان بنانے میں کامیاب ہو گیا تھا۔"

ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا کہ، "کرائے داروں کو سہارا فراہم کرنا، خاص کر قابلِ استطاعت سرکاری رہائش گاہوں کے ان رہائشیوں کو جنہیں Covid وبا کے دوران کرائے کی ادائیگی میں مشکلات درپیش ہوئیں، رہائشی بحران سے نمٹنے کی جانب ایک انتہائی اہم اقدام ہے۔ آج تقریباً 15,000 گھرانے اپنے ذمے بقایا کرائے کی ادائیگیوں کے قابل ہیں اور NYCHA کے پاس وہ وسائل موجود ہوں گے جو کہ اسے اپنے رہائشیوں کو انتہائی اہم خدمات کی ادائیگی کے لیے درکار ہیں۔ میں NYCHA کے رہائشیوں اور سرکاری رہائش گاہوں کے لیے گورنر اور مقننہ کے عزم پر ان کی مشکور ہوں۔"

نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کی CEO Lisa Bova-Hiatt نے کہا کہ، "NYCHA ایک بار پھر گورنر Kathy Hochul، اکثریتی رہنما Andrea Stewart-Cousins، اسپیکر Carl Heastie، نیو یارک سٹی ہاؤسنگ چیئرز سینیٹر Brian Kavanagh اور رکن اسمبلی Linda Rosenthal سمیت ان تمام افراد کے لیے اپنی احسان مندی ظاہر کرنا چاہتا ہے جنہوں نے کرائے میں اس اہم سہارے کو ممکن بنایا - مزید برآں میئر Eric Adams اور ہمارے شہر کے شراکت داروں کا بھی مشکور ہے جنہوں نے لازوال معاونت فراہم کی اور بلاشبہ بذات خود شہریوں کا، جنہوں نے اس ہنگامی فنڈنگ کے لیے شدت کے ساتھ وکالت کی۔ ان فنڈز کے حصول میں اور سرکاری رہائش گاہوں اور سبسڈی والے کرائے داروں کے لیے پروگرام میں مساوات کو یقینی بنانے میں، ریاستِ نیو یارک نے حقیقی قائدانہ کردار نبھایا ہے - اور ہم اس انتہائی درکار مدد کا آغاز ہوتا دیکھ کر پرجوش ہیں تاکہ اسے رہائشیوں کو منتقل ہوتا دیکھ سکیں۔"

نمائندہ Nydia M. Velázquez نے کہا کہ، "اس وبا کے عروج کے دوران، میں نے وفاقی کرائے میں معاونت کے حصول کے لیے جانفشانی کے ساتھ کام کیا تھا تاکہ یقینی بنا سکوں کہ ملازمت پیشہ طبقے سے تعلق رکھنے والے خاندان اور افراد اس غیرمعمولی بحران میں اپنے گھروں میں رہ سکیں۔ آج مجھے فخر ہے کہ نیو یارک نے نیو یارک بھر میں سرکاری اور قابل استطاعت رہائش گاہوں کے رہائشیوں کے لیے 350$ ملین سے زائد کی ادائیگی کے ذریعے اس مدد کی فراہمی کے سلسلے کو جاری رکھا ہے، جس میں سے 95$ ملین براہ راست NYCHA کے کرائے داروں کے لیے ہیں۔ یہ رقم جو کہ وفاقی حکومت کے ERAP پروگرام کے ذریعے ممکن ہوئی، NYCHA کے 15,000 سے زائد کرائے داروں اور خاندانوں کو اپنے گزشتہ واجب الادا کرایوں کی ادائیگی میں مدد دے گی۔ میں وفاقی ERAP فنڈز میں اضافہ کرنے اور یہ یقینی بنانے پر گورنر Hochul اور ریاستی مقننہ کا شکریہ ادا کرنا چاہتی ہوں کہ NYCHA کے رہائشی اپنے گھروں میں رہائش برقرار رکھ سکتے ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Brian Kavanagh نے کہا کہ، "مارچ 2020 سے، جب COVID-19 پہلی بار نیو یارک پر حملہ آور ہوا تھا، میں نے - گھر خالی کروانے پر 22 ماہ کی پابندی - کے علاوہ کرائے میں ہنگامی معاونت کے لیے جدوجہد کی تاکہ نیو یارک کے باشندگان کو اپنے گھروں سے باہر نکالے جانے سے یا اس غیر اداشدہ کرائے کے بوجھ سے محفوظ رکھا جائے جو کہ عوامی صحت کی پابندیوں کے سبب ان کے نوکریاں اور آمدن کھو دینے کی وجہ سے بڑھتے گئے تھے۔ ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام کی کلی اعانت کے لیے، میں گورنر Kathy Hochul اور مقننہ میں موجود اپنے ساتھیوں کے ہمراہ قریب سے کام کرنے پر بے حد خوش ہوں، اور خاص طور پر فنڈنگ کے اس حتمی مرحلے کے حصول پر تاکہ سرکاری رہائش گاہوں کے ان رہائشیوں کا احاطہ کیا جا سکے، جنہوں نے ERAP کے لیے درخواست دی اور وہ اس کے لیے اہل بھی تھے تاہم انہیں ایک غیرمنصفانہ شق کی وجہ سے کم ترین ترجیح پر رکھا گیا جو کہ نیو یارک کے باشندگان کی درخواستوں کو عدم ترجیح دیتی ہے۔ مجموعی طور پر، ہم نے ERAP کی معاونت میں تقریباً 4$ بلین تفویض کیے ہیں، جن میں ریاستی فنڈز کی مد میں 1$ بلین سے زائد شامل ہیں، جو کہ کسی بھی ریاست کی جانب سے کیے گئے عزم کے مقابلے میں کہیں زیادہ بڑا عزم ہے۔ میں کرائے داروں کے ان متعدد رہنماؤں، رہائشیوں، سرکاری رہائش گاہوں کے حکام اور وکلاء کا مشکور ہوں جنہوں نے اس اہم فنڈنگ کے لیے لڑائی میں شمولیت اختیار کی اور اس کے ساتھ ساتھ سینٹ رہنما Andrea Stewart-Cousins، اسپیکر Carl Heastie، اسمبلی ہاؤسنگ چیئر Linda Rosenthal، اور رکن اسمبلی Grace Lee کا

بھی مشکور ہوں۔ اور میں گورنر Hochul کا ان کی قیادت اور ان کے اس مسلسل عزم پر مشکور ہوں جو کہ وہ یقینی بنانے کے لیے رکھتی ہیں کہ نیو یارک کے باشندگان کو وہ سہارا اور معاونت ملتی رہے جس کی انہیں ضرورت ہے۔"

رکن اسمبلی Linda B. Rosenthal نے کہا کہ، "ہنگامی معاونت برائے کرایہ داری پروگرام نے جہاں ہزاروں خاندانوں کو ایک نئی زندگی دی، وہیں NYCHA کے رہائشی فنڈنگ کے لیے آخری قطار میں تھے اور ابتدائی طور پر انہیں ایک ٹکا بھی نہ ملا۔ مجھے فخر ہے کہ میں نے ریاستِ نیو یارک کے بجٹ میں ERAP کی فنڈنگ میں خصوصاً NYCHA کے لیے لاکھوں ڈالر شامل کروانے کے لیے کامیاب جنگ کے ذریعے اس غلطی کو سدھارنے کی کوشش کرنے میں پیش قدمی کی۔ گورنر Hochul کے ہمراہ کام کرتے ہوئے ہم نے یقینی بنایا کہ NYCHA فنڈنگ کا منصفانہ حصہ وصول کرے۔ میں جانتی ہوں کہ NYCHA کو ابتدائی ادائیگیوں کی مد میں ملنے والے 95$ ملین انتہائی اہم ثابت ہوئے ہیں، جو بہت سے خاندانوں کے لیے سکھ کا بیش بہا ذریعہ بنے اور انہوں نے NYCHA کو موزوں مقدار میں ذخیرہ رکھنے اور اپنے رہائشیوں کو خدمات کی فراہمی برقرار رکھنے میں مدد کی۔"

رکن اسمبلی Grace Lee نے کہا کہ، "زیریں مینہیٹن میں NYCHA کے زیرِانتظام تیرہ ترقیاتی کاموں کی فخریہ نمائندہ ہونے پر، میں نے اس امر کا براہِ راست مشاہدہ کیا ہے کہ وبا کے دوران سرکاری اور سبسڈی والی رہائش گاہوں کے رہائشیوں کو غیر منصفانہ طور پر مشکلات جھیلنا پڑیں۔ جو مالی آزمائشیں انہوں نے جھیلیں، وہ لامحدود تھیں، اور میں ایسے بہت سے رہائشیوں کو ذاتی طور پر جانتی ہوں جنہیں اپنے کرائے کی ادائیگی یا اپنے عزیزوں کی تدفین، اپنے اہل خانہ کے لیے کھانے کی فراہمی یا طبی بلوں کی ادائیگی میں سے کوئی ایک کام کرنے کا ناقابل تصور فیصلہ کرنا پڑا۔ باوجود یہ کہ سرکاری اور سبسڈی والی رہائش گاہوں کے رہائشیوں کے معاونت کے سب سے زیادہ حقدار تھے، انہیں کرائے میں ہنگامی سہارے میں عدم ترجیح دی گئی اور انہیں ان وسائل تک رسائی دینے سے انکار کیا گیا جو نیو یارک کے دیگر تمام باشندگان کو فراہم کیے گئے۔ اس سال کے ریاستی بجٹ میں ERAP کو فنڈ کرنے کے لیے جو 391$ ملین ہم نے حاصل کیے، وہ ان رہائشیوں کے لیے زندگی تبدیل کر دینے والا سہارا ہے اور ریاست نیو یارک بھر میں ہزاروں خاندانوں کو اپنے گھروں میں رہائش برقرار رکھنے کے قابل کرے گا۔ اس مقصد کے لیے لڑائی کرنے پر میں رہائشیوں، مقننہ میں موجود اپنے ساتھیوں اور گورنر Hochul کی مشکور ہوں، اور نیو یارک کے تمام باشندگان کو محفوظ، قابلِ استطاعت، اور باعزت رہائش فراہم کرنے کے لیے اپنے کام کو جاری دیکھنے کے لیے پرامید ہوں۔"

سیراکیوز ہاؤسنگ اتھارٹی اور صدر برائے NYSPHADA ایگزیکٹو ڈائریکٹر William Simmons نے کہا کہ، "ریاستِ نیو یارک کی پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز ڈائریکٹرز کی تنظیم گورنر Kathy Hochul، اسپیکر Carl Heastie، سینیٹ میں اکثریتی رہنما Andrew Stewart Cousins اور ریاستی مقننہ میں موجود اپنے تمام شراکت داروں کی ممنون ہے جنہوں نے اس سال کے ریاستی بجٹ میں ERAP فنڈنگ کے لیے 391$ ملین مخصوص کیے۔ سرکاری رہائشی حکام اور ہمارے کرائے دار وبا کے سبب تین سالوں سے معاشی طور پر مشکلات سے دوچار تھے اور یہ فنڈنگ اس قرضے میں آخرکار سہارا فراہم کرے گی جو کہ ہمارے سروں پر منڈلا رہا ہے۔ ابتداءً سرکاری رہائشی حکام ERAP کے لیے اہلیت کی فہرست میں آخری نمبر پر تھے، اور گورنر Hochul اور ہماری مقننہ کا شکریہ کہ جن کی بدولت ہم اس بحران سے نمٹ رہے ہیں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں