



Do natychmiastowej publikacji: 20.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL I BURMISTRZ ADAMS OGŁOSILI PRZEKAZANIE 95 MLN USD Z FUNDUSZY STANOWYCH DLA 15 000 GOSPODARSTW DOMOWYCH NYCHA W RAMACH PROGRAMU POMOCY W OPŁACENIU CZYNSZU W SYTUACJI KRYZYSOWEJ W STANIE NOWY JORK

Gubernator i Legislatura zabezpieczyli 1,15 mld USD w celu uzupełnienia finansowania federalnego Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej w budżecie na rok finansowy 2023 i 2024

Gubernator priorytetowo traktuje kwestię zakończenia ery zaniedbań, które dotyczyły publiczne budynki mieszkalne oraz walczy o utworzenie Funduszu Powierniczego NYCHA w celu ochrony mieszkańców

Gubernator Kathy Hochul i burmistrz Nowego Jorku, Eric Adams, ogłosili dziś, że w ramach Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) w stanie Nowy Jork rozpoczęto dystrybucję prawie 95 mln USD na pokrycie zaległości czynszowych dla prawie 15 000 mieszkańców żyjących w mieszkaniach zarządzanych przez Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA). Ten kamień milowy został osiągnięty w ciągu pierwszych sześciu miesięcy po zapewnieniu tego finansowania w uchwalonym budżecie na rok budżetowy 2024. Kwota 95 mln USD dla najemców lokali Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork jest częścią inwestycji o wartości ponad 350 mln USD w mieszkania publiczne i mieszkańców objętym postanowieniami art. 8, zapewnionych przez gubernator Hochul i Legislaturę w budżecie uchwalonym na rok budżetowy 2024.

„Najemcy, którzy mieszkają w mieszkaniach publicznych lub subsydiowanych, zasługują na bezpieczne, nadające się do zamieszkania i przystępne cenowo lokum”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta duża inwestycja w mieszkania komunalne pomaga 15 000 gospodarstw domowych pozostać w swoich domach, a ja jestem zaangażowana we współpracę z NYCHA, aby zapewnić każdemu kwalifikującemu się najemcy wsparcie, którego potrzebuje”.

Burmistrz Nowego Jorku, Eric Adams, powiedział: „Dorastałem na skraju bezdomności, więc wiem, jak ważne są przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Kiedy COVID po raz pierwszy doprowadził naszą gospodarkę do trudności ekonomicznych, a firmy były zamykane i zwalniały ludzi,

mieszkańcy budynków należących do NYCHA zostali skutecznie wykluczeni z awaryjnej pomocy w zakresie wynajmu dostępnej dla innych mieszkańców stanu Nowy Jork. Przez wiele miesięcy nasza administracja współpracowała z mieszkańcami i wybieranymi urzędnikami w celu uzyskania wsparcia, którego potrzebowali, i jestem dumny, że dziś je zapewniamy. Nasze zespoły usiadły i stworzyły proces, który zapewni rodzinom zmagającym się z trudnościami nawet całoroczną ulgę finansową – i już złożyliśmy wnioski o wartości 128 mln USD w imieniu 33 000 nowojorskich gospodarstw domowych. Chcę podziękować gubernator Hochul, naszym partnerom w Senacie i Zgromadzeniu oraz wszystkim w naszej administracji, którzy wymyślili, jak to zrobić i przyspieszyć, abyśmy mogli jak najszybciej zapewnić wsparcie tym, którzy go potrzebują. Inwestycje, których dokonujemy dziś w ramach Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej, są nie tylko słuszne, ale i mądre, ponieważ inwestowanie w mieszkańców stanu Nowy Jork dzisiaj przyniesie korzyści jutro”.

Marszałek Zgromadzenia, Carl Heastie, powiedział: „W ciągu ostatnich kilku lat walczyliśmy o uzyskanie krytycznej pomocy w zakresie wynajmu i pomocy dla rodzin w naszym stanie, które z trudem wiązały koniec z końcem od czasu pandemii COVID-19 i kryzysu gospodarczego. Fundusze, które zapewniliśmy w tegorocznym budżecie, były kołem ratunkowym dla NYCHA i mieszkańców mieszkań komunalnych. Fundusze ERAP zapewniły tysiącom mieszkańców stanu Nowy Jork ulgę w czynszu, której tak bardzo potrzebowali, i dały NYCHA możliwość pokrycia kosztów operacyjnych. Będziemy nadal pracować, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork pozostać w swoich domach i mieć dostęp do bezpiecznych, niedrogich mieszkań”.

Gubernator Hochul i Legislatura zapewniła ponad 1,15 mld USD na uzupełnienie federalnego Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) w budżetach uchwalonych na lata 2023 i 2024, w tym 391 mln USD na pomoc w zakresie zaległości czynszowych, przy czym 350 mln USD z tej kwoty wspiera realizację programu ERAP dla stanu Nowy Jork dla mieszkańców mieszkań publicznych i subsydiowanych, w tym NYCHA, oraz 35 mln USD specjalnie na spłatę zaległości najemców mieszkań zarządzanych przez Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA) oprócz finansowania ERAP.

Legislatura stanowa autoryzująca ERAP wymagała, aby najemcy subsydiowanych mieszkań nie mogli otrzymywać płatności, dopóki wszystkie inne wnioski nie zostaną rozpatrzone. W budżecie na rok budżetowy 2024 określono, że ponad 350 mln USD dodatkowego finansowania stanowego jest przeznaczone na wnioski, w tym wnioski najemców mieszkań komunalnych i innych mieszkań subsydiowanych ze środków publicznych. Otrzymanie tych stanowych środków w ramach programu ERAP pozytywnie wpływa na zdolność NYCHA do świadczenia krytycznych usług na rzecz mieszkańców.

Do tej pory Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (NYCHA) otrzymał płatności w łącznej wysokości 94,8 mln USD w imieniu 14 863 gospodarstw domowych. W celu zapewnienia jak największej liczbie gospodarstw domowych dostępu do funduszy

ERAP, [Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork](#) (New York State Office of Temporary Disability Assistance, OTDA) współpracowało z NYCHA w celu stworzenia procesu, który zapewnił do 12 miesięcy ulgi finansowej gospodarstwom domowym, w których doszło do kumulacji zaległości czynszowych w szczytowym momencie pandemii.

Gubernator Hochul podpisała wcześniej przepisy powołujące do życia [Fundusz Powierniczy na rzecz Ochrony Publicznego Budownictwa Mieszkaniowego Stanu Nowy Jork](#) (New York Public Housing Preservation Trust), którego celem jest zajęcie się zaległymi naprawami, remontami i modernizacją 25 000 mieszkań NYCHA. Fundusz Powierniczy umożliwi uzyskanie miliardowych funduszy federalnych na wsparcie niezbędnych napraw i modernizacji. Gubernator Hochul przyjęła wiele ustaw wspierających najemców w Nowym Jorku, a ostatnio [podpisała](#) przepisy wymagające od NYCHA szybkiego informowania mieszkańców, jeśli woda nie nadaje się do picia lub gotowania.

Pod przywództwem gubernator Hochul, stan zapewnił 1,25 mld USD w formie niezbędnych środków kapitałowych dla NYCHA, oprócz 135 mln USD przewidzianych w roku budżetowym 2024.

Pełniąca obowiązki komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała: „OTDA jest wdzięczna gubernator Hochul i Legislaturze za zapewnienie niezbędnych funduszy, aby zapewnić, że program ERAP będzie mógł pomóc mieszkańcom budynków należących do NYCHA i innym najemcom subsydiowanych mieszkań, którzy ponieśli negatywne konsekwencje ekonomiczne pandemii i zalegali z czynszem. Gubernator była orędowniczką tego programu od początku swojej kadencji, a stan Nowy Jork szybko został uznany za krajowego lidera w dostarczaniu tej pomocy w zakresie wynajmu, realizując ponad 275 000 płatności, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork utrzymać stabilne zakwaterowanie”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Zapewnienie ulgi najemcom, zwłaszcza mieszkańcom niedrogich i publicznych budynków mieszkalnych, którzy zmagali się z płaceniem czynszu podczas pandemii Covid, jest kluczowym krokiem w walce z kryzysem mieszkaniowym. Obecnie prawie 15 000 gospodarstw domowych jest w stanie spłacić zaległości w opłatach czynszowych, a NYCHA będzie dysponować zasobami niezbędnymi do świadczenia niezbędnych usług swoim mieszkańcom. Jestem wdzięczna gubernator i Legislaturze za ich wsparcie dla mieszkańców budynków zarządzanych przez NYCHA i zaangażowanie w budownictwo publiczne”.

Prezes Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork, Lisa Bova-Hiatt, powiedziała: „NYCHA ponownie wyraża wdzięczność wszystkim, którzy zapewnili tę ważną ulgę w opłatach czynszowych, w tym gubernator Kathy Hochul, liderce większości, Andrei Stewart-Cousins, marszałkowi Carlowi Heastie, przewodniczącym Komisji ds. mieszkalnictwa stanu Nowy Jork, senatorowi Brianowi Kavanaghowi i członkini

Zgromadzenia, Lindzie Rosenthal, a także burmistrzowi Ericowi Adamsowi i naszym partnerom miejskich, którzy zapewniili niezłomne wsparcie, oraz oczywiście samym mieszkańcom, którzy zaciekle opowiadali się za tym finansowaniem w sytuacjach kryzysowych. Zabezpieczając te fundusze i zapewniając sprawiedliwość programu dla najemców mieszkań komunalnych i subsydiowanych, administracja stanu Nowy Jork wykazała się prawdziwym przywództwem – i jesteśmy podekscytowani, że ta bardzo potrzebna pomoc zaczęła być kierowana na konta mieszkańców”.

Członkini Izby Reprezentantów, Nydia M. Velázquez, powiedziała: „Podczas szczytu pandemii pilnie pracowałam nad zapewnieniem federalnej pomocy w wynajmie, aby zapewnić rodzinom i osobom z klasy robotniczej możliwość pozostania w swoich domach podczas tego bezprecedensowego kryzysu. Dziś jestem dumna, że władze stanu Nowy Jork kontynuują dostarczanie tej pomocy, przeznaczając ponad 350 mln USD dla mieszkańców publicznych i niedrogich mieszkań w całym stanie Nowy Jork, z czego 95 mln USD skierowano bezpośrednio do najemców mieszkań zarządzanych przez NYCHA. Pieniądze te, możliwe dzięki rządowemu, federalnemu programowi ERAP, pomogą ponad 15 000 najemców i rodzin w budynkach NYCHA w spłacie zaległego czynszu. Chcę podziękować gubernator Hochul i Legislaturze stanowej za ich pracę na rzecz uzupełnienia federalnych funduszy w ramach programu ERAP i zapewnienia mieszkańcom budynków należących do NYCHA możliwości pozostania w ich domach”.

Senator stanu, Brian Kavanaugh, powiedział: „Od marca 2020 r., kiedy COVID-19 po raz pierwszy uderzył w stanie Nowy Jork, walczyłem o zapewnienie nadzwyczajnej pomocy w opłatach czynszowych – wraz z wprowadzeniem 22-miesięcznego moratorium na eksmisję – aby uchronić mieszkańców stanu Nowy Jork przed utratą mieszkań lub obciążeniem niezapłaconym czynszem, który nagromadził się, gdy stracili pracę i dochody z powodu ograniczeń zdrowia publicznego. Cieszę się, że mogłem ściśle współpracować z gubernator Kathy Hochul i moimi kolegami z Legislatury, aby w pełni sfinansować Program pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej, a zwłaszcza zabezpieczyć ostatnią rundę finansowania, aby objąć mieszkańców mieszkań komunalnych, którzy złożyli wnioski i kwalifikowali się do tego programu, ale zostali zdegradowani do najniższego priorytetu z powodu niesprawiedliwego przepisu depriorytetyzującego wnioski tych mieszkańców stanu Nowy Jork. Ogólnie rzecz biorąc, przeznaczyliśmy prawie 4 mld USD na pomoc w ramach programu ERAP, w tym ponad 1 mld USD z funduszy stanowych, co stanowi znacznie większe zaangażowanie budżetu stanowego niż w przypadku jakiegokolwiek innego stanu. Dziękuję wielu liderom spośród lokatorów, mieszkańcom, urzędnikom ds. mieszkalnictwa publicznego i rzecznikom, którzy przyłączyli się do walki o to krytyczne finansowanie, a także liderce Senatu, Andrei Stewart-Cousins, marszałkowi Carlowi Heastie, przewodniczącej Komisji ds. Mieszkalnictwa w Zgromadzeniu, Lindzie Rosenthal, i członkini Zgromadzenia, Grace Lee. Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo i nieustające zaangażowanie w zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork pomocy i wsparcia, którego potrzebują”.

Członkini Zgromadzenia, Linda B. Rosenthal, powiedziała: „Podczas gdy Program pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej stanowił koło ratunkowe dla dziesiątek tysięcy rodzin, mieszkańcy budynków należących do NYCHA byli ostatni w kolejce do finansowania i początkowo nie otrzymali ani grosza. Jestem dumna z tego, że byłam liderką w wysiłkach zmierzających do naprawienia tego błędu, skutecznie walcząc o dodanie milionów USD finansowania w ramach ERAP specjalnie dla NYCHA w budżecie stanu Nowy Jork. Współpracując z gubernator Hochul zapewniliśmy, że NYCHA otrzyma sprawiedliwą część finansowania. Wiem, że początkowe płatności w wysokości 95 mln USD na rzecz NYCHA okazały się kluczowe, zapewniając ogromne poczucie ulgi wielu rodzinom i pomagając NYCHA w utrzymaniu odpowiednich rezerw i usług dla swoich mieszkańców”.

Członkini Zgromadzenia, Grace Lee, powiedziała: „Jako dumna przedstawicielka trzynastu osiedli NYCHA na Dolnym Manhattanie, widziałam na własne oczy, jak mieszkańcy mieszkań publicznych i subsydiowanych w nieproporcjonalnym stopniu ucierpieli podczas pandemii. Wyzwania finansowe, przed którymi stanęli, były ogromne i osobiście znam wielu mieszkańców, którzy musieli podjąć niewyobrażalną decyzję między opłaceniem czynszu a pochowaniem swoich bliskich, zapewnieniem posiłku na stole dla swoich rodzin lub opłaceniem rachunków za leczenie. Pomimo tego, że najbardziej potrzebowali wsparcia, mieszkańcy mieszkań publicznych i subsydiowanych nie byli traktowani priorytetowo, jeśli chodzi o pomoc w opłacie czynszów i odmówiono im dostępu do zasobów, które otrzymali wszyscy inni mieszkańcy stanu Nowy Jork. 391 mln USD, które zabezpieczyliśmy na finansowanie programu ERAP w tegorocznym budżecie stanowym, odmieni życie tych mieszkańców i pozwoli tysiącom rodzin w całym stanie Nowy Jork pozostać w swoich domach. Dziękuję mieszkańcom, moim kolegom z Legislatury i gubernator Hochul za walkę w tej sprawie i z niecierpliwością czekam na kontynuację naszej pracy na rzecz zapewnienia bezpiecznych, niedrogich i godnych mieszkań wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork”.

Dyrektor wykonawczy Urzędu Mieszkaniowego Syracuse i prezes NYSPHADA, William Simmons, powiedział: „Stowarzyszenie Dyrektorów Publicznych Władz Mieszkaniowych Stanu Nowy Jork (New York State Public Housing Authorities Directors Association, NYSPHADA) jest bardzo wdzięczne gubernator Kathy Hochul, marszałkowi Carlowi Heastie, liderce większości w Senacie, Andrei Stewart-Cousins, i wszystkim naszym partnerom w Legislaturze stanowe za zabezpieczenie 391 mln USD na finansowanie programu ERAP w tegorocznym budżecie stanowym. Przez trzy lata publiczne władze mieszkaniowe i nasi najemcy cierpieli finansowo z powodu pandemii, a to finansowanie w końcu zmniejszy dług wiszący nad naszymi głowami. Władze ds. mieszkalnictwa publicznego były początkowo ostatnie na liście kwalifikujących się do programu ERAP, a dzięki gubernator Hochul i naszym przywódcom legislacyjnym zajmujemy się tym kryzysem”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)