



Diffusione immediata: 20/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL E IL SINDACO ADAMS ANNUNCIANO UN FINANZIAMENTO STATALE DI 95 MILIONI DI DOLLARI PER 15.000 ALLOGGI NYCHA ATTRAVERSO IL PROGRAMMA DI ASSISTENZA AGLI AFFITTI D'EMERGENZA DELLO STATO DI NEW YORK

La governatrice e la legislatura hanno ottenuto 1,15 miliardi di dollari per integrare i finanziamenti federali per l'assistenza agli affitti di emergenza nel bilancio per l'anno fiscale 2023 e 2024

La governatrice ha privilegiato la fine dell'era di negligenza che ha afflitto l'edilizia pubblica; ha lottato per creare il NYCHA Preservation Trust e per proteggere i residenti

La governatrice Kathy Hochul e il sindaco di New York City Eric Adams hanno annunciato oggi che il Programma di assistenza agli affitti di emergenza (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) dello Stato di New York ha cominciato a distribuire quasi 95 milioni di dollari per pagare gli arretrati degli affitti di circa 15.000 residenti dell'Autorità per gli alloggi della città di New York (New York City Housing Authority, NYCHA). Questa pietra miliare è stata raggiunta nei primi sei mesi successivi all'approvazione di questo finanziamento nel bilancio approvato per l'anno fiscale 2024. I 95 milioni di dollari destinati agli inquilini dell'Autorità per gli alloggi della città di New York rientrano nell'investimento di oltre 350 milioni di dollari a favore degli alloggi pubblici e dei residenti della Sezione 8, garantito dalla governatrice Hochul e dalla legislatura nel bilancio approvato per l'anno fiscale 2024.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Gli inquilini che occupano alloggi pubblici o convenzionati meritano case sicure, vivibili e a prezzi accessibili. Questo notevole investimento nell'edilizia pubblica sta contribuendo a far sì che 15.000 famiglie possano rimanere nelle proprie case, e mi impegno a collaborare con NYCHA per assicurare che ogni inquilino idoneo riceva il sostegno di cui ha bisogno".

Il sindaco della città di New York, Eric Adams, ha dichiarato: "Sono cresciuto al limite della condizione di senzatekto, perciò so quanto siano importanti gli alloggi a prezzi accessibili per i newyorkesi. Quando il COVID ha colpito per la prima volta la nostra economia, e le aziende hanno chiuso e licenziato, i residenti di NYCHA sono stati effettivamente esclusi dall'assistenza di emergenza per l'affitto disponibile per gli

altri newyorkesi. Per mesi, la nostra amministrazione ha cooperato con i residenti e i funzionari eletti per ottenere il supporto di cui avevano bisogno, e sono fiero che oggi li stiamo aiutando. I nostri team si sono riuniti e hanno elaborato un processo che permetterà alle famiglie in difficoltà di ottenere un anno intero di sgravi finanziari - e abbiamo già inoltrato richieste per 128 milioni di dollari a nome di 33.000 famiglie della città di New York. Voglio ringraziare la governatrice Hochul, i nostri partner al Senato e all'Assemblea e tutti i membri della nostra amministrazione che hanno pensato a come realizzare questo progetto e ad accelerarlo, affinché il sostegno a coloro che ne hanno bisogno possa arrivare il più rapidamente possibile. Gli investimenti che stiamo realizzando oggi attraverso il Programma di assistenza per gli affitti d'emergenza non solo rappresentano la cosa giusta da fare, ma sono anche la cosa più intelligente da fare, perché investire nei newyorkesi oggi, porterà i suoi frutti domani".

Il presidente dell'Assemblea Carl Heastie ha dichiarato: "Negli ultimi anni, abbiamo combattuto per ottenere assistenza e aiuti essenziali in materia di affitti a favore delle famiglie del nostro Stato che hanno lottato per arrivare a fine mese dopo la pandemia di COVID-19 e la crisi economica. Il finanziamento che abbiamo ottenuto nel bilancio di quest'anno è stato un'ancora di salvezza per i residenti della NYCHA e degli alloggi pubblici. Questo finanziamento ERAP ha permesso a migliaia di newyorkesi di ottenere un aiuto per l'affitto di cui avevano disperatamente bisogno, e ha dato a NYCHA la possibilità di coprire i costi operativi. Continueremo a impegnarci per aiutare i newyorkesi a restare nelle proprie case e ad avere accesso a un alloggio sicuro e conveniente".

La governatrice Hochul e la legislatura hanno ottenuto oltre 1,15 miliardi di dollari per completare i fondi federali del Programma di assistenza agli affitti di emergenza (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) nei bilanci promulgati per l'anno fiscale 2023 e 2024, inclusi 391 milioni di dollari per l'assistenza agli arretrati degli affitti, di cui 350 milioni di dollari a supporto dell'ERAP dello Stato di New York per i residenti di alloggi pubblici e sovvenzionati, inclusa la NYCHA, e 35 milioni di dollari destinati in modo specifico al pagamento degli arretrati degli inquilini dell'Autorità per gli alloggi della città di New York (New York City Housing Authority, NYCHA) in aggiunta ai fondi ERAP.

La legislazione statale che autorizzava l'ERAP imponeva che gli inquilini di alloggi sovvenzionati non potessero essere pagati fino a quando non si fossero esaminate tutte le altre domande. Il Bilancio per l'anno fiscale 2024 ha precisato che gli oltre 350 milioni di dollari di finanziamento statale supplementare sono destinati alle domande degli inquilini di alloggi pubblici e di altri alloggi sovvenzionati dallo Stato. Il ricevimento di questi pagamenti statali ERAP impatta positivamente sulla capacità della NYCHA di fornire servizi critici ai residenti.

Ad oggi, l'Autorità per gli alloggi della città di New York, NYCHA ha percepito pagamenti per un totale di 94,8 milioni di dollari a nome di 14.863 famiglie. Al fine di connettere il maggior numero possibile di famiglie ai fondi ERAP, [l'Ufficio per l'assistenza temporanea e la disabilità dello Stato di New York](#) (Office of Temporary Disability

Assistance, OTDA) ha collaborato con la NYCHA per stabilire un processo che ha garantito fino a 12 mesi di sgravio finanziario alle famiglie che avevano accumulato arretrati nell'affitto al culmine della pandemia.

La governatrice Hochul ha firmato precedentemente la legislazione che istituisce il [Fondo per la conservazione degli alloggi pubblici di New York \(New York Public Housing Preservation Trust\)](#), con il fine di affrontare le riparazioni, la ristrutturazione e l'ammmodernamento dovuti dei 25.000 appartamenti NYCHA. Il Fondo per la conservazione degli alloggi permetterà di ottenere miliardi di finanziamenti federali per supportare le riparazioni e i miglioramenti necessari. La governatrice Hochul ha sottoscritto diverse leggi a favore degli inquilini di New York, tra cui, recentemente, la [firma](#) di una normativa che impone alla NYCHA di avvisare tempestivamente i residenti se l'acqua non è sicura per bere o cucinare.

Sotto la guida della governatrice Hochul, lo Stato ha stanziato 1,25 miliardi di dollari in capitale vitale per la NYCHA, oltre a 135 milioni di dollari per l'anno fiscale 2024.

La commissaria ad interim dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "L'OTDA è grato alla Governatrice Hochul e alla legislatura che hanno fornito i fondi necessari per garantire che l'ERAP potesse aiutare i residenti della NYCHA e altri inquilini di alloggi sovvenzionati che hanno sofferto le conseguenze economiche negative della pandemia e sono rimasti indietro con l'affitto. La governatrice ha promosso questo programma fin dall'inizio del suo mandato e New York è stata subito riconosciuta come leader nazionale nella fornitura di questa assistenza all'affitto, con oltre 275.000 pagamenti per consentire ai newyorkesi di rimanere in un alloggio fisso".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Fornire un aiuto agli inquilini, soprattutto ai residenti di alloggi pubblici e a prezzi accessibili che hanno lottato per pagare l'affitto durante la pandemia di Covid, è un passo fondamentale per affrontare la crisi degli alloggi. Oggi, quasi 15.000 famiglie possono recuperare i pagamenti dell'affitto e la NYCHA disporrà delle risorse necessarie per fornire servizi vitali ai suoi residenti. Sono grata alla governatrice e alla legislatura per il loro supporto ai residenti della NYCHA e per il loro impegno nei confronti dell'edilizia residenziale pubblica".

L'AD dell'Autorità per gli alloggi della città di New York, Lisa Bova-Hiatt, ha dichiarato: "NYCHA desidera ringraziare ancora una volta tutti coloro che hanno reso possibile questa significativa riduzione degli affitti, tra cui la governatrice Kathy Hochul, la leader della maggioranza Andrea Stewart-Cousins, il portavoce Carl Heastie, il senatore Brian Kavanaugh, presidente della commissione per gli alloggi dello Stato di New York, e il membro dell'assemblea Linda Rosenthal - oltre al sindaco Eric Adams e ai nostri partner della città, che hanno fornito un sostegno costante, e naturalmente i residenti stessi, che hanno sostenuto con forza questo finanziamento di emergenza. Ottenendo questi fondi e garantendo l'equità del programma per gli inquilini di alloggi

pubblici e sovvenzionati, lo Stato di New York ha manifestato una vera leadership - e siamo felici che questi aiuti così indispensabili abbiano iniziato a essere applicati ai conti dei residenti".

La rappresentante Nydia M. Velázquez ha dichiarato: "Durante l'apice della pandemia, ho lavorato diligentemente per garantire l'assistenza federale agli affitti per assicurare che le famiglie e gli individui della classe operaia potessero rimanere nelle loro case durante una crisi senza precedenti. Oggi, sono fiera che New York stia proseguendo nell'erogazione di questi aiuti, stanziando più di 350 milioni di dollari per i residenti di alloggi pubblici e a prezzi accessibili in tutta New York, con 95 milioni di dollari destinati direttamente agli inquilini della NYCHA. Questo denaro, ottenuto grazie al programma ERAP del Governo federale, aiuterà più di 15.000 inquilini e famiglie della NYCHA a pagare gli affitti arretrati. Voglio ringraziare la governatrice Hochul e la legislatura statale per il lavoro che hanno svolto al fine di integrare i fondi federali ERAP e garantire che i residenti della NYCHA possano rimanere nelle loro case".

Il senatore dello Stato Brian Kavanagh ha dichiarato: " Da marzo 2020, quando il COVID-19 ha colpito New York per la prima volta, ho combattuto per fornire un'assistenza di emergenza per gli affitti - insieme a una moratoria sugli sfratti di 22 mesi - per evitare che i newyorkesi fossero cacciati dalle loro case o fossero oppressi da affitti non pagati che si sono accumulati quando hanno perso il lavoro e il reddito a causa delle restrizioni della sanità pubblica. Sono stata felice di collaborare con la governatrice Kathy Hochul e con i miei colleghi della legislatura per finanziare interamente il Programma di assistenza per gli affitti d'emergenza, e soprattutto per garantire questa fase finale di finanziamento per i residenti degli alloggi pubblici, che hanno presentato domanda ed erano idonei per l'ERAP, ma sono stati relegati alla priorità più bassa a causa di una disposizione ingiusta che privava di priorità le domande di questi newyorkesi. Complessivamente, abbiamo stanziato quasi 4 miliardi di dollari in assistenza ERAP, di cui più di 1 miliardo di dollari in fondi statali, un impegno pubblico di gran lunga superiore a quello di qualsiasi altro Stato. Ringrazio i numerosi leader degli inquilini, i residenti, i funzionari dell'edilizia pubblica e i promotori che si sono battuti per questo finanziamento critico, nonché la leader del Senato Andrea Stewart-Cousins, il portavoce Carl Heastie, la presidente dell'Assemblea per l'edilizia abitativa Linda Rosenthal e il membro dell'Assemblea Grace Lee. E ringrazio la governatrice Hochul per la sua leadership e il suo impegno costante nel garantire che i cittadini di New York ottengano il soccorso e il supporto di cui hanno bisogno".

Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "Mentre il Programma di assistenza per gli affitti di emergenza ha offerto un'ancora di salvezza a decine di migliaia di famiglie, i residenti di NYCHA sono stati gli ultimi a ricevere i finanziamenti e inizialmente non hanno ricevuto un centesimo. Sono fiera di essere stata leader nell'impegno per rimediare a questo errore, combattendo con successo per aggiungere milioni di dollari di fondi ERAP specificamente per NYCHA nel bilancio dello Stato di New York. In collaborazione con la governatrice Hochul, ci siamo accertati che NYCHA ricevesse un'equa quota di finanziamenti. So che i 95 milioni di dollari di pagamenti iniziali a NYCHA si sono rivelati essenziali, offrendo un enorme senso di liberazione a

molte famiglie e aiutando NYCHA a mantenere riserve e servizi adeguati per i suoi residenti".

Il membro dell'Assemblea Grace Lee ha dichiarato: "In qualità di fiera rappresentante di tredici edifici NYCHA di Lower Manhattan, ho constatato in prima persona come i residenti di alloggi pubblici e sovvenzionati abbiano sofferto in modo sproporzionato durante la pandemia. Le sfide finanziarie che hanno dovuto fronteggiare sono state enormi, e conosco personalmente molti residenti che hanno dovuto prendere l'impensabile decisione di pagare l'affitto o seppellire i propri cari, mettere il cibo in tavola per le proprie famiglie o pagare le spese mediche. Nonostante il bisogno di assistenza sia maggiore, i residenti di alloggi pubblici e sovvenzionati sono stati svantaggiati per quanto riguarda la concessione di aiuti di emergenza per l'affitto e non hanno avuto accesso alle risorse che tutti gli altri newyorkesi hanno ricevuto. I 391 milioni di dollari che abbiamo ottenuto per finanziare l'ERAP nel bilancio statale di quest'anno sono un sollievo che cambia la vita a questi residenti e permetteranno a migliaia di famiglie in tutto lo Stato di New York di rimanere nelle loro case. Ringrazio i residenti, i miei colleghi della legislatura e la governatrice Hochul per aver combattuto per questa causa, e aspetto con ansia di proseguire il nostro lavoro per fornire un alloggio sicuro, accessibile e dignitoso a tutti i newyorkesi".

Il direttore esecutivo dell'Autorità per gli alloggi di Syracuse e presidente della NYSPHADA, William Simmons ha dichiarato: "L'associazione dei direttori delle autorità per gli alloggi pubblici dello Stato di New York (New York State Public Housing Authorities Directors association, NYSPHADA) è estremamente grata alla governatrice Kathy Hochul, al portavoce Carl Heastie, al leader della maggioranza del Senato Andrew Stewart Cousins e a tutti i nostri partner nella legislatura statale per aver stanziato un finanziamento ERAP di 391 milioni di dollari nel bilancio statale di quest'anno. Per tre anni gli enti per l'edilizia residenziale pubblica e i nostri inquilini hanno subito le conseguenze finanziarie della pandemia e questo finanziamento alleggerirà finalmente il debito che pende sulle nostre teste. Gli enti per l'edilizia residenziale pubblica sono stati inizialmente gli ultimi nella lista di ammissibilità dell'ERAP, e grazie alla governatrice Hochul e ai nostri leader legislativi stiamo affrontando questa crisi".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)