فوری ریلیز کے لیے: 16/11/2023 | گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کی جانب سے نساؤ کاؤنٹی میں 55 یونٹس پر مشتمل قابل استطاعت رہائشی ترقیاتی کاموں کی تکمیل کا جشن منایا گیا ہے

توانائی کی بچت کے حامل ترقیاتی کام لانگ آئیلینڈ کے شمالی ساحل پر قابل استطاعت گھر فراہم کرتا ہے، گلین کوو ساحلی کنارے کی تجدید نو کی تکمیل کرتا ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج کے دن گارویز پوائنٹ میں دی گرین کی تکمیل کا اعلان کیا ہے، جو کہ افرادی قوت کے لیے ایک نو تعمیر شدہ رہائشی ترقیاتی کام ہے جس میں لانگ آئیلینڈ کے شمالی ساحل پر گلین کوو میں 55 قابل استطاعت اپارٹمنٹس کی پیشکش کی گئی ہے۔ یہ ترقیاتی کام گلین کوو شہر کی تجدیدِ نو کی کوششوں کا حصہ ہے جو کہ اس کے ساحلی کنارے کو متحرک، نئے، مخلوط استعمال والے علاقے میں تبدیل کرتا ہے۔

"اس ترقیاتی کام کے ذریعے، ہم لانگ آئیلینڈ میں موجود نیو یارک کے باشندوں کے لیے قابل استطاعت، محفوظ رہائش تخلیق کر رہے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "گارویز پوائنٹ میں دی گرین کی تکمیل نہ صرف اس بات کو یقینی بناتی ہے کہ نیو یارک کے درجنوں باشندوں کو ایک جدید، مؤثر توانائی کی حامل جگہ ملے گی جسے گھر کہا جاتا ہے، بلکہ اس سے گلین کوو کے کم استعمال شدہ ساحلی کنارے کی تبدیلی میں بھی مدد ملے گی، جس سے نساؤ کاؤنٹی میں افرادی قوت کے لیے انتہائی ضروری رہائشی سہولیات حاصل ہوں گی۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے کی جانب سے لانگ آئیلینڈ میں 1,200 قابل استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ گارویز پوائنٹ پر گرین نے یہ کوششیں جاری رکھی ہوئی ہیں اور اس سے نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کو بنانے یا ان کی بحالی و مرمت کرنے کے گورنر Hochul کے 25$ بلین لاگت والے جامع ہاؤسنگ منصوبے کی تکمیل ہو رہی ہے جن میں 10,000 مکانات ایسے ہوں گے جن میں زدپذیر آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات دستیاب ہوں گی جبکہ مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

گارویز پوائنٹ میں گرین کو جارجیکا گرین وینچرز، LLC (Georgica Green Ventures, LLC) کی جانب سے تعمیر کیا گیا اور اس میں دو نئی تعمیر شدہ چار منزلہ عمارتیں ہیں جو کہ کل چار اسٹوڈیو اپارٹمنٹس، 16 ایک بیڈروم والے اپارٹمنٹس، 29 دو بیڈروم اور تین بیڈروم پر مشتمل چھ یونٹس ہیں۔یہ سبھی اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کے 100 فیصد تک کمانے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔

یہ کمپلیکس توانائی کی بچت کے لئے ڈیزائن اور تعمیر کیا گیا تھا اور انٹرپرائز گرین کمیونٹیز اور US گرین بلڈنگ کونسل LEED سلور سرٹیفیکیشن کے معیار پر پورا اترتا ہے۔ رہائشی سہولیات میں جمنیزیم، بچوں کا پلے روم، اجتماعی مقامات، بائیک اسٹوریج، لانڈری کی سہولیات، اور آن سائٹ پارکنگ شامل ہے۔

گارویز پوائنٹ میں گرین کی تکمیل گلین کوو کی اس حوالے سے کوششوں میں حصہ لیتی ہے کہ اس کے زیر استعمال ساحلی کنارے کو نئی ہاؤسنگ، ریٹیل اور تفریحی جگہ کی تشکیل کے ذریعے بحال کیا جائے، جبکہ ساحلی کنارے کے گردونواح کے تاریخی پہلو کے ساتھ تسلسل بھی برقرار رکھا جائے۔دی گرین کے گردونواح میں موجود علاقوں

میں ایمفی تھیٹر، ریسٹورنٹس، اور تفریحی جگہ شامل ہے جو کہ تجدید نو کی وسیع تر کوشش کے حصے کے طور پر قائم کی گئی تھی۔

32$ ملین کے اس ترقیاتی کام کے لیے ریاستی سرمایہ کاری میں وفاقی کم آمدنی کے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس میں 13.4$ ملین اور HCR کی جانب سے سبسڈی میں 7.7$ ملین شامل ہیں۔ نساؤ کاؤنٹی کی جانب سے HOME فنڈز کی مد میں 900,000$ فراہم کیے گئے۔ بارنگز کی جانب سے اضافی سرمایہ کاری فراہم کی گئی تھی۔

گھر اور کمیونٹی کی تجدید نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "گارویز پوائنٹ میں گرین کی تکمیل نہ صرف 55 افراد اور خاندانوں کے لئے بلکہ ہر اس فرد کے لیے باعث مسرت ہے جو اس نئے ترقیاتی کام کو گھر کہتے ہیں، وہ سب جو گلین کوو کی ساحلی کنارے کی مسلسل تبدیلی سے فائدہ اٹھائیں گے۔ لانگ آئیلینڈ کے شمالی ساحل پر نئے، قابل استطاعت گھروں کی تعمیر سے، ہم ہاؤسنگ کی فراہمی میں اضافہ اور ایسی جامع، صحت مند کمیونٹیز کو فروغ دیں گے جو کہ آنے والے سالوں کے لیے مقامی معیشت کو نمو دیں گے۔ جارجیکا گرین وینچرز، بارنگز، نساؤ کاؤنٹی میں ہمارے شرکاء کا شکریہ کہ انہوں نے کمیونٹی کو تبدیل کرنے والے ترقیاتی کاموں کے لیے کئی سالوں تک اپنی وابستگی برقرار رکھی۔"

جارجیکا گرین کے صدر David Gallo نے کہا، "ہم گلین کوو کمیونٹی کو اس خوبصورت قابل استطاعت ہاؤسنگ کی فراہمی، اور گارویز پوائنٹ کے اس ناقابل یقین بحالی نو کا حصہ ہونے پر خوش ہیں۔ ہمیں ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نو، گلین کوو شہر اور گارویز پوائنٹ پر دی گرین پر واقع RXR میں شراکت داری پر فخر ہے۔"

رکن اسمبلی Charles Lavine نے کہا، "میں گورنر Hochul اور ان کی ٹیم کی جانب سے ریاست نیو یارک اور گلین کوو شہر میں بڑھتے ہوئے خاندانوں کے لیے قابل استطاعت ہاؤسنگ کے اختیارات کی شناخت کرنے اور تخلیق کرنے کی کوششوں کو سراہتا ہوں۔ ہم سب جانتے ہیں کہ ہاؤسنگ کا کتنا فقدان ہے اور مجھے ایک ایسی انتظامیہ کے ساتھ کام کرنے پر فخر ہے جو میرے حلقے کے لئے انتہائی ضروری رہائشی مواقع کو سمجھتی ہے اور ترجیح دیتی ہے۔"

نساؤ کاؤنٹی کی قانون ساز Delia DeRiggi-Whitton نے کہا، "تین نوعمر بالغ بچیوں کی والدہ ہونے کی حیثیت سے، یہ سوال اکثر پوچھا جاتا ہے: 'ہم نوعمر افراد کے لیے مزید ہاؤسنگ اختیارات تخلیق کرنے کے لیے کیا کر رہے ہیں؟' مجھے یہ بتانے پر فخر ہے کہ گلین کوو کا یہ پروجیکٹ اس بات کی بہترین مثال ہے کہ ہم اس اہم علاقائی مسئلے کو کیسے حل کر سکتے ہیں۔ مجھے پوری امید ہے کہ یہ مقامی ہاؤسنگ کے اختیارات کے تنوع اور ان کو بڑھانے کے لیے مستقبل کی کوششوں کے لیے بلیوپرنٹ کے طور پر کام کر سکتا ہے۔"

گلین کوو شہر کی میئر Pamela Panzenbeck نے کہا، "مجھے یہ اعلان کرنے پر فخر ہے کہ آج کا دن جارجیکا گرین وینچرز ہاؤسنگ کمپلیکس کے لیے افتتاح کا دن ہے جو کہ افرادی قوت کے لیے 55 یونٹس پر مشتمل ہے۔ کرایہ داروں کو سہولیات حاصل ہوں گی جن میں لانڈری رومز، بچوں کے پلے روم، جمنیزیم، کمیونٹی روم، اور آن سائٹ پارکنگ شامل ہے۔ نیز وہ ساحلی کنارے کے ساتھ ان عوامی مقامات سے لطف اندوز ہوں گے جو ان کے داخلی دروازے سے چند قدم کے فاصلے پر ہیں۔"

گلین کوو شہر کی سینئر سٹی رکن کونسل Marsha Silverman نے کہا، "گورنر Hochul اور کمشنر Visnauskas کا شکریہ، کہ انہوں نے ہمارے شہر میں ترقیاتی کاموں کی مد میں 32$ ملین کی ریاستی امداد فراہم کی ہے۔ ان کوششوں سے علاقے سے ہجرت کرنے کے بحران کے مسئلے کو حل کرنے میں مدد ملے گی جس کا لانگ آئیلینڈ کے بزرگ افراد اور نوجوان بالغ افراد کو سامنا ہے۔ یہ پروجیکٹ ریاستی اور مقامی حکومت کی نجی شعبے کے ساتھ شراکت داری کی مثال ہے تاکہ اشد ضروری قابل استطاعت ہاؤسنگ کی سہولت بہم پہنچائی جائے۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418