



De publicación inmediata: 16/11/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 55 UNIDADES EN EL CONDADO DE NASSAU

*El desarrollo energéticamente eficiente trae viviendas asequibles a la costa norte de Long Island y complementa la revitalización de la costa de Glen Cove*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de The Green at Garvies Point, un desarrollo de viviendas para trabajadores recién construido que ofrece 55 apartamentos asequibles en Glen Cove, en la costa norte de Long Island. El desarrollo es parte del esfuerzo de revitalización de la ciudad de Glen Cove que está transformando su costa en un área nueva, dinámica y de uso mixto.

"A través de este desarrollo, estamos creando viviendas más asequibles y seguras para los neoyorquinos en Long Island", **dijo la gobernadora Hochul**. "La finalización de The Green en Garvies Point no solo garantiza que decenas de neoyorquinos tendrán un lugar moderno y con eficiencia energética al que llamar hogar, sino que también respalda la transformación de la costa subutilizada de Glen Cove, trayendo viviendas muy necesarias para la fuerza laboral al condado de Nassau".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 1,200 viviendas asequibles en Long Island. The Green at Garvies Point continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

The Green at Garvies Point fue desarrollado por Georgica Green Ventures, LLC y consta de dos edificios de cuatro pisos recién construidos que tienen un total de cuatro apartamentos tipo estudio, 16 apartamentos de una habitación, 29 unidades de dos habitaciones y 6 de tres habitaciones. Todos los apartamentos son asequibles para familias que obtienen un rango de ingresos de hasta el 100% del ingreso promedio del área.

El complejo se diseñó y construyó para ser energéticamente eficiente y cumple con los criterios de Enterprise Green Communities y la certificación Plata correspondiente al

Sistema de Clasificación LEED del Consejo de Construcción Ecológica de EE. UU (USGBC, por sus siglas en inglés). Los servicios residenciales incluyen un gimnasio, una sala de juegos para niños, espacios comunes, espacio para guardar bicicletas, lavandería y estacionamiento en el lugar.

La finalización de The Green at Garvies Point contribuye al esfuerzo de la ciudad de Glen Cove por revitalizar su costa subutilizada mediante la creación de nuevas viviendas, comercios y espacios recreativos, sin dejar de ser consistente con el carácter histórico del vecindario frente al mar. El área que rodea a The Green incluye un anfiteatro, restaurantes y espacios recreativos que se construyeron como parte de un esfuerzo de revitalización más amplio.

Los fondos estatales para el desarrollo de \$32 millones incluyen \$13.4 millones en créditos fiscales federales para familias de bajos ingresos y \$7.7 millones en subsidios de HCR. El condado de Nassau proporcionó \$900,000 en fondos HOME. Barings proporcionó financiamiento adicional.

### **La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne**

**Visnauskas, afirmó:** "La finalización de The Green en Garvies Point es emocionante no solo para las 55 personas y familias que llamarán hogar a este nuevo desarrollo, sino para todos los que se beneficiarán de la transformación continua de la costa de Glen Cove. Al crear viviendas nuevas y asequibles en la costa norte de Long Island, estamos aumentando la oferta de viviendas y promoviendo el tipo de comunidades inclusivas y saludables que sustentarán las economías locales prósperas en los años venideros. Agradezco a nuestros socios de Georgica Green Ventures, Barings y el condado de Nassau por sus años de compromiso con este desarrollo que cambia la comunidad".

**El presidente de Georgica Green, David Gallo, dijo:** "Estamos entusiasmados de ofrecer estas hermosas viviendas asequibles a la comunidad de Glen Cove y de formar parte del increíble renacimiento de Garvies Point. Estamos orgullosos de asociarnos con Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la ciudad de Glen Cove y RXR en The Green at Garvies Point".

**El asambleísta Charles Lavine afirmó:** "Felicitó los esfuerzos de la gobernadora Hochul y su equipo para identificar y crear opciones de vivienda asequible para familias en crecimiento en el estado de Nueva York y la ciudad de Glen Cove. Todos sabemos lo escasa que es la vivienda y estoy orgulloso de trabajar junto a una administración que comprende y prioriza las oportunidades residenciales que mis electores necesitan con urgencia".

**La legisladora del condado de Nassau, Delia DeRiggi-Whitton, expresó:** "Como madre de tres hijas adultas jóvenes, la pregunta que sigo escuchando es: '¿Qué estamos haciendo para crear más opciones de vivienda para los jóvenes?'. Me enorgullece decir que este proyecto en Glen Cove es un ejemplo perfecto de cómo podemos abordar esta cuestión regional crucial. Tengo la esperanza de que pueda

servir como modelo para esfuerzos futuros a fin de diversificar y ampliar las opciones de vivienda locales".

**La alcaldesa de la ciudad de Glen Cove, Pamela Panzenbeck, declaró:** "Me complace anunciar que hoy es la inauguración del complejo de viviendas Georgica Green Ventures, que consta de 55 unidades para la fuerza laboral. Los inquilinos tendrán servicios que incluyen lavandería, sala de juegos para niños, gimnasio, sala de uso comunitario y estacionamiento. También podrán disfrutar de áreas públicas con acceso a la costa a pocos pasos de su puerta principal".

**La concejala sénior de la ciudad de Glen Cove, Marsha Silverman, mencionó:** "Agradezco a la gobernadora Hochul y la comisionada Visnauskas por proporcionar financiamiento estatal para el desarrollo de \$32 millones aquí en nuestra ciudad. Estos esfuerzos ayudarán a abordar la crisis migratoria que enfrentamos con nuestros adultos mayores y jóvenes aquí en Long Island. Este proyecto es un ejemplo de cómo los gobiernos estatales y locales se asocian con el sector privado para facilitar viviendas asequibles que se necesitan de manera crítica".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418