



Для немедленной публикации: 16.11.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 55 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ НАССАУ

Энергоэффективный проект обеспечивает доступное жилье на северном побережье Лонг-Айленда и дополняет реконструкцию набережной Глен-Коува

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства нового жилого комплекса The Green at Garvies Point, предлагающего 55 доступных квартир в Глен-Коуве (Glen Cove) на северном побережье Лонг-Айленда. Этот проект является частью мероприятий по возрождению города Глен-Коув, в результате которых его набережная превращается в новый оживленный район смешанного использования.

«Благодаря этому проекту мы создаем больше доступного и безопасного жилья для жителей Нью-Йорка на Лонг-Айленде, — **сказала губернатор Хокул.** — Завершение строительства The Green at Garvies Point не только гарантирует, что десятки жителей Нью-Йорка получат современное, энергоэффективное жилье, но и способствует преобразованию малоиспользуемой набережной Глен-Коува, обеспечивая округ Нассау (Nassau) столь необходимым жильем для рабочей силы»

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) на Лонг-Айленде было создано или сохранено 1200 доступных квартир. Проект The Green at Garvies Point продолжает работу в этом направлении и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с социальными услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс Green at Garvies Point был разработан компанией Georgica Green Ventures LLC и состоит из двух недавно построенных четырехэтажных зданий, в которых расположены четыре квартиры-студии, 16 квартир с одной спальней, 29

квартир с двумя спальнями и шесть квартир с тремя спальнями. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 100 % от медианного дохода для региона.

Комплекс был спроектирован и построен с учетом требований энергоэффективности и соответствует критериям Enterprise Green Communities и серебряному уровню по системе сертификации LEED Совета по зеленому строительству США (U.S. Green Building Council). В число удобств комплекса входят спортивный зал, детская игровая комната, помещения общего пользования, помещение для хранения велосипедов, прачечная и парковка на территории комплекса.

Завершение строительства комплекса The Green at Garvies Point вносит свой вклад в усилия города Глен-Коув по восстановлению малоиспользуемой набережной за счет строительства нового жилья, торговых и рекреационных площадей, сохраняя при этом исторический облик района набережной. На территории, прилегающей к комплексу The Green, расположены амфитеатр, рестораны и места для отдыха, которые были построены в рамках более широкой программы возрождения.

Финансирование этого проекта стоимостью 32 млн долларов со стороны штата включает 13,4 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов на жилье для малоимущих и 7,7 млн долл. в виде субсидии от HCR. Округ Нассау выделил 900 000 долларов фондам организации «Равные жилищные возможности для всех» (Housing Opportunities Made Equal, HOME). Дополнительное финансирование было предоставлено банком Barings.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Завершение строительства комплекса The Green at Garvies Point радует не только 55 человек и семей, которые станут жильцами этого нового комплекса, но и всех, кто выиграет от дальнейшего преобразования набережной Глен-Коува. Создавая новые доступные дома на северном побережье Лонг-Айленда, мы увеличиваем предложение жилья и способствуем формированию инклюзивных и здоровых сообществ, обеспечивающих процветание местной экономики на долгие годы вперед. Спасибо нашим партнерам из Georgica Green Ventures, Barings и округа Нассау за их многолетнюю приверженность этому проекту, меняющему жизнь общества».

Президент Georgica Green Дэвид Галло (David Gallo): «Мы рады предоставить это прекрасное доступное жилье жителям Глен-Коува и стать частью невероятного возрождения Garvies Point. Мы гордимся тем, что являемся партнерами Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, города Глен-Коув и компании RXR в проекте The Green at Garvies Point».

Член Ассамблеи Чарльз Лавин (Charles Lavine): «Я приветствую усилия губернатора Хокул и ее команды по поиску и созданию доступных вариантов жилья для увеличивающихся семей в штате Нью-Йорк и городе Глен-Коув. Мы все знаем, насколько дефицитным является жилье, и я горжусь тем, что буду работать вместе с администрацией, которая понимает и уделяет первостепенное внимание столь необходимым возможностям обеспечения жильем моих избирателей».

Член законодательного собрания округа Нассау Делия ДеРиджи-Виттон (Delia DeRiggs-Whitton): «Как мать трех молодых взрослых дочерей, я постоянно слышу вопрос: "Что мы делаем для того, чтобы создать больше вариантов жилья для молодежи?" Я с гордостью могу сказать, что этот проект в Глен-Коув является прекрасным примером того, как мы можем решить эту важнейшую региональную проблему. Я надеюсь, что он может послужить образцом для будущих усилий по диверсификации и расширению возможностей приобретения жилья».

Мэр города Глен-Коув Памела Панценбек (Pamela Panzenbeck): «Я рада сообщить, что сегодня состоится торжественное перерезание ленточки на здании жилищного комплекса Georgica Green Ventures, состоящего из 55 квартир для трудящихся. В распоряжении жильцов будут такие удобства, как прачечная, детская игровая комната, тренажерный зал, общественная комната и парковка на территории комплекса. Кроме того, они смогут пользоваться общественными зонами с выходом на набережную в нескольких шагах от своего крыльца».

«Старший член городского совета города Глен Коув Марша Сильверман (Marsha Silverman): «Выражаю благодарность губернатору Хокул и руководителю Виснаускаса за предоставление государственного финансирования для строительства комплекса стоимостью 32 млн долларов в нашем городе. Эти усилия помогут преодолеть кризис внешней миграции, с которым сталкиваются наши пожилые и молодые люди на Лонг-Айленде. Этот проект является иллюстрацией партнерства штата и местных властей с частным сектором в деле строительства крайне необходимого доступного жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418