



Do natychmiastowej publikacji: 16.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL ŚWIĘTUJE UKOŃCZENIE BUDOWY 55 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W HRABSTWIE NASSAU

Energooszczędna inwestycja zapewnia przystępne cenowo mieszkania na północnym wybrzeżu Long Island, wpisując się w rewitalizację nabrzeża Glen Cove

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie The Green at Garvies Point, nowo wybudowanego osiedla mieszkaniowego dla pracowników, oferującego 55 przystępnych cenowo mieszkań w Glen Cove na północnym brzegu Long Island. Inwestycja jest częścią działań rewitalizacyjnych miasta Glen Cove, które przekształca nabrzeże w tętniący życiem, nowy obszar o wielofunkcyjnym przeznaczeniu.

„Dzięki tej inwestycji tworzymy więcej przystępnych cenowo, bezpiecznych mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork na Long Island”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ukończenie The Green at Garvies Point nie tylko gwarantuje, że dziesiątki mieszkańców stanu Nowy Jork będą miały nowoczesne, energooszczędne miejsce do zamieszkania, ale także wspiera transformację niewykorzystanego nabrzeża Glen Cove, zapewniając tak bardzo potrzebne mieszkania pracownicze w hrabstwie Nassau”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował lub wyremontował 1200 przystępnych cenowo mieszkań na Long Island. Projekt The Green at Garvies Point wpisuje się w tę inicjatywę i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

The Green at Garvies Point został opracowany przez Georgica Green Ventures, LLC i składa się z dwóch nowo wybudowanych czteropiętrowych budynków zawierających łącznie cztery apartamenty typu studio, 16 apartamentów z jedną sypialnią, 29 apartamentów z dwiema sypialniami i sześć apartamentów z trzema sypialniami. Wszystkie apartamenty są przystępne cenowo dla gospodarstw domowych

o dochodach na poziomie do 100 procent mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Kompleks został zaprojektowany i zbudowany tak, aby był energooszczędny i spełniał kryteria certyfikacji programów Enterprise Green Communities oraz US Green Building Council LEED Silver Certification. Udogodnienia dla mieszkańców obejmują siłownię, pokój zabaw dla dzieci, przestrzeń wspólną, przechowalnię rowerów, pralnię i parking na miejscu.

Ukończenie The Green at Garvies Point przyczynia się do wysiłków miasta Glen Cove na rzecz rewitalizacji niewykorzystanego nabrzeża poprzez stworzenie nowych mieszkań, handlu detalicznego i przestrzeni rekreacyjnej, z jednoczesnym utrzymaniem historycznego charakteru dzielnicy nadbrzeżnej. Obszar otaczający The Green obejmuje amfiteatr, restauracje i przestrzeń rekreacyjną, które zostały zbudowane w ramach szerszych działań rewitalizacyjnych.

Finansowanie z budżetu stanowego wynosi łącznie 32 mln USD i obejmuje 13,4 mln USD w ramach federalnych kredytów podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 7,7 mln USD dotacji z HCR. Hrabstwo Nassau zapewniło 900 000 USD w ramach programu HOME. Dodatkowe finansowanie zostało zapewnione przez Barings.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ukończenie budowy The Green at Garvies Point jest ekscytujące nie tylko dla 55 osób i rodzin, które nazwą to nowe osiedle swoim domem, ale dla wszystkich, którzy skorzystają na dalszej transformacji nabrzeża Glen Cove. Tworząc nowe, niedrogie domy na północnym brzegu Long Island, zwiększamy podaż mieszkań i promujemy rozwój integracyjnych, zdrowych społeczności, które będą podstawą dobrze prosperujących, lokalnych gospodarek przez wiele lat. Dziękujemy naszym partnerom z Georgica Green Ventures, Barings i hrabstwa Nassau za ich wieloletnie zaangażowanie w ten zmieniający społeczność rozwój”.

Prezes Georgica Green, David Gallo, powiedział: „Cieszymy się, że możemy zapewnić te piękne, przystępne cenowo mieszkania społeczności Glen Cove i być częścią niesamowitego odrodzenia Garvies Point. Jesteśmy dumni, że mogliśmy współpracować z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, miastem Glen Cove i RXR przy projekcie The Green at Garvies Point”.

Członek Zgromadzenia, Charles Lavine, powiedział: „Doceniam wysiłki gubernator Hochul i jej zespołu w identyfikowaniu i tworzeniu przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych dla rozwijających się rodzin w stanie Nowy Jork i mieście Glen Cove. Wszyscy wiemy, jak bardzo brakuje mieszkań i jestem dumny, że mogę współpracować z administracją, która rozumie i traktuje priorytetowo tak bardzo potrzebne mieszkania dla moich wyborców”.

Członkini legislatury hrabstwa Nassau, Delia DeRiggi-Whitton, powiedziała: „Jako matka trzech młodych, dorosłych córek, ciągle słyszę to samo pytanie: *Co robimy, aby zapewnić więcej mieszkań dla młodych ludzi?* Z dumą mogę powiedzieć, że ten projekt w Glen Cove jest doskonałym przykładem tego, jak możemy zająć się tą kluczową kwestią regionalną. Mam nadzieję, że może on posłużyć jako plan dla przyszłych wysiłków na rzecz dywersyfikacji i rozszerzenia lokalnych opcji mieszkaniowych”.

Burmistrz miasta Glen Cove, Pamela Panzenbeck, powiedziała: „Mam przyjemność ogłosić, że w dniu dzisiejszym odbyło się przecięcie wstęgi w kompleksie mieszkaniowym Georgica Green Ventures, który obejmuje 55 mieszkań pracowniczych. Najemcy będą mogli na miejscu korzystać z udogodnień, takich jak pralnia, pokój zabaw dla dzieci, sala gimnastyczna, świetlica i parking. Będą również mogli korzystać z obszarów publicznych z dostępem do nabrzeża zaledwie kilka kroków od drzwi wejściowych”.

Radna miasta Glen Cove, Marsha Silverman, powiedziała: „Dziękuję gubernator Hochul i komisarz Visnauskas za zapewnienie stanowego finansowania inwestycji o wartości 32 mln USD w naszym mieście. Wysiłki te pomogą rozwiązać kryzys migracyjny, z którym borykają się nasi seniorzy i młodzi dorośli na Long Island. Projekt ten jest dobrym przykładem współpracy władz stanowych i lokalnych z sektorem prywatnym w celu ułatwienia budowy przystępnych cenowo mieszkań”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418