



즉시 배포용: 2023년 11월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 나소 카운티에 55세대 규모의 저렴한 주택 개발 완공 축하**

*에너지 효율적인 개발, 롱아일랜드 노스 쇼어에 저렴한 주택 공급, 글렌 코브  
워터프론트 활성화 보완*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 롱아일랜드 노스 쇼어의 글렌 코브에 55채의 저렴한 아파트를 제공하는 신축 인력 주택 개발 프로젝트인 Garvies Point의 The Green을 완공했다고 발표했습니다. 이번 개발 프로젝트는 글렌 코브 시의 활성화 노력의 일환으로 해안가를 활기차고 새로운 복합 용도 지역으로 탈바꿈시키고 있습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "이번 개발을 통해 우리는 롱아일랜드의 뉴욕 시민들을 위해 더 저렴하고 안전한 주택을 만들고 있습니다. Garvies Point의 The Green 준공은 수십 명의 뉴욕 주민들이 현대적이고 에너지 효율적인 집을 갖게 될 뿐만 아니라 활용도가 낮은 글렌 코브 해안가의 변화를 지원하여 나소 카운티에 절실히 필요한 인력 숙소를 제공합니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 는 롱아일랜드에 1,200채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. Garvies Point의 The Green 프로젝트는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하여 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존합니다. 이 계획에는 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 50,000가구의 전기화를 추진하는 것이 포함됩니다.

Garvies Point의 The Green 프로젝트는 Georgica Green Ventures, LLC에 의해 개발되었으며 총 4개의 스튜디오 아파트, 16개의 1베드룸 아파트, 29개의 2베드룸 아파트 및 6개의 3베드룸 유닛을 포함하는 2개의 새로 지어진 4층 건물로 구성되어 있습니다. 모든 아파트는 지역 중위 소득의 최대 100%까지 다양한 소득을 올리는 가구가 저렴하게 이용할 수 있습니다.

이 복합 단지는 에너지 효율적으로 설계 및 건설되었으며 Enterprise Green Communities 및 US Green Building Council LEED 실버 인증 기준을 충족합니다. 주거

편의시설로는 체육관, 어린이 놀이방, 공용 공간, 자전거 보관소, 세탁 시설, 구내 주차장이 있습니다.

**Garvies Point**의 **The Green** 준공은 글렌 코브 시가 새로운 주택, 소매 및 레크리에이션 공간을 만들어 활용도가 낮은 해안가를 되살리려는 노력에 기여하는 동시에 해안가 지역의 역사적 특성과 일관성을 유지했습니다. **The Green** 주변 지역에는 광범위한 활성화 노력의 일환으로 지어진 원형 극장, 레스토랑 및 레크리에이션 공간이 있습니다.

3,200만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 조달에는 1,340만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제와 770만 달러의 HCR 보조금이 포함됩니다. 나소 카운티는 90만 달러의 HOME (Housing Opportunities Made Equal) 자금을 제공했습니다. Barings은 추가 자금 지원을 제공했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Garvies Point의 **The Green**이 완공된 것은 이 새로운 개발 주택을 주택이라고 부를 55명의 개인과 가족뿐만 아니라 글렌 코브 해안가의 지속적인 변화로 혜택을 받게 될 모든 사람에게도 신나는 일입니다. 롱아일랜드 노스 쇼어에 저렴한 새 주택을 건설함으로써 우리는 주택 공급을 늘리고 향후 수년 동안 번창하는 지역 경제를 유지할 수 있는 포용적이고 건강한 지역사회를 장려하고 있습니다. 지역사회를 변화시키는 발전을 위해 수년간 헌신해 주신 **Georgica Green Ventures**, **Barings**, 나소 카운티의 파트너들께 감사드립니다."

**Georgica Green**의 **David Gallo** 회장은 이렇게 말했습니다. "글렌 코브 커뮤니티에 이 아름답고 저렴한 주택을 제공하고 **Garvies Point**의 놀라운 재탄생에 동참하게 되어 기쁩니다. 우리는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 글렌 코브 시 및 **Garvies Point**의 **RXR on The Green**과 파트너 관계를 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

**Charles Lavine** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주와 글렌 코브 시에서 성장하는 가족을 위한 저렴한 주택 옵션을 찾고 마련하기 위해 노력한 **Hochul** 주지사와 그녀의 팀의 노력에 박수를 보냅니다. 우리 모두는 주택이 얼마나 부족한지 알고 있으며, 저는 주민들에게 절실히 필요한 주거 기회를 이해하고 우선순위를 정하는 행정부와 함께 일하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

**Delia Deriggi-Whitton** 나소 카운티 의원은 이렇게 말했습니다. "어린 세 딸을 둔 어머니로서 제가 계속 듣는 질문은 '젊은이들에게 더 많은 주택 옵션을 제공하기 위해 우리는 무엇을 하고 있을까요?'라는 것입니다. 글렌 코브에서 진행된 이 프로젝트는 우리가 이 중요한 지역 문제를 어떻게 해결할 수 있는지를 보여주는 완벽한 예라고 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트가 지역 주거 옵션을 다양화하고 확장하기 위한 향후 노력의 청사진이 될 수 있기를 희망합니다."

**Pamela Panzenbeck** 글렌 코브 시 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘은 55개의 인력으로 구성된 **Georgica Green Ventures** 주택 단지의 완공식을 발표하게 되어 기쁩니다. 세입자는 세탁실, 어린이 놀이방, 체육관, 커뮤니티 룸 및 구내 주차장을 포함한 편의시설을 이용할 수 있습니다. 또한 정문에서 몇 걸음 떨어진 곳에서 해안가로 접근할 수 있는 공공 장소를 이용할 수 있을 것입니다."

**Marsha Silverman** 글렌 코브 시 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "우리 시의 3,200만 달러 규모의 개발을 위해 주정부 자금을 지원해 주신 **Hochul** 주지사와 **Visnauskas** 커미셔너님께 감사드립니다. 이러한 노력은 이곳 롱아일랜드의 노인 및 청년들과 함께 직면하고 있는 외부 이주 위기를 해결하는 데 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트는 주 및 지방 정부가 민간 부문과 협력하여 절실히 필요한 저렴한 주택을 공급하는 것을 보여줍니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418