



Diffusione immediata: 16/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA IL COMPLETAMENTO DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI DA 55 UNITÀ NELLA  
CONTEA DI NASSAU**

*Uno complesso efficiente dal punto di vista energetico porta case a prezzi accessibili sulla costa nord di Long Island, integrando la rivitalizzazione del litorale di Glen Cove*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di The Green at Garvies Point, un complesso residenziale di nuova costruzione che offre 55 appartamenti a prezzi accessibili a Glen Cove, sulla costa settentrionale di Long Island. Il complesso fa parte dello sforzo di rivitalizzazione della città di Glen Cove che sta trasformando il suo lungomare in una vivace, nuova area ad uso misto.

"Grazie a questo intervento, stiamo creando alloggi più accessibili e sicuri per i newyorchesi a Long Island", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Il completamento di The Green a Garvies Point non solo garantisce che decine di newyorchesi avranno un luogo moderno ed efficiente dal punto di vista energetico da chiamare casa, ma sostiene la trasformazione del litorale sottoutilizzato di Glen Cove, portando gli alloggi tanto necessari per la forza lavoro nella contea di Nassau".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o conservato 1.200 case a prezzi accessibili a Long Island. The Green at Garvies Point continua questo impegno e integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

The Green at Garvies Point è stato realizzato da Georgica Green Ventures, LLC ed è composto da due edifici di quattro piani di nuova costruzione contenenti un totale di quattro monocali, 16 appartamenti con una camera da letto, 29 unità con due camere da letto e sei unità con tre camere da letto. Tutti gli appartamenti sono accessibili alle famiglie che guadagnano una gamma di redditi fino al 100% del reddito mediano dell'area.

Il complesso è stato progettato e costruito per essere efficiente dal punto di vista energetico e soddisfa i criteri per la certificazione Enterprise Green Communities e la certificazione LEED Silver dell'US Green Building Council. I servizi residenziali includono una palestra, una sala giochi per bambini, spazi comuni, deposito biciclette, servizio lavanderia e parcheggio in loco.

Il completamento di The Green a Garvies Point contribuisce allo sforzo della città di Glen Cove di rivitalizzare il suo lungomare sottoutilizzato attraverso la creazione di nuovi alloggi, negozi e spazi ricreativi, pur rimanendo coerente con il carattere storico del quartiere sul lungomare. L'area circostante The Green comprende un anfiteatro, ristoranti e spazi ricreativi costruiti come parte di un più ampio sforzo di rivitalizzazione.

Il finanziamento statale per lo sviluppo da 32 milioni di dollari comprende 13,4 milioni di dollari in crediti d'imposta federali sugli alloggi a basso reddito e 7,7 milioni di dollari in sussidi da parte dell'HCR. La contea di Nassau ha fornito 900.000 dollari in fondi HOME. Ulteriori finanziamenti sono stati forniti da Barings.

**La commissaria l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Il completamento di The Green a Garvies Point è entusiasmante non solo per le 55 persone e famiglie che chiameranno questo nuovo complesso residenziale casa, ma per tutti coloro che trarranno vantaggio dalla continua trasformazione del lungomare di Glen Cove. Creando nuove case a prezzi accessibili sulla North Shore di Long Island, stiamo incrementando l'offerta di alloggi e promuovendo il tipo di comunità inclusive e sane che sostengono le fiorenti economie locali per gli anni a venire. Grazie ai nostri partner di Georgica Green Ventures, Barings e Nassau County per i loro anni di impegno a favore dello sviluppo che cambia la comunità".

**Il presidente di Georgica Green, David Gallo, ha dichiarato:** "Siamo entusiasti di fornire questi splendidi alloggi a prezzi accessibili alla comunità di Glen Cove e di far parte dell'incredibile rinascita di Garvies Point. Siamo orgogliosi di collaborare con l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, Glen Cove e RXR on The Green at Garvies Point".

**Il membro dell'Assemblea Charles Lavine ha dichiarato:** "Mi congratulo con la governatrice Hochul e gli sforzi del suo team nell'individuare e creare soluzioni abitative a prezzi accessibili per le famiglie in crescita nello Stato di New York e nella città di Glen Cove. Sappiamo tutti quanto siano scarsi gli alloggi e sono orgoglioso di lavorare a fianco di un'amministrazione che comprende e dà priorità alle opportunità residenziali di cui i miei elettori hanno estremamente bisogno".

**La legislatrice della contea di Nassau, Delia DeRiggi-Whitton, ha dichiarato:** "Come madre di tre giovani figlie adulte, la domanda che continuo a sentire è: 'Cosa state facendo per creare più opzioni abitative per i giovani?' Sono orgogliosa di affermare che questo progetto a Glen Cove è un perfetto esempio di come possiamo

affrontare questa cruciale questione regionale. Spero che possa servire da modello per gli sforzi futuri volti a diversificare ed espandere le opzioni abitative locali".

**La sindaca della città di Glen Cove, Pamela Panzenbeck, ha dichiarato:** "Sono lieta di annunciare che oggi avviene il taglio del nastro per il complesso residenziale Georgica Green Ventures, composto da 55 unità abitative. Gli inquilini avranno servizi che includono lavanderia, sala giochi per bambini, palestra, sala comune e parcheggio in loco. Potranno inoltre usufruire di aree pubbliche con accesso al lungomare a pochi passi dalla porta di casa".

**Marsha Silverman, membro senior del consiglio comunale della città di Glen Cove, ha dichiarato:** "Grazie, governatrice Hochul e commissaria Visnauskas, per aver fornito finanziamenti statali per il complesso residenziale da 32 milioni di dollari qui nella nostra città. Questi sforzi contribuiranno ad affrontare la crisi migratoria che affrontiamo con i nostri anziani e giovani adulti qui a Long Island. Questo progetto è un esempio della collaborazione del governo statale e locale con il settore privato per facilitare l'edilizia economicamente necessaria".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418