



Pour diffusion immédiate : 16/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## LA GOUVERNEURE HOCHUL CÉLÈBRE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE 55 LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE COMTÉ DE NASSAU

*L'aménagement écoénergétique apporte des logements abordables sur le front d'eau de Long Island et complète la revitalisation du front d'eau de Glen Cove*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de The Green at Garvies Point, un ensemble de logements de proximité pour travailleurs locaux nouvellement construit qui offre 55 logements abordables à Glen Cove, sur la côte nord de Long Island. Cet aménagement s'inscrit dans le cadre des efforts de revitalisation de la ville de Glen Cove, qui transforme son front d'eau en une nouvelle zone dynamique à usage mixte.

« Grâce à cet aménagement, nous créons davantage de logements abordables et sûrs pour les New-Yorkais de Long Island », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « L'achèvement de The Green at Garvies Point garantit non seulement que des dizaines de New-Yorkais disposeront d'un logement moderne et écoénergétique, mais il contribue également à la transformation du front d'eau sous-utilisé de Glen Cove, apportant au comté de Nassau des logements de proximité pour travailleurs locaux dont il a grand besoin. »

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé 1 200 logements abordables à Long Island. The Green at Garvies Point s'inscrit dans la continuité de cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires.

The Green at Garvies Point a été bâti par Georgica Green Ventures, LLC et consiste en deux bâtiments de quatre étages nouvellement construits, contenant au total quatre studios, 16 appartements d'une chambre, 29 logements de deux chambres et six logements de trois chambres. Tous les appartements sont abordables pour les ménages dont les revenus vont jusqu'à 100 % du revenu médian régional.

Le complexe a été conçu et construit dans un souci écoénergétique et répond aux critères d'Enterprise Green Communities et de la certification LEED Silver du US Green Building Council. Les équipements résidentiels comprennent un gymnase, une salle de jeux pour les enfants, des espaces communs, un local à vélos, une laverie et un parking sur place.

L'achèvement de The Green at Garvies Point contribue aux efforts de la ville de Glen Cove pour revitaliser son front d'eau sous-utilisé par la création de nouveaux logements, de commerces et d'espaces de loisirs, tout en restant cohérent avec le caractère historique du quartier du front d'eau. La zone entourant The Green comprend un amphithéâtre, des restaurants et des espaces de loisirs qui ont été construits dans le cadre d'un effort de revitalisation plus large.

Le financement de l'État pour l'aménagement de 32 millions de dollars comprend 13,4 millions de dollars en crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu et 7,7 millions de dollars de subventions du HCR. Le comté de Nassau a fourni 900 000 dollars de fonds HOME. Un financement supplémentaire a été fourni par Barings.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « L'achèvement de The Green at Garvies Point est formidable non seulement pour les 55 personnes et familles qui habiteront ce nouvel aménagement, mais aussi pour tous ceux qui bénéficieront de la transformation continue du front d'eau de Glen Cove. En créant de nouveaux logements abordables sur la rive nord de Long Island, nous augmentons l'offre de logements et promovons le type de communautés inclusives et saines qui soutiennent des économies locales prospères pour les années à venir. Je remercie nos partenaires, Georgica Green Ventures, Barings et le comté de Nassau pour leurs années d'engagement en faveur de cet aménagement communautaire transformateur. »

**David Gallo, président de Georgica Green, a déclaré :** « Nous sommes ravis de fournir ces magnifiques logements abordables à la communauté de Glen Cove et de participer à l'incroyable renaissance de Garvies Point. Nous sommes fiers de nous associer à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, à la ville de Glen Cove et à RXR pour The Green at Garvies Point. »

**Charles Lavine, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Je salue les efforts de la gouverneure Hochul et de son équipe pour identifier et créer des options de logement abordable pour les familles qui s'agrandissent dans l'État de New York et dans la ville de Glen Cove. Nous savons tous à quel point les logements sont rares et je suis fier de travailler aux côtés d'une administration qui comprend et donne la priorité aux opportunités résidentielles dont mes électeurs ont tant besoin. »

**Delia DeRiggi-Whitton, législatrice du comté de Nassau, a déclaré :** « En tant que mère de trois jeunes filles adultes, la question que j'entends constamment est la suivante : "Que faisons-nous pour créer davantage d'options de logement pour les

jeunes ?” Je suis fière de dire que ce projet à Glen Cove est un exemple parfait de la manière dont nous pouvons aborder cette question régionale cruciale. J’ai bon espoir qu’il pourra servir de schéma directeur pour les efforts futurs visant à diversifier et à élargir les options locales en matière de logement. »

**Pamela Panzenbeck, maire de Glen Cove, a déclaré :** « J’ai le plaisir d’annoncer qu’aujourd’hui a lieu l’inauguration du complexe résidentiel de Georgica Green Ventures, qui comprend 55 logements pour les travailleurs. Les locataires bénéficieront d’équipements tels que des buanderies, une salle de jeux pour enfants, un gymnase, une salle communautaire et un parking sur place. Ils pourront également profiter d’espaces publics avec un accès au front d’eau à quelques pas de leur porte d’entrée. »

**Marsha Silverman, conseillère municipale principale de la ville de Glen Cove, a déclaré :** « Je remercie la gouverneure Hochul et la commissaire Visnauskas d’avoir permis à l’État de financer cet aménagement de 32 millions de dollars dans notre ville. Ces efforts contribueront à résoudre la crise de l’émigration à laquelle sont confrontés les personnes âgées et les jeunes adultes de Long Island. Ce projet est une illustration du partenariat entre l’État et les collectivités locales, d’une part, et le secteur privé, d’autre part, pour faciliter la réalisation de logements abordables dont le besoin se fait cruellement sentir. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418