



立即發佈：2023 年 11 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長慶祝拿騷縣建有 55 套經濟適用房開發專案竣工

節能開發專案為長島北岸帶來經濟適用房，補充了格倫科夫海濱的振興

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，賈維斯角 (Garvies Point) 的格林 (The Green) 開發專案竣工，這是一個新建的勞動力住房開發專案，在長島北岸的格倫科夫 (Glen Cove) 提供 55 套經濟適用公寓。格倫科夫市正在振興其海濱地區，將該地區改造成一個新的、充滿活力的混合用途區域，該開發專案是這項振興工作的一部分。

霍楚爾州長表示，「這一發展專案為長島上的紐約人建造更負擔得起、更安全的住房。賈維斯角格林開發專案的竣工不僅確保了數十名紐約人將擁有一個現代化、節能的家，而且還支援格倫科夫未充分利用的海濱地區的改造，為拿騷縣 (Nassau County) 帶來急需的勞動力住房。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 長島建造或保護了 1,200 套經濟適用房。賈維斯角格林開發專案繼續進行這項工作，並補充霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計劃。即在紐約州各地建造或維護 10 萬套負擔得起的住房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

賈維斯角格林開發專案由喬治卡·格林合資有限公司 (Georgica Green Ventures, LLC) 開發，由兩棟新建的四層建築組成，共有四套單間公寓、16 套一居室公寓、29 套兩居室公寓和 6 套三居室公寓。家庭收入不高於地區中位收入 (Area Median Income, AMI) 100% 的所有家庭能負擔得起所有這些公寓。

該建築群為節能型建築，符合企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 和美國綠色建築委員會 LEED 銀級認證 (US Green Building Council LEED Silver Certification) 的標準。住宅設施包括健身房、兒童遊戲室、公共空間、自行車存放處、洗衣設施和內部停車場。

賈維斯角格林開發專案的竣工有助於推進格倫科夫市振興其未充分利用的海濱地區的工作，其振興工作將建造新的住房、零售和娛樂空間，同時保持與海濱社區的歷史特徵相一

致。格林開發專案周圍的區域包括一個圓形劇場、多個餐廳和娛樂空間，這些都是作為更廣泛的振興工作的一部分而建造的。

本州為這項 3,200 萬美元的開發專案提供的資金包括 1,340 萬美元的聯邦低收入住房退稅額和住房與社區重建廳的 770 萬美元補貼。拿騷縣提供了 90 萬美元的「家庭 (HOME)」資金。巴林銀行 (Barings) 也提供了資金支援。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「賈維斯角格林開發專案的竣工，不僅對 55 個將把這個新開發專案稱為家的個人和家庭來說是令人興奮的，而且對所有將從格倫科夫海濱的持續改造中受益的人來說也是令人興奮的。我們正透過在長島北岸建造新的、負擔得起的住房，來增加住房供應，並推廣的包容性健康社區，以在未來幾年維持當地經濟的繁榮。感謝我們在喬治卡·格林合資有限公司、巴林銀行和拿騷縣的合作夥伴多年來一直致力於這個改變社區的開發專案。」

喬治卡·格林公司總裁大衛·伽羅 (David Gallo) 表示，「我們很高興能為格倫科夫社區提供這些美麗的經濟適用房，並為賈維斯角令人難以置信的復興做出貢獻。我們很榮幸能與紐約州住宅和社區更新、葛蘭科夫市和RXR在Garvies Point的The Green上合作。」

議員查爾斯·拉文 (Charles Lavine) 表示，「我讚揚霍楚爾州長及其團隊為紐約州和葛蘭科夫市的成長中家庭確定和創造負擔得起的住房選擇所做的努力。我們都知道住房是多麼稀缺，我很自豪能與一個瞭解並優先解決我的選民迫切需要的住房機會的政府一起工作。」

拿騷縣立法委員戴麗亞·德雷吉·威頓 (Delia DeRiggi Whitton) 表示，「作為三個剛成年女兒的母親，我一直聽到的問題是：『我們正在做些什麼來為年輕人創造更多的住房選擇？』我很自豪地說，格倫科夫的這個專案完美展示了我們如何著手解決這一關鍵區域問題。我希望它能成為未來多樣化和擴大當地住房選擇的藍圖。」

格倫科夫市市長潘蜜拉·潘岑貝克 (Pamela Panzenbec) 表示，「我很高興地宣佈，今天喬治卡·格林合資公司住房綜合建築的剪綵儀式，該綜合建築提供 55 個勞動力單元。租戶將擁有洗衣房、兒童遊戲室、健身房、社區房間和內部停車場等設施。他們還可以從前門走幾步就能享受帶海濱通道的公共區域。」

格倫科夫市高級市議員瑪莎·西爾弗曼 (Marsha Silverman) 表示，「感謝霍楚爾州長和維斯瑙斯卡斯廳長為我們市 3,200 萬美元的開發專案提供州資金。這些努力將有助於解決我們在長島面臨的老年人和年輕人的向外移民危機。該專案說明州和地方政府與私營部門合作，加緊建設急需的經濟適用房。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418