অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 11/16/2023 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল নাসাউ কাউন্টিতে 55টি ইউনিটের সাশ্রয়ী হাউজিং ডেভেলপমেন্টের কাজ সম্পূর্ণ হওয়া উদযাপন করলেন

শক্তি-দক্ষ উন্নয়ন লং আইল্যান্ডের উত্তর তীরে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নিয়ে আসে, গ্লেন কোভ ওয়াটারফ্রন্ট পুনরুজ্জীবনের পরিপূরক

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ লং আইল্যান্ডের উত্তর তীরবর্তী এলাকায় গ্লেন কোভে 55টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টের প্রস্তাব দিয়ে নবনির্মিত ওয়ার্কফোর্স হাউজিং ডেভেলপমেন্ট গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিনের (The Green at Garvies Point)-এর সমাপ্তি ঘোষণা করেছেন। উন্নয়নটি গ্লেন কোভ শহরের পুনরুজ্জীবন প্রচেষ্টার অংশ যা এর জলসীমাকে একটি প্রাণবন্ত, নতুন, মিশ্র-ব্যবহারের অঞ্চলে রূপান্তরিত করছে।

"এই উন্নয়নের মাধ্যমে আমরা লং আইল্যান্ডে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের, নিরাপদ আবাসন তৈরি করছি," **গভর্নর হোকল বলেন।** "গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিনের সমাপ্তি কেবল নিশ্চিত করে না যে কয়েক ডজন নিউ ইয়র্কবাসীর বাড়ির জন্য একটি আধুনিক, শক্তি সাশ্রয়ী জায়গা থাকবে, তবে এটি গ্লেন কোভের অব্যবহৃত ওয়াটারফ্রন্টের রূপান্তরকে সমর্থন করে, যা নাসাউ কাউন্টিতে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় কর্মীদের আবাসন নিয়ে আসে।"

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) লং আইল্যান্ডে 1,200টি সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিন এই প্রয়াসকে অব্যাহত রাখে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনার (Housing Plan) সম্পূরক, যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000টি সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি ও সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000টি ইউনিট থাকবে, সেই সাথে অতিরিক্ত 50,000টি বাড়ির বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

গার্ভিস পয়েন্টের দ্য গ্রিন জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, LLC (Georgica Green Ventures, LLC) কর্তৃক তৈরি করা হয়েছিল এবং মোট চারটি স্টুডিও অ্যাপার্টমেন্ট, 16টি এক বেডরুমের অ্যাপার্টমেন্ট, 29টি দুই-বেডরুম এবং ছয়টি তিন-বেডরুম ইউনিট সহ দুটি নবনির্মিত চারতলা ভবন নিয়ে গঠিত।এই সব অ্যাপার্টমেন্ট যেসব পরিবার মাধ্যমিক পর্যায়ের শতকরা 100 ভাগ উপার্জন করে তাদের সামর্থ্যের মধ্যে রয়েছে।

কমপ্লেক্সটি শক্তি-দক্ষ হওয়ার জন্য ডিজাইন ও নির্মিত হয়েছিল এবং এন্টারপ্রাইজ গ্রিন কমিউনিটিজ এবং US গ্রিন বিল্ডিং কাউন্সিল (US Green Building Council) LEED সিলভার সার্টিফিকেশনের মানদণ্ড পূরণ করে। আবাসিক সুযোগ-সুবিধার মধ্যে রয়েছে একটি জিমনেসিয়াম, একটি শিশুদের খেলার ঘর, কমিউনিটির স্থান, বাইক স্টোরেজ, লন্ড্রি সুবিধা এবং সাইটে পার্কিং।

গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিনের সমাপ্তি গ্লেন কোভ শহরের নতুন আবাসন, খুচরা এবং বিনোদনমূলক স্থান তৈরির মাধ্যমে তার অব্যবহৃত ওয়াটারফ্রন্টকে পুনরুজ্জীবিত করার প্রচেষ্টায় অবদান রাখে, যখন ওয়াটারফ্রন্টের আশেপাশের ঐতিহাসিক চরিত্রের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ থাকে।দ্য গ্রিনের আশেপাশের অঞ্চলে একটি অ্যাম্ফিথিয়েটার, রেস্তোঁরা এবং বিনোদনের স্থান রয়েছে যা বৃহত্তর পুনরুজ্জীবন প্রচেষ্টার অংশ হিসাবে নির্মিত হয়েছিল।

32 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়নের জন্য স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে ফেডারেল নিম্ন-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিটগুলোতে 13.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং HCR থেকে ভর্তুকি হিসাবে 7.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার। নাসাউ কাউন্টি হোম (HOME) তহবিলে 900,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। বারিংস (Barings) বাড়তি অর্থ প্রদান করেছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিনের সমাপ্তি কেবল মাত্র 55 জন ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য উত্তেজনাপূর্ণ নয় যারা এই নতুন উন্নয়নকে বাড়ি বলে অভিহিত করবে, তবে গ্লেন কোভের ওয়াটারফ্রন্টের অব্যাহত রূপান্তর থেকে যারা উপকৃত হবেন তাদের সবার জন্য। লং আইল্যান্ডের উত্তর তীরবর্তী এলাকায় নতুন, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করে, আমরা আবাসন সরবরাহ বাড়াচ্ছি এবং অন্তর্ভুক্তিমূলক, স্বাস্থ্যকর কমিউনিটিগুলোর ধরনের প্রচার করছি যা আগামী বছরগুলোতে সমৃদ্ধ স্থানীয় অর্থনীতি বজায় রাখবে। জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, বারিংস এবং নাসাউ কাউন্টির আমাদের অংশীদারদের এই কমিউনিটি পরিবর্তনের উন্নয়নে তাদের বছরের প্রতিশ্রুতির জন্য ধন্যবাদ।"

জর্জিকা গ্রিনের প্রেসিডেন্ট ডেভিড গ্যালো বলেন, "জর্জিকা গ্রিনের প্রেসিডেন্ট ডেভিড গ্যালো বলেন, "গ্লেন কোভের কমিউনিটিকে এই সুন্দর সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করতে পেরে এবং গার্ভিস পয়েন্টের অবিশ্বাস্য পুনর্জন্মের অংশ হতে পেরে আমরা উচ্ছ্বসিত। আমরা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, গ্লেন কোভ সিটি এবং গার্ভিস পয়েন্টে দ্য গ্রিনে RXR-এর সাথে অংশীদারিত্ব করতে পেরে গর্বিত।"

অ্যাসেম্বলির সদস্য চার্লস ল্যাভিন বলেন, "অ্যাসেম্বলির সদস্য চার্লস ল্যাভিন বলেন, "আমি নিউ ইয়র্ক স্টেটে এবং গ্লেন কোভ সিটিতে ক্রমবর্ধমান পরিবারগুলোর জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকল্পগুলো শনাক্তকরণ এবং তৈরিতে গভর্নর হোকল ও তার দলের প্রচেষ্টাকে সাধুবাদ জানাই। আমরা সকলেই জানি যে আবাসন কতটা দুর্লভ এবং আমি এমন একটি প্রশাসনের সাথে কাজ করতে পেরে গর্বিত যা আমার নির্বাচনী এলাকার জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় আবাসিক সুযোগ বোঝে এবং অগ্রাধিকার দেয়।"

নাসাউ কাউন্টির আইনপ্রণেতা ডেলিয়া ডিরিগি-হুইটন বলেন, "তিন জন প্রাপ্তবয়স্ক মেয়ের মা হিসেবে আমি যে প্রশ্নটি শুনছি তা হলো: 'তরুণদের জন্য আরো আবাসনের সুযোগ তৈরি করতে আমরা কী করছি?' আমি গর্বের সাথে বলতে পারি যে গ্লেন কোভের এই প্রকল্পটি কিভাবে আমরা এই গুরুত্বপূর্ণ আঞ্চলিক ইস্যুটি মোকাবেলা করতে পারি তার একটি নিখুঁত উদাহরণ। আমি আশাবাদী যে এটি স্থানীয় আবাসন বিকল্পগুলো বৈচিত্র্যময় এবং প্রসারিত করার ভবিষ্যতের প্রচেষ্টার জন্য একটি নীলনকশা হিসাবে কাজ করতে পারে।"

গ্লেন কোভ শহরের মেয়র পামেলা পানজেনবেক বলেন, "গ্লেন কোভ শহরের মেয়র পামেলা পানজেনবেক বলেন, "আমি আনন্দের সাথে ঘোষণা করছি যে আজ জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস হাউজিং কমপ্লেক্সের জন্য ফিতা কাটা হচ্ছে যা 55টি কর্মশক্তি ইউনিট নিয়ে গঠিত। ভাড়াটেদের লন্ড্রি রুম, শিশুদের প্লেরুম, জিমনেসিয়াম, কমিউনিটি রুম এবং অন-সাইট পার্কিং সহ সুবিধা থাকবে। তারা তাদের সামনের দরজা থেকে কয়েক ধাপ দূরে ওয়াটারফ্রন্ট অ্যাক্সেস সহ জনসাধারণের জায়গাগুলো উপভোগ করতে সক্ষম হবে।"

গ্লেন কোভ সিটির সিনিয়র সিটি কাউন্সিল সদস্য মার্শা সিলভারম্যান বলেন, "আমাদের শহরের 32 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়নের জন্য স্টেটের অর্থায়নের জন্য গভর্নর হোকল ও কমিশনার ভিসনাউস্কাসকে ধন্যবাদ। এই প্রচেষ্টাগুলো লং আইল্যান্ডে আমাদের প্রবীণ ও তরুণ প্রাপ্তবয়স্কদের সাথে আমরা যে বাহ্যিক অভিবাসন সংকটের মুখোমুখি হয়েছি তা মোকাবেলায় সহায়তা করবে। এই প্রকল্পটি অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সুবিধার্থে বেসরকারি খাতের সাথে স্টেট ও স্থানীয় সরকারের অংশীদারিত্বের একটি দৃষ্টান্ত।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418