



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فوراً: 2023/11/16

الحاكمة هوكول تحتفل بإكمال مشروع من 55 وحدة إسكان ميسور في مقاطعة ناسو

تنمية موفرة للطاقة تجلب منازل بأسعار معقولة على الشاطئ الشمالي لجزيرة لونغ آيلاند، وتكمل عملية تنشيط الواجهة البحرية لجلين كوف

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع The Green at Garvies Point، وهو مشروع إسكان للقوى العاملة تم تشييده حديثاً ويقدم 55 شقة بأسعار معقولة في جلين كوف على الشاطئ الشمالي في لونغ آيلاند. يُعدُّ هذا المشروع جزءاً من جهود تنشيط مدينة جلين كوف والتي تعمل على تحويل الواجهة البحرية إلى منطقة جديدة نابضة بالحياة ومتعددة الاستخدامات.

"من خلال هذا المشروع، نقوم بإنشاء المزيد من المساكن الآمنة والميسورة لسكان نيويورك في لونغ آيلاند،" قالت الحاكمة هوكول. "إن الانتهاء من مشروع The Green at Garvies Point لا يضمن فقط حصول العشرات من سكان نيويورك على مكان حديث وموفر للطاقة للارتباط به كمنزل، ولكنه يدعم تحويل الواجهة البحرية غير المستغلة في جلين كوف، مما يوفر مساكن تشتد الحاجة إليها للقوى العاملة في مقاطعة ناسو."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجمعات بإنشاء أو الحفاظ على 1,200 منزل بأسعار معقولة في لونغ آيلاند. يواصل مشروع The Green at Garvies Point هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول البالغة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

تولت مشروع The Green at Garvies Point شركة Georgica Green Ventures, LLC وهو يتكون من مئيتين تم تشييدهما حديثاً من أربعة طوابق يحتويان على إجمالي أربع شقق استوديو و16 شقة بغرفة نوم واحدة و29 شقة بغرفتي نوم وستة شقق بثلاث غرف نوم. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على نطاق من الدخل يصل إلى 100 بالمائة من متوسط دخل المنطقة.

تم تصميم المجمع وإنشاؤه ليكون موفراً للطاقة ويلبي معايير المؤسسات الخضراء وشهادة LEED الفضية من مجلس المباني الخضراء الأمريكي. تشمل المرافق السكنية صالة للألعاب الرياضية وغرفة ألعاب للأطفال ومساحات مشتركة ومخزن للدراجات ومرافق لغسيل الملابس ومواقف للسيارات في الموقع.

يساهم الانتهاء من مشروع The Green at Garvies Point في جهود مدينة جلين كوف لتنشيط الواجهة البحرية غير المستغلة من خلال إنشاء مساحات جديدة للإسكان والتجزئة والترفيه، مع الحفاظ على الاتساق مع الطابع التاريخي لحي الواجهة البحرية. تشمل المنطقة المحيطة بمشروع The Green على مدرج ومطاعم ومساحة ترفيهية تم بناؤها كجزء من جهود التنشيط الأوسع.

يشمل تمويل الولاية المشروع البالغة تكلفته 32 مليون دولار 13.4 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل ودعم بقيمة 7.7 مليون دولار من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). وقدمت مقاطعة ناسو مبلغًا قدره 900,000 دولار من أموال HOME. وتم توفير تمويل إضافي من قبل بارينجز.

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات روثان فيسنوسكاس: "إن الانتهاء من مشروع The Green at Garvies Point مثير ليس فقط للأفراد والعائلات البالغ عددهم 55 فردًا الذين سيرتبطون بهذا المشروع الجديد كمنزل لهم، ولكن أيضًا لكل من سيستفيد من التحول المستمر للواجهة البحرية لجلين كوف. من خلال إنشاء منازل جديدة بأسعار معقولة في نورث شور في لونغ آيلاند، نعمل على زيادة المعروض من المساكن وتعزيز نوع المجتمعات الصحية الشاملة التي تدعم الاقتصادات المحلية المزدهرة لسنوات قادمة. شكرًا لشركائنا في Barings و Georgica Green Ventures و Nassau County على التزامهم لسنوات بتغيير تنمية هذا المجتمع."

قال ديفيد جالو، رئيس شركة Georgica Green: "نحن متحمسون لتوفير هذا السكن الجميل بأسعار معقولة لمجتمع جلين كوف، ولنكون جزءًا من النهضة المذهلة لـ Garvies Point. نحن فخورون بالشراكة مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومدينة جلين كوف و RXR ومشروع The Green at Garvies Point."

قال عضو الجمعية التشريعية تشارلز لافين: "إنني أشيد بجهود الحاكمة هوكول وفريقها في تحديد وإنشاء خيارات الإسكان بأسعار معقولة للعائلات المتنامية في ولاية نيويورك ومدينة جلين كوف. نعلم جميعًا مدى ندرة المساكن وأنا فخور بالعمل جنبًا إلى جنب مع إدارة تتفهم وتعطي الأولوية للفرص السكنية التي تشتد الحاجة إليها لناخبي."

قالت ديليا ديريجي-ويتون، مشرعة مقاطعة ناسو: "كأم لثلاث بنات صغيرات، أسمع دائمًا السؤال: 'ما الذي نفعله لخلق المزيد من خيارات السكن للشباب؟' وأنا فخورة بأن أقول إن هذا المشروع في جلين كوف هو مثال يحتذى به لكيفية المضي قدمًا في معالجة هذه القضية الإقليمية الحاسمة. وأمل أن يكون بمثابة مخطط للجهود المستقبلية لتنويع وتوسيع خيارات الإسكان المحلية."

قالت عمدة مدينة جلين كوف، بامبلا بانزينبيك: "يسعدني أن أعلن أن اليوم هو قص الشريط لمجمع Georgica Green Ventures السكني الذي يتكون من 55 وحدة سكنية للقوى العاملة. سيكون لدى المستأجرين وسائل الراحة التي تشمل غرف لغسيل الملابس وغرفة ألعاب للأطفال وصالة للألعاب الرياضية وغرفة مجتمعية ومواقف للسيارات في الموقع. وسيكون بمقدورهم أيضًا الاستمتاع بالمناطق العامة مع إمكانية الوصول إلى الواجهة البحرية على بعد خطوات قليلة من بابهم الأمامي."

قالت مارشا سيلفرمان، عضو مجلس مدينة جلين كوف: "شكرًا للحاكمة هوكول والمفوضة فيسنوسكاس على توفير التمويل الحكومي لمشروع التطوير الذي تبلغ قيمته 32 مليون دولار هنا في مدينتنا. ستساعد هذه الجهود في معالجة أزمة الهجرة الخارجية التي نواجهها مع كبار السن والشباب هنا في لونغ آيلاند. يُعدُّ هذا المشروع مثالًا على شراكة الولاية والحكومات المحلية مع القطاع الخاص لتسهيل الإسكان الميسور الذي تشتد الحاجة إليه."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418