



De publicación inmediata: 15/11/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS DE LA LOCALIDAD DE WESTBURY

Westbury ha completado los seis proyectos de su Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

Los proyectos finalizados de la DRI están creando una comunidad orientada al transporte público para estimular la vivienda, las pequeñas empresas, el acceso peatonal, los espacios públicos y los servicios culturales

Vea fotos de antes y después de los proyectos de la DRI de Westbury [aquí](#)

La Gobernadora también anuncia nuevas pautas que permitirán que el Fondo de Inversión de Long Island de \$350 millones apoye proyectos residenciales transformadores

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del proyecto final de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) de Westbury en una ceremonia de inauguración de las extensas mejoras del paisaje urbano a lo largo del corredor Post Avenue. Con la finalización de este proyecto, Westbury ha completado sus seis proyectos financiados bajo la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Estado. La DRI de Westbury se ha convertido en un modelo galardonado para el desarrollo orientado al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) en el estado, un concepto clave en los esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar las oportunidades de vivienda cerca de las estaciones de tránsito.

"Los logros de Westbury muestran el impacto transformador que una asignación de la DRI proporciona a las comunidades de Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "La DRI de Westbury es una combinación exitosa de inversiones en proyectos que generarán múltiples beneficios para la comunidad y mayores inversiones para las generaciones futuras a medida que continúe el proceso de revitalización. La historia de éxito de Westbury puede servir como modelo para otras comunidades en Long Island y en todo el estado".

El secretario del Departamento de Estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, opinó: "La localidad de Westbury ejemplifica exactamente lo que la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos pretende lograr: una combinación de proyectos e inversiones que ya están atrayendo nuevos residentes y visitantes al centro urbano y amplificando la energía en el comunidad. Felicitaciones a la localidad, al Comité de Planificación Local de la DRI y a los residentes por este enorme logro, y espero ver a Westbury beneficiarse del éxito de estos proyectos para las generaciones venideras".

La DRI proporcionó más de \$5.5 millones para mejoras de iluminación, espacio público y peatones a lo largo del corredor Post Avenue Este proyecto implementó una serie de mejoras en el paisaje urbano a lo largo de Post Avenue desde Northern State Parkway hasta Old Country Road, incluida la adición de nuevos árboles, bancos y portabicicletas; la mejora de la iluminación a luces LED; y la ampliación de algunas aceras en intersecciones selectas y a lo largo de algunas calles laterales.

Westbury recibió una asignación de la DRI de \$10 millones en la primera ronda del programa en 2016. El Plan de Inversión Estratégica de la localidad se centró en crear "una comunidad para todas las estaciones, celebrando su diversidad, tolerancia e inclusión". Los objetivos clave incluyeron "crear un centro urbano que admita una combinación dinámica de usos cerca de la estación del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés), aumentar la actividad peatonal en el centro urbano y mejorar el perfil cultural de su comunidad centrada en las artes".

Como parte de la DRI, Westbury ha completado un total de seis proyectos de revitalización:

- **Rezonificación del centro urbano - Asignación de la DRI de \$970,000:** La localidad rezonificó 52 acres de propiedad deteriorada adyacente a su estación del LIRR para promover el desarrollo orientado al transporte público, permitir una combinación de usos residenciales y comerciales, y fomentar una mayor densidad cerca de la estación del LIRR. La rezonificación se completó en 2019.
- **Creación de una plaza peatonal y mejoras en la intersección en Post Avenue y Union Avenue- Asignación de la DRI de \$785,000:** Este proyecto mejoró las conexiones peatonales entre la estación del LIRR y el corredor comercial de Post Avenue, y creó una nueva plaza peatonal en una intersección clave de la localidad entre las avenidas Post y Union.
- **Mejoras del paisaje urbano en el corredor de Post Avenue - Asignación de la DRI de \$5,560,000:** Este proyecto ampliado implementó una serie de mejoras en el paisaje urbano a lo largo de Post Avenue desde Northern State Parkway hasta Old Country Road, lo que proporcionó la adición de nuevos árboles, bancos y portabicicletas; la mejora de la iluminación a luces LED; y la ampliación de algunas aceras en intersecciones selectas y a lo largo de algunas calles laterales.
- **Mejoras del espacio comunitario y de recreación - Asignación de la DRI de \$430,000:** La localidad mejoró tres instalaciones que conforman el complejo del Centro comunitario y recreativo de Westbury. El trabajo incluyó: reconfiguración

del estacionamiento para aumentar la capacidad; renovaciones del piso del gimnasio; adición de iluminación LED, una nueva caldera y nuevas puertas conformes con la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés); pintura exterior; y trabajos en el techo.

- **Garantía de un espacio permanente para el Consejo de Westbury Arts - Asignación de la DRI de \$1,355,000:** La localidad utilizó fondos de la DRI para renovar un edificio recientemente adquirido para el Consejo de Westbury Arts, lo que facilitó sus numerosos programas, exhibiciones públicas, conferencias, clases de arte, reuniones y otros eventos.
- **Fondo para mejoras de capital para minoristas - Asignación de la DRI de \$600,000:** Los fondos de la DRI permitieron la continuación del muy exitoso proyecto de la localidad *Programa de Incentivos para Minoristas (Retail Incentive Program)* y su *Programa de Mejora de Fachadas (Façade Improvement Program)*, y proporcionó subvenciones directamente a empresas minoristas específicas para mejoras de capital. Los fondos se utilizaron para mejorar 10 edificios comerciales y 3 edificios públicos.

La finalización de los proyectos de la DRI de Westbury se produce aproximadamente un año después de la finalización de uno de los proyectos de infraestructura de transporte más importantes de la región: el proyecto de expansión de la tercera vía del LIRR del estado desde Floral Park hasta Hicksville, que también incluyó mejoras sustanciales a la estación del LIRR de Westbury, servicios para peatones y su nuevo estacionamiento.

La DRI financió la innovadora rezonificación del desarrollo orientado al transporte público (TOD) de Westbury de 52 acres de propiedad deteriorada adyacente a la estación del LIRR. La nueva zonificación del TOD ya está impulsando nuevas viviendas y comercios minoristas adyacentes a la estación del LIRR, como "The Cornerstone Westbury", que traerá 130 unidades de alquiler al centro urbano de Westbury, 18 de las cuales serán unidades asequibles. Varios otros desarrollos del TOD se encuentran en las primeras fases de planificación, incluido el sitio de TOD de la Administración de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés) en su terreno en el lado sur de las vías. En el mensaje sobre la Situación de Estado de la gobernadora Hochul, se citó al TOD como una oportunidad para abordar la crisis de vivienda del estado y ampliar las oportunidades de vivienda cerca de las estaciones de tránsito.

La gobernadora Hochul también anunció que Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) ha ampliado el Fondo de Inversión de Long Island para apoyar desarrollos de vivienda transformadores que impulsen el crecimiento económico y la revitalización de la comunidad en toda la región. Según las pautas enmendadas, el Fondo proporcionará financiación preferencial a proyectos que reurbanicen sitios comerciales vacíos, eliminen el deterioro, estén cerca del transporte público o del centro urbano, o cuenten con espacios de uso mixto. La ampliación de las pautas del LIIF tiene como objetivo abordar la escasez de viviendas en Long Island y, al mismo tiempo, crear desarrollos transformadores que impulsen el crecimiento económico continuo en Long Island. Puede encontrar las pautas actualizadas del LIIF [aquí](#).

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "La localidad de Westbury es un ejemplo brillante del poder transformador del espíritu comunitario y la planificación visionaria, como se demuestra a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Con la finalización de sus proyectos de la DRI, Westbury ha revitalizado su centro urbano para convertirlo en un centro próspero donde florecen las artes, la cultura y el comercio. Las pautas recientemente ampliadas del Fondo de Inversión de Long Island apoyarán desarrollos transformadores similares en toda la región al priorizar proyectos que creen viviendas, estimulen el crecimiento económico y revitalicen las comunidades".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Gracias al trabajo integral completado a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, Westbury es un ejemplo brillante de cómo podemos tomar una inversión estatal de \$10 millones y transformar un centro urbano en un lugar más transitable, culturalmente dinámico y orientada al transporte público. Felicitaciones a todos los que participaron en la planificación y la ejecución de esta iniciativa: su trabajo sin duda beneficiará a generaciones de residentes, empresas y visitantes de Westbury".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, dijo: "Apoyar comunidades más limpias y sostenibles es esencial mientras combatimos el cambio climático, y la NYSERDA se enorgullece de haber brindado apoyo técnico y orientación en los seis proyectos de revitalización de Westbury. Estas inversiones están ayudando a crear un centro urbano más saludable y transitable que incluye un mayor acceso a viviendas asequibles y espacios públicos energéticamente eficientes que beneficiarán tanto a las generaciones actuales como futuras de residentes de Westbury".

El presidente y director ejecutivo de la MTA, Janno Lieber, sostuvo: "La revitalización del centro urbano de Westbury está vinculada con el proyecto de la tercera vía de la MTA, que permitió al LIRR aumentar el servicio a Westbury en 29 trenes adicionales por día, reconstruir la estación de Westbury y reemplazar el puente de Post Avenue para eliminar los choques de camiones con exceso de altura. Cuando invertimos en transporte público, invertimos en la revitalización del centro urbano y hacemos que las comunidades transitables como Westbury sean un lugar más atractivo para vivir, hacer negocios y visitar".

El presidente de la Junta Directiva de Empire State Development, Kevin Law, afirmó: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Westbury completada ejemplifica el poder transformador del progreso impulsado por la comunidad, lo que allana el camino para una prosperidad económica inclusiva. A través de inversiones estratégicas de la DRI en infraestructura, recursos y crecimiento comunitario, estamos fortaleciendo nuestra economía local desde cero y creando buenos puestos de trabajo locales que elevarán y beneficiarán a las generaciones futuras".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Linda Armyn, presidenta y directora ejecutiva de Bethpage Federal Credit Union; y el Dr. John Nader, presidente de Farmingdale State College, dijeron: "A través de una planificación cuidadosa y una colaboración dedicada, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Westbury ha dado lugar a un centro urbano próspero que refuerza los negocios locales, anima las artes y fomenta un sentido de bienvenida tanto para los residentes como para los visitantes. Con espacios públicos ampliados, calles seguras para los peatones y una floreciente escena artística y cultural, creamos un centro dinámico que da la bienvenida a todos".

El senador estatal Kevin Thomas mencionó: "Estoy encantado de ver que los proyectos de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en la localidad de Westbury cobran vida con tanta fuerza. La finalización de estos proyectos transformadores ejemplifica la grandeza que se puede lograr para nuestras comunidades a través de visiones compartidas y la colaboración entre todos los niveles de gobierno. Westbury está allanando el camino hacia un futuro mejor con centros comunitarios de vanguardia, instalaciones recreativas modernizadas y una zona comercial mejorada en el centro urbano. Esto es solo el comienzo y estoy emocionado por lo que está por venir".

El asambleísta Charles D. Lavine declaró: "Me enorgullece enormemente ver el notable progreso logrado en el centro urbano de Westbury. Los proyectos ahora completados, financiados mediante una subvención de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, dieron lugar a cambios transformadores en la infraestructura y las instalaciones, y hacen de Westbury un destino atractivo del que todos podemos estar orgullosos".

La legisladora del condado de Nassau, Siela A. Bynoe, opinó: "El éxito de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la localidad de Westbury es un plan para incentivar el tipo de desarrollo de uso mixto orientado al transporte público que ayudará a abordar la persistente escasez de viviendas de nuestra región y creará nuevas oportunidades para que prosperen tanto los jóvenes profesionales como las personas mayores. Como residente de Westbury casi toda la vida, es tremendamente gratificante ver cómo el trabajo colectivo de tantas partes interesadas dedicadas ya está dando frutos".

La supervisora de la ciudad de North Hempstead, Jennifer DeSena, afirmó: "El día de hoy es un momento histórico para el centro urbano de Westbury. La finalización exitosa de estos proyectos de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es un testimonio del poder de la visión comunitaria y el esfuerzo colaborativo. Agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso de dar forma a un futuro dinámico para el centro urbano de Westbury".

El concejal de la ciudad de North Hempstead, Robert J. Troiano, comentó: "Ahora, Westbury se erige como un testimonio del potencial del desarrollo orientado al transporte público y del crecimiento inteligente. Este logro refleja la dedicación colectiva de nuestra comunidad, y extiendo mi más sincero agradecimiento a la gobernadora Hochul, Empire State Development Corporation y el Departamento de Estado por su invaluable apoyo al proporcionar este financiamiento extraordinario. Juntos, estamos dando forma a un futuro dinámico para Westbury que establece el estándar para un desarrollo urbano responsable y visionario".

El alcalde de la localidad de Westbury, Peter Cavallaro, manifestó: "El día de hoy marca la finalización sustancial de nuestro proceso en el proyecto de la DRI. Cada uno de los siete proyectos financiados se concibió a través de la participación pública de cientos de residentes y partes interesadas, y cada uno es realmente transformador para nuestra comunidad. Nuestro objetivo, desde el principio, fue utilizar estos fondos de manera inteligente para llevar nuestros esfuerzos de reurbanización al siguiente nivel y hacer de Westbury un modelo para otras comunidades que buscan reurbanizar sus centros urbanos. Creo que pudimos lograrlo y, al mismo tiempo, hacer que nuestra comunidad fuera mejor y más sostenible para el futuro. Quiero agradecer a la oficina de la Gobernadora, así como a las oficinas del secretario de Estado y de Renovación Comunitaria y de Viviendas, que fueron excelentes socios en la realización de nuestros planes y en la maximización de los beneficios que el programa de la DRI trajo a Westbury".

El copresidente del Comité de Planificación Local de la DRI, Dave Kapell, sostuvo: "Felicitó al alcalde Cavallaro y a la Junta Directiva de la localidad por su visión, determinación y liderazgo al aprovechar la subvención de Revitalización de Centros Urbanos para apoyar un importante desarrollo orientado al transporte público, el proyecto de la tercera vía del LIRR de \$2,600 millones, mejoras del paisaje urbano y artes culturales para transformar Westbury en un destino buscado para una población diversa. Westbury sirve como modelo para la revitalización exitosa del centro urbano de Long Island".

El presidente y director ejecutivo de Long Island Association (LIA), Matt Cohen, postuló: "Ampliar la base impositiva y crear más oportunidades de vivienda estimulará el crecimiento económico e impulsará la competitividad de los empleadores para contratar en Long Island. LIA agradece a la gobernadora Hochul por hacer de la producción de viviendas, particularmente opciones más asequibles, una prioridad con las subvenciones del Fondo de Inversión de Long Island que infunden nuevos desarrollos en comunidades como Westbury, lo que también ayudará a abordar la crisis de asequibilidad de nuestra región".

El director ejecutivo de Long Island Builders Institute, Mike Florio, mencionó: "Felicitamos a la gobernadora Hochul por su esfuerzo continuo para abordar la crisis de vivienda de Long Island. La infusión de cientos de millones de dólares en incentivos del Fondo de Inversión de Long Island para abordar proyectos de vivienda transformadores es el tipo de inyección que Long Island necesita. Estos incentivos nos ayudarán a

reimaginar cómo y dónde desarrollamos nuevas viviendas tanto para jóvenes como para personas mayores que quieran quedarse aquí, al tiempo que impulsamos el desarrollo económico y el crecimiento del empleo en la región".

El director ejecutivo de Association for a Better Long Island (ABLI), Kyle Strober, comentó: "La iniciativa de la gobernadora Hochul que desbloqueará cientos de millones de dólares en financiamiento tiene los medios para crear proyectos de vivienda transformadores que son beneficiosos para Long Island. Ayudará a impulsar proyectos de vivienda que se necesitan desesperadamente, a través de incentivos, que proporcionarán hogares a los jóvenes y permitirán que nuestras personas mayores envejecan en el lugar. La iniciativa ayudará a las empresas de Main Street con nuevos clientes, y también ayudará a mantener una fuerza laboral joven y dinámica, lo cual es esencial para atraer y retener empresas más grandes. Por último, tiene el potencial de abordar necesidades clave de infraestructura que han obstaculizado el crecimiento económico de nuestra región. ABLI felicita a la gobernadora Hochul por este nuevo esfuerzo para abordar la crisis de vivienda de nuestra región".

El presidente de Westbury Business Improvement District y presidente de la Cámara de Comercio de Westbury-Carle Place, Peter D Carbone, afirmó: "Programas como la DRI y el paisaje urbano crean un efecto dominó que mejora la localidad, las empresas y sus alrededores. Estamos muy orgullosos de la localidad de Westbury y espero con ansias el crecimiento que está por venir gracias a programas como este".

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Dirigida por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos que se pueden transitar a pie y que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía tras los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados.

En los primeros cinco años del programa, el estado destinó \$600 millones a la inversión en 59 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. Hay más información sobre la DRI disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)