



Для немедленной публикации: 15.11.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ ПРОЕКТА ПО
ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЦЕНТРА ГОРОДА В ДЕРЕВНЕ ВЕСТБЕРИ**

*В Вестбери завершены все шесть проектов Инициативы оживления
городских центров*

*Завершенные проекты DRI создают ориентированные на общественный
транспорт районы, способствуя развитию жилья, малого бизнеса,
пешеходной доступности, общественных пространств и культурных
объектов.*

*Фотографии проектов DRI в Вестбери до и после можно
посмотреть [здесь](#)*

*Губернатор также объявила о новых правилах, позволяющих
Инвестиционному фонду Лонг-Айленда объемом 350 млн долларов
финансировать проекты строительства новых жилых комплексов*

Сегодня губернатор Кэти Хокул на церемонии разрезания ленточки при приемке масштабных работ по благоустройству улиц вдоль Пост-авеню (Post Avenue) объявила о завершении последнего проекта Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в Вестбери (Westbury). С завершением этого проекта Вестбери выполнила все шесть своих проектов, финансируемых в рамках весьма успешной Инициативы оживления городских центров штата. Инициатива DRI в Вестбери стала отмеченной наградами моделью ориентированного на общественный транспорт развития в штате, ключевой концепцией в усилиях губернатора Хокул по расширению возможностей для строительства жилья вблизи железнодорожных станций.

«Достижения Вестбери свидетельствуют о том преобразующем воздействии, которое оказывают на населенные пункты Нью-Йорка гранты DRI, — **сказала губернатор Хокул.** — DRI в Вестбери — это удачное сочетание инвестиций в проект, которые принесут многократную пользу обществу и увеличат инвестиции для последующих поколений по мере продолжения процесса возрождения. История успеха Вестбери может послужить примером для других населенных пунктов Лонг-Айленда и всего штата».

Секретарь штата Роберт Дж. Родригес: «Деревня Вестбери является примером того, что должна дать Инициатива оживления городских центров — сочетание проектов и инвестиций, которые уже привели новых жителей и посетителей в центр города и повысили динамику в обществе. Поздравляю администрацию деревни, местный комитет по планированию DRI и жителей с этим грандиозным достижением и надеюсь, что успех этих проектов принесет пользу многим поколениям жителей Вестбери».

В рамках DRI было выделено более 5,5 млн долларов на модернизацию пешеходных и общественных пространств и освещения в кварталах вдоль Пост-авеню. В рамках этого проекта был реализован ряд мероприятий по благоустройству улиц вдоль Пост-авеню от Нортен-Стейт-Парквей (Northern State Parkway) до Олд-Кантри-роуд (Old Country Road), включая посадку деревьев, установку новых скамеек и стоек для велосипедов, модернизацию освещения до светодиодного, расширение некоторых тротуаров на отдельных перекрестках и вдоль некоторых боковых улиц.

Вестбери получила 10 млн долларов в рамках первого раунда программы DRI в 2016 году. Стратегический инвестиционный план поселка направлен на создание «населенного пункта, где хорошо в любое время года, ориентированного на социо-культурное многообразие, толерантность и инклюзивность». Среди основных целей — «создание городского центра, обеспечивающего динамичное сочетание видов деятельности в непосредственной близости от станции LIRR, повышение пешеходной активности в деловом районе и улучшение культурного профиля сообщества, ориентированного на искусство».

В рамках DRI в Вестбери было реализовано в общей сложности шесть проектов оживления городского центра:

- **Изменение зонирования центра города — грант DRI в размере 970 000 долларов.** Деревня изменила зонирование 52 акров (0,8 га) неблагоустроенной территории, прилегающей к станции LIRR, чтобы способствовать развитию ориентированной на общественный транспорт застройки, разрешить сочетание жилого и коммерческого использования и стимулировать увеличение плотности застройки вблизи станции LIRR. Изменение зонирования было завершено в 2019 году.
- **Создание пешеходной площади и улучшение перекрестков на Пост-авеню и Юнион-авеню (Union Avenue) — грант DRI в размере 785 000 долларов.** Этот проект позволил улучшить пешеходное сообщение между станцией LIRR и торговым коридором Пост-авеню, а также создать новую пешеходную площадь на ключевом перекрестке Пост-авеню и Юнион-авеню.
- **Усовершенствование уличного ландшафта в районе Пост-авеню — грант DRI в размере 5 560 000 долларов.** В рамках этого расширенного проекта был реализован ряд мероприятий по благоустройству уличного

ландшафта вдоль Пост-авеню от Нортен-Стейт-Парквей до Олд-Кантри-роуд, включая посадку деревьев, установку новых скамеек и стоек для велосипедов, модернизацию освещения до светодиодного, расширение некоторых тротуаров на отдельных перекрестках и вдоль некоторых боковых улиц.

- **Модернизация зон отдыха и общественных мест — грант DRI в размере 430 000 долларов.** В деревне были модернизированы три объекта, входящие в комплекс рекреационного и общественного центра в Вестбери. Работы включали: изменение конфигурации парковки для увеличения вместимости, ремонт пола в спортивном зале, добавление светодиодного освещения, нового бойлера и новых дверных проемов ADA, наружную покраску и кровельные работы.
- **Обеспечение постоянного помещения для Совета по искусству Вестбери — грант DRI в размере 1 355 000 долларов.** Деревня использовала средства DRI для реконструкции недавно приобретенного здания, в котором Совет по искусству сможет проводить свои многочисленные программы, публичные выставки, лекции, художественные классы, встречи и другие мероприятия.
- **Фонд капитального ремонта объектов розничной торговли — грант DRI в размере 600 000 долларов.** Средства DRI позволили продолжить очень успешные *Программу стимулирования розничной торговли* и *Программу улучшения фасадов зданий деревни* и предоставить гранты непосредственно целевым предприятиям розничной торговли на капитальный ремонт. Средства были использованы для улучшения 10 коммерческих и трех общественных зданий.

Завершение проектов DRI в Вестбери произошло примерно через год после реализации одного из самых значительных проектов транспортной инфраструктуры региона — проекта строительства третьего пути железной дороги LIRR от Флорал Парка (Floral Park) до Хиксвилла (Hicksville), который также включал значительную модернизацию станции LIRR в Вестбери, обустройство пешеходных зон и новой крытой парковки.

Проект DRI финансировал новаторское изменение зонирования территории Вестбери, прилегающей к станции LIRR, площадью 52 акра (0,8 га), ориентированное на развитие общественного транспорта (Transit-Oriented Development, TOD). Новое зонирование TOD уже стимулирует строительство нового жилья и розничной торговли рядом со станцией LIRR, например, комплекса The Cornerstone Westbury, благодаря чему в центре Вестбери появится 130 арендных квартир для сдачи в аренду, 18 из которых будут относиться к категории доступного жилья. На ранних стадиях планирования находится еще несколько проектов TOD, в том числе проект TOD MTA на участке с южной стороны путей. В послании губернатора Хокул, посвященном положению дел в штате, TOD упоминается как возможность решения жилищного кризиса в штате и расширения возможностей для строительства жилья вблизи железнодорожных станций.

Губернатор Хокул также объявила о том, что Empire State Development (ESD) расширила Инвестиционный фонд Лонг-Айленда (Long Island Investment Fund, LIIF) для поддержки строительства жилья, способствующего экономическому росту и оживлению населенных пунктов во всем регионе. В соответствии с измененными правилами, Фонд будет предоставлять преимущественное финансирование проектам, которые реконструируют пустующие коммерческие объекты, заменяют неликвидную недвижимость, находятся вблизи транспортных узлов или центральных районов города, а также обеспечивают строительство зданий смешанного назначения. Расширение правил LIIF направлено на решение проблемы нехватки жилья на Лонг-Айленде, а также на создание новых проектов, способствующих экономическому росту на всем Лонг-Айленде. Более подробную информацию о правилах LIIF можно найти [здесь](#).

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Деревня Вестбери является ярким примером преобразующей силы духа сообщества и дальновидного планирования, как это было продемонстрировано в рамках Инициативы оживления городских центров. После завершения проектов DRI в Вестбери ее деловой район превратился в процветающий центр, где процветают искусство, культура и торговля. Недавнее расширение правил Инвестиционного фонда Лонг-Айленда будет поддерживать подобные преобразования по всему региону, отдавая приоритет проектам, создающим жилье, стимулирующим экономический рост и оживляющим районы».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Благодаря комплексной работе, проведенной в рамках Инициативы оживления городских центров, Вестбери является ярким примером того, как можно использовать инвестиции штата в размере 10 млн долларов и превратить центр города в более удобный для прогулок, культурно насыщенный и ориентированный на общественный транспорт район. Поздравляю всех, кто участвовал в планировании и реализации этой инициативы, — ваша работа, несомненно, принесет пользу многим поколениям жителей, предпринимателей и гостей Вестбери».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Поддержка экологически чистых и устойчивых сообществ имеет большое значение в борьбе с изменением климата, и NYSERDA гордится тем, что оказала техническую поддержку и дала рекомендации по шести проектам возрождения Вестбери. Эти инвестиции помогают создать более здоровый и удобный для прогулок центр города, который включает в себя доступ к доступному жилью и энергоэффективным общественным местам, что принесет пользу как нынешнему, так и будущим поколениям жителей Вестбери».

Председатель совета и генеральный директор МТА Джанно Либер (Janno Lieber): «Возрождение центра Вестбери связано с проектом строительства третьего пути МТА, который позволил увеличить ежедневное обслуживание LIRR до Вестбери на 29 дополнительных поездов, реконструировать станцию Вестбери и заменить мост на Пост-авеню для устранения ударов от грузовиков большой высоты. Инвестируя в общественный транспорт, мы инвестируем в оживление центра города, делая такие пешеходные населенные пункты, как Вестбери, более привлекательными для проживания, ведения бизнеса и посещения».

Председатель совета директоров Empire State Development Кевин Лоу (Kevin Law): «Завершение инициативы по оживлению центральных кварталов Вестбери является примером преобразующей силы прогресса, управляемого сообществом, и прокладывает путь к всеобщему экономическому процветанию. Благодаря стратегическим инвестициям DRI в инфраструктуру, ресурсы и развитие сообщества мы укрепляем местную экономику с нуля и создаем хорошие местные рабочие места, которые будут поднимать настроение и приносить пользу будущим поколениям».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council) Линда Армин (Linda Armin), директор по стратегии и маркетингу Bethpage Federal Credit Union, и Джон Нейдер (Dr. John Nader), президент Колледжа штата в Фармингдейле (Farmingdale State College): «Благодаря продуманному планированию и целеустремленному сотрудничеству инициатива по ревитализации центра города Вестбери привела к появлению процветающего центра города, который способствует развитию местного бизнеса, оживлению искусства и формированию чувства гостеприимства как у жителей, так и у гостей. Благодаря расширению общественных пространств, созданию удобных для пешеходов улиц, расцвету культурно-художественной жизни мы создали динамичный центр, гостеприимный для всех».

Сенатор штата Кевин Томас (Kevin Thomas): «Я рад тому, что проекты Инициативы оживления городских центров в деревне Вестбери воплощаются в жизнь с такой силой. Завершение этих преобразующих проектов является примером того, чего можно добиться для наших сообществ благодаря общему видению и сотрудничеству между всеми уровнями власти. Вестбери прокладывает путь к светлому будущему с современными общественными центрами, модернизированными местами отдыха и улучшенной деловой зоной в центре населенного пункта. Это только начало, и я с нетерпением жду, что будет дальше».

Член Ассамблеи Чарльз Д. Лавин (Charles D. Lavine): «Я испытываю огромную гордость, видя замечательный прогресс, достигнутый в центре Вестбери. Уже завершенные проекты, финансируемые за счет гранта штата Нью-Йорк на реализацию Инициативы оживления городских центров (DRI), привели к

кардинальным изменениям в инфраструктуре и объектах и превратили Вестбери в привлекательный объект для посещения, которым мы все можем гордиться».

Член Законодательного собрания округа Нассау Сила А. Байно (Siela A. Bynoe): «Успех Инициативы оживления городских центров в деревне Вестбери является примером того, как можно стимулировать развитие многофункциональных проектов, ориентированных на общественный транспорт, которые помогут решить проблему нехватки жилья в нашем регионе и создать новые возможности для жизни как молодых специалистов, так и пожилых людей. Мне, как жителю Вестбери, прожившему почти всю жизнь, очень приятно видеть, как коллективный труд столь многих заинтересованных сторон воплощается в жизнь».

Глава администрации города Норт-Хемпстед (North Hempstead) Дженнифер ДеСена (DeSena): «Сегодняшний день — историческое событие для центра Вестбери! Успешное завершение этих проектов в рамках Инициативы оживления городских центров является свидетельством силы общественного мнения и совместных усилий. Выражаю благодарность губернатору Хокул за приверженность формированию динамичного будущего центра Вестбери».

Член городского совета Норт-Хемпстеда Роберт Дж. Тройано (Robert J. Troiano): «Вестбери сегодня является ярким свидетельством потенциала ориентированного на общественный транспорт развития и разумного роста. Это достижение отражает коллективное стремление нашего сообщества, и я выражаю искреннюю благодарность губернатору Хокул, корпорации Empire State Development и Департаменту штата за их неоценимую поддержку в предоставлении этого значительного финансирования. Вместе мы формируем динамичное будущее Вестбери, которое задает стандарты ответственного и дальновидного городского развития».

Мэр деревни Вестбери (Westbury) Питер Кавалларо (Peter Cavallaro): «Сегодняшний день знаменует собой существенное завершение нашего пути по проекту DRI. Каждый из семи профинансированных проектов был задуман в ходе общественного обсуждения с сотнями жителей и заинтересованных сторон, и каждый из них является поистине преобразующим для нашего района. С самого начала мы ставили перед собой цель разумно использовать эти средства, чтобы вывести наши усилия по редевелопменту на новый уровень и сделать Вестбери образцом для других сообществ, стремящихся к перестройке центра города. Я думаю, что нам удалось достичь этой цели, сделав наш населенный пункт лучше и устойчивее для будущего. Я хочу поблагодарить офис губернатора, а также офис секретаря штата и администрацию Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, которые были нашими замечательными партнерами в реализации наших планов и максимизации преимуществ, которые программа DRI принесла Вестбери».

Сопредседатель местного комитета по планированию DRI Дейв Капелл (Dave Kapell): «Я поздравляю мэра Кавалларо и попечительский совет деревни с их дальновидностью, решимостью и лидерством в использовании гранта на оживление городских центров для финансирования масштабного роста, ориентированного общественный транспорт, проекта третьего пути LIRR стоимостью 2,6 млрд долларов, благоустройства улиц и культуры для превращения Вестбери в привлекательный центр для населения разных социальных слоев. Вестбери служит примером успешного возрождения центра города на Лонг-Айленде».

Президент и главный исполнительный директор Ассоциации Лонг-Айленда (Long Island Association) Мэтт Коэн (Matt Cohen): «Расширение налоговой базы и создание новых возможностей для строительства жилья будет стимулировать экономический рост и повысит конкурентоспособность работодателей, нанимающих сотрудников на Лонг-Айленде. LIA благодарит губернатора Хокул за то, что она сделала строительство жилья, особенно более доступных вариантов, одним из приоритетов, выделив средства Инвестиционному фонду Лонг-Айленда, который стимулирует новое строительство в таких населенных пунктах, как Вестбери, что также поможет решить проблему доступности жилья в нашем регионе».

Генеральный директор Института строителей Лонг-Айленда (Long Island Builders Institute) Майк Флорио (Mike Florio): «Мы поддерживаем постоянные усилия губернатора Хокул по решению жилищного кризиса на Лонг-Айленде. Вливание сотен миллионов долларов из Инвестиционного фонда Лонг-Айленда на реализацию проектов по строительству нового жилья — это именно то, в чем нуждается Лонг-Айленд. Эти стимулы помогут нам по-новому взглянуть на то, как и где мы строим новое жилье для молодежи и пожилых людей, которые хотят остаться здесь жить, а также стимулируют экономическое развитие и рост числа рабочих мест в регионе».

Исполнительный директор ассоциации «За лучший Лонг-Айленд» (Association for a Better Long Island) Кайл Стробер (Kyle Strober): «Инициатива губернатора Хокул, которая позволит высвободить сотни миллионов долларов финансирования, располагает средствами для создания новых проектов строительства жилья, что является беспроблемным вариантом для Лонг-Айленда. Она поможет стимулировать крайне необходимые жилищные проекты, которые с помощью стимулов обеспечат жильем молодежь и позволят пожилым людям стареть в привычном окружении. Инициатива поможет расположенным в центре предприятиям привлечь новых клиентов, а также сохранить молодую и энергичную рабочую силу, что очень важно для привлечения и удержания крупных компаний. И наконец, эта инициатива способна решить ключевые инфраструктурные проблемы, которые препятствуют экономическому росту нашего региона. ABLI выражает признательность губернатору Хокул за эти новые усилия по решению жилищного кризиса в нашем регионе».

Президент района развития бизнеса Вестбери (Westbury Business Improvement District) и президент Торговой палаты Вестбери – Карл-Плейс (Westbury-Carle Place) Питер Д. Карбон (Peter D Carbone): «Такие программы, как DRI и улучшение уличного ландшафта, создают эффект пульсации, улучшая состояние деревни, предприятий и их окружения. Мы гордимся деревней Вестбери, и я с нетерпением жду роста, который будет происходить благодаря подобным программам».

Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative)
Инициатива оживления городских центров была запущена в 2016 году, чтобы ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Инициатива DRI реализуется Департаментом штата (Department of State, DOS) при участии Empire State Development (ESD), Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), и NYSERDA и представляет собой беспрецедентную инновационную стратегию «планирование и действие», которая сочетает стратегическое планирование с немедленным внедрением. В результате создаются компактные и удобные для пешеходов городские центры, которые являются ключевым фактором восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19 и достижения штатом амбициозных климатических целей путем расширения использования общественного транспорта и снижения зависимости от частного автотранспорта.

В первые пять лет действия программы штат выделил 600 млн долларов в виде инвестиций для 59 городских центров, которые были готовы для регенерации и могли бы стать центрами притяжения для редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)