



Do natychmiastowej publikacji: 15.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE INICJATYWY REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA WESTBURY

*Westbury ukończyło wszystkie sześć projektów w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść*

*Ukończone projekty DRI zwiększają skomunikowanie lokalnej społeczności, aby pobudzić budownictwo mieszkaniowe, działalność małych firm, dostęp dla pieszych, rozszerzyć przestrzenie publiczne i udogodnienia kulturalne*

*Zdjęcia przed i po realizacji projektów DRI w Westbury są dostępne [tutaj](#)*

*Gubernator ogłosiła również nowe wytyczne pozwalające funduszowi inwestycyjnemu Long Island o wartości 350 mln USD na wspieranie transformacyjnych projektów mieszkaniowych*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie ostatniego projektu w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w Westbury podczas ceremonii przecięcia wstęgi związanej z wykonaniem małej architektury w korytarzu Post Avenue. Wraz z ukończeniem tego przedsięwzięcia Westbury ukończyło wszystkie sześć projektów finansowanych w ramach bardzo udanej stanowej Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Westbury DRI jest wielokrotnie nagradzanym modelem rozwoju programu zorientowanego na rozwój transportu publicznego, który jest kluczową koncepcją w wysiłkach gubernator Hochul na rzecz zwiększenia liczby mieszkań w pobliżu stacji tranzytowych.

„Osiągnięcia Westbury pokazują transformacyjny wpływ, jaki dofinansowanie w ramach DRI zapewnia społecznościom stanu Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul.**

„DRI Westbury to doskonałe połączenie inwestycji projektowych, które wygenerują wiele korzyści dla społeczności i większe inwestycje dla przyszłych pokoleń w miarę kontynuowania procesu rewitalizacji. Historia sukcesu Westbury może służyć jako wzór dla innych społeczności na Long Island i w całym stanie”.

**Sekretarz stanu Nowy Jork, Robert J. Rodriguez, powiedział:** „Westbury jest przykładem tego, co ma na celu Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść – połączenie projektów i inwestycji, które już teraz przyciągają nowych mieszkańców i

odwiedzających do centrum i wzmacniają energię w społeczności. Gratuluję wiosce, Lokalnemu Komitetowi ds. Planowania DRI i mieszkańcom tego ogromnego osiągnięcia i cieszę się, że Westbury będzie czerpać korzyści z sukcesu tych projektów dla przyszłych pokoleń”.

DRI zapewniło ponad 5,5 mln USD na modernizację ciągów pieszych, przestrzeni publicznych i oświetlenia wzdłuż korytarza Post Avenue. W ramach tego projektu wprowadzono szereg ulepszeń krajobrazu wzdłuż Post Avenue od Northern State Parkway do Old Country Road, w tym zasadzono nowe drzewa, wykonano nowe ławki i stojaki na rowery, zmodernizowano oświetlenie na LEDowe, a także poszerzono niektóre chodniki na wybranych skrzyżowaniach i wzdłuż niektórych bocznych ulic.

Westbury otrzymało dofinansowanie w ramach DRI w wysokości 10 mln USD w pierwszej rundzie DRI w roku 2016. Plan inwestycji strategicznych miejscowości koncentrował się na stworzeniu „społeczności na każdą porę roku, celebrującej swoją różnorodność, tolerancję i integrację”. Kluczowe cele obejmowały „stworzenie centrum, które wspiera tętniącą życiem, wielofunkcyjną aktywność w pobliżu stacji LIRR, zwiększenie aktywności pieszych w centrum miasta i poprawę profilu kulturowego społeczności skoncentrowanej na sztuce”.

W ramach DRI, Westbury zrealizowało łącznie sześć projektów rewitalizacyjnych:

- **Poszerzenie strefy śródmiejskiej – dotacja DRI w wysokości 970 000 USD:** W miejscowości zmieniono przeznaczenie 52 akrów zrujnowanej nieruchomości sąsiadującej ze stacją LIRR, aby promować rozwój zorientowany na transport publiczny, zezwolić na stworzenie mieszanej przestrzeni mieszkaniowo-komercyjnej oraz zachęcić do zwiększenia aktywności w pobliżu stacji LIRR. Poszerzenie strefy śródmiejskiej zostało zakończone w 2019 roku.
- **Stworzenie placu dla ruchu pieszego i modernizacja skrzyżowania przy alejach Post i Union – dotacja DRI w wysokości 785 000 USD:** Projekt pozwolił na poprawę ścieżek dla pieszych między stacją LIRR a korytarzem handlowym Post Avenue i stworzył nowy plac dla ruchu pieszego w pobliżu kluczowego skrzyżowania Post i Union Avenue.
- **Ulepszenia krajobrazu w korytarzu Post Ave – dotacja DRI w wysokości 5 560 000 USD:** W ramach tego projektu wprowadzono szereg ulepszeń krajobrazu wzdłuż Post Avenue od Northern State Parkway do Old Country Road, co obejmowało: zasadzenie nowych drzew, wykonanie nowych ławek i stojaków na rowery, zmodernizowanie oświetlenia na LEDowe, a także poszerzenie niektórych chodników na wybranych skrzyżowaniach i wzdłuż niektórych bocznych ulic.
- **Modernizacja przestrzeni rekreacyjnej i społecznej – dotacja DRI w wysokości 430 000 USD:** Zmodernizowano trzy obiekty wchodzące w skład kompleksu Westbury Recreation and Community Center. Prace obejmowały modyfikację parkingu w celu zwiększenia jego przepustowości, remont posadzki w sali gimnastycznej, montaż oświetlenia LEDowego, nowego bojlera i nowych drzwi zgodnych z amerykańską Ustawą w sprawie ułatwień dla osób z

niepełnosprawnościami (ADA), pomalowanie ścian zewnętrznych i prace dachowe.

- **Zabezpieczenie stałej przestrzeni dla Rady ds. Sztuki Westbury – dotacja DRI w wysokości 1 355 000 USD:** W miejscowości wykorzystano fundusze DRI do wyremontowania niedawno przejętego budynku dla Rady ds. Sztuki, ułatwiając jej realizację licznych programów, organizację wystaw publicznych, wykładów, zajęć artystycznych, spotkań i innych wydarzeń.
- **Fundusz wsparcia dla podmiotów handlu detalicznego – dotacja DRI w wysokości 600 000 USD:** Fundusze DRI umożliwiły kontynuację bardzo udanego *Programu zachęt dla sprzedawców detalicznych* (Retail Incentive Program) oraz *Programu remontów elewacji* (Façade Improvement Program), a także zapewniły dotacje bezpośrednio dla wybranych firm detalicznych w celu dokonania inwestycji infrastrukturalnych. Fundusze zostały wykorzystane na modernizację 10 budynków komercyjnych i 3 budynków użyteczności publicznej.

Ukończenie projektów DRI w Westbury następuje około rok po ukończeniu jednego z najważniejszych projektów infrastruktury transportowej w regionie – stanowego projektu budowy trzeciej linii LIRR z Floral Park do Hicksville, który obejmował również duży remont stacji Westbury LIRR, stworzenie udogodnień dla pieszych i nowego parkingu.

W ramach DRI sfinansowano innowacyjne przedsięwzięcia zorientowane na rozwój transportu publicznego (Transit-Oriented Development, TOD) w Westbury, polegający na zmianie przeznaczenia 52 akrów zniszczonej nieruchomości sąsiadującej ze stacją LIRR. Nowy teren już teraz sprzyja powstawaniu nowych budynków mieszkalnych i handlowych w sąsiedztwie stacji LIRR, takich jak „The Cornerstone Westbury”, w ramach którego znalazło się 130 mieszkań na wynajem w centrum Westbury, z których 18 będzie oferowanych na przystępnych cenowo warunkach. Kilka innych projektów zorientowanych na rozwój transportu publicznego znajduje się we wczesnych fazach planowania. Jeden z takich projektów jest planowany na należącej do MTA działce znajdującej się po południowej stronie torów. W orędziu stanowym gubernator Hochul, projekty zorientowane na rozwój transportu publicznego zostały wymienione jako szansa na rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie i rozszerzenie możliwości mieszkaniowych w pobliżu stacji tranzytowych.

Gubernator Hochul ogłosiła również, że Empire State Development (ESD) rozszerzył Fundusz Inwestycyjny Long Island (Long Island Investment Fund, LIIF), aby wspierać transformacyjne inwestycje mieszkaniowe, które wspierają wzrost gospodarczy i rewitalizację społeczności w całym regionie. Zgodnie ze zmienionymi wytycznymi, Fundusz zapewni preferencyjne finansowanie projektom, w ramach których planowana jest zabudowa niezagospodarowanych terenów komercyjnych i wyburzenie zaniedbanych budynków, które znajdują się w pobliżu tras transportu publicznego lub centrum miasta, lub stworzenie przestrzeni o wielofunkcyjnym przeznaczeniu. Rozszerzenie wytycznych LIIF ma na celu zaradzenie niedoborowi mieszkań na Long Island, jednocześnie tworząc transformacyjne rozwiązania, które napędzają ciągły wzrost gospodarczy na Long Island. Zaktualizowane wytyczne LIIF można [znaleźć tutaj](#).

**Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Westbury jest doskonałym przykładem transformacyjnej siły ducha społeczności i wizjonerskiego planowania, czego dowodem jest Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Wraz z ukończeniem projektów DRI, Westbury ożywiło swoje śródmieście, przekształcając je w tętniące życiem centrum, w którym kwitnie sztuka, kultura i handel. Niedawno rozszerzone wytyczne Funduszu Inwestycyjnego Long Island będą wspierać podobne działania transformacyjne w całym regionie, nadając priorytet projektom, które zapewniają nowe mieszkania, pobudzają wzrost gospodarczy i rewitalizują społeczność”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Dzięki kompleksowym pracom wykonanym w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, Westbury jest doskonałym przykładem tego, jak możemy zainwestować 10 mln USD i przekształcić centrum miasta w bardziej przyjazną dla pieszych, tętniącą życiem kulturalnym i zorientowaną na transport społeczność. Gratulacje dla wszystkich, którzy byli zaangażowani w planowanie i realizację tej inicjatywy – wasza praca z pewnością przyniesie korzyści pokoleniom mieszkańców, firm i gości Westbury”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Wspieranie czystszych, bardziej zrównoważonych społeczności jest niezbędne w walce ze zmianami klimatycznymi, a Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) jest dumny, że zapewnił wsparcie techniczne i wskazówki dotyczące sześciu projektów rewitalizacyjnych w Westbury. Inwestycje te pomagają stworzyć zdrowsze, bardziej przyjazne dla pieszych centrum miasta, które obejmuje rozszerzony dostęp do niedrogich mieszkań i energooszczędnych przestrzeni publicznych, które przyniosą korzyści zarówno obecnym, jak i przyszłym pokoleniom mieszkańców Westbury”.

**Przewodniczący i dyrektor generalny MTA, Janno Lieber, powiedział:** „Rewitalizacja centrum Westbury jest powiązana z projektem budowy trzeciej linii MTA, który pozwolił LIRR na zwiększenie liczby połączeń z Westbury o 29 dodatkowych pociągów dziennie, przebudowę stacji Westbury i wymianę mostu Post Avenue w celu wyeliminowania kolizji ciężarówek z ładunkami ponadgabarytowymi. Inwestując w transport publiczny, inwestujemy w rewitalizację centrum miasta, dzięki czemu przyjazne dla pieszych miejsca, takie jak Westbury, stają się bardziej atrakcyjnym miejscem do życia, prowadzenia działalności gospodarczej i odwiedzania”.

**Prezes zarządu Empire State Development, Kevin Law, powiedział:** „Ukończona Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Westbury jest przykładem transformacyjnej siły postępu napędzanego przez społeczność, torując drogę do dobrobytu gospodarczego sprzyjającego włączeniu społecznemu. Poprzez strategiczne inwestycje DRI w infrastrukturę, zasoby i rozwój społeczności, wzmacniamy naszą lokalną gospodarkę od podstaw i tworzymy dobre lokalne miejsca pracy, które będą stanowiły pozytywny impuls i przyniosą korzyści przyszłym pokoleniom”.

**Współprzewodniczący LIREDC, prezes i dyrektor generalna związku zawodowego Bethpage Federal Credit Union, Linda Armyn, oraz dr John Nader, rektor Farmingdale State College, powiedzieli:** „Dzięki przemyślanemu planowaniu i zaangażowanej współpracy, Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Westbury dała początek kwitnącemu śródmieściu, które wspiera lokalny biznes, ożywia sztukę i sprzyja poczuciu gościnności zarówno wśród mieszkańców, jak i gości. Dzięki rozbudowanym przestrzeniom publicznym, ulicom dostosowanym do ruchu pieszych oraz kwitnącej scenie artystycznej i kulturalnej stworzyliśmy tętniące życiem i przyjazne dla wszystkich centrum”.

**Senator stanu, Kevin Thomas, powiedział:** „Jestem podekscytowany widząc, jak projekty Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Westbury są realizowane z taką siłą. Ukończenie tych transformacyjnych projektów jest przykładem korzyści, jakie można osiągnąć dla naszych społeczności dzięki wspólnym wizjom i współpracy między wszystkimi szczeblami władzy. Westbury toruje sobie drogę do lepszej przyszłości dzięki najnowocześniejszym centróm społecznościowym, zmodernizowanym obiektom rekreacyjnym i ulepszonemu centrum biznesowemu. To dopiero początek – i jestem podekscytowany tym, co nas czeka w przyszłości”.

**Członek Zgromadzenia, Charles D. Lavine, powiedział:** „Jestem niezmiernie dumny widząc niezwykle postępy poczynione w centrum Westbury. Ukończone obecnie projekty finansowane w ramach dotacji Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść zaowocowały transformacyjnymi zmianami w infrastrukturze i obiektach oraz sprawiły, że Westbury stało się atrakcyjnym miejscem, z którego wszyscy możemy być dumni”.

**Legislator hrabstwa Nassau, Siela A. Bynoe, powiedziała:** „Sukces Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść Westbury jest planem zachęcania do tego rodzaju zorientowanego na tranzyt, wielofunkcyjnego rozwoju, który pomoże rozwiązać utrzymujące się niedobory mieszkaniowe w naszym regionie i stworzy nowe możliwości rozwoju zarówno dla młodych profesjonalistów, jak i seniorów. Jako mieszkaniec Westbury przez prawie całe życie, niezwykle satysfakcjonujące jest obserwowanie, jak zbiorowa praca tak wielu oddanych interesariuszy przynosi teraz owoce”.

**Przewodnicząca Rady Miasta North Hempstead, Jennifer DeSena, powiedziała:** „Dzisiejszy dzień jest historycznym wydarzeniem dla centrum Westbury! Pomyślnie zakończenie tych projektów w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść jest świadectwem siły wizji społeczności i wspólnych wysiłków. Dziękujemy gubernator Hochul za zaangażowanie w kształtowanie tętniącej życiem przyszłości centrum Westbury”.

**Członek Rady Miasta North Hempstead, Robert J. Troiano, powiedział:** „Westbury jest świadectwem potencjału rozwoju zorientowanego na transport publiczny i inteligentnego wzrostu. Osiągnięcie to odzwierciedla zbiorowe zaangażowanie naszej społeczności, a ja wyrażam szczerą wdzięczność gubernator Hochul, Empire State Development Corporation i Departamentowi Stanu za ich nieocenione wsparcie w

zapewnieniu tego ważnego finansowania. Wspólnie kształtujemy tętniącą życiem przyszłość Westbury, która wyznacza standardy odpowiedzialnego i wizjonerskiego rozwoju miast”.

**Burmistrz Westbury, Peter Cavallaro, powiedział:** „Dzisiejszy dzień wieńczy realizację naszego projektu DRI. Każdy z siedmiu dofinansowanych projektów powstał dzięki zaangażowaniu publicznemu setek mieszkańców i interesariuszy, a każdy z nich stanowi prawdziwą transformację dla naszej społeczności. Naszym celem od samego początku było mądre wykorzystanie tych funduszy, aby przenieść nasze wysiłki na rzecz przebudowy na wyższy poziom i uczynić Westbury wzorem dla innych społeczności, które chcą przebudować swoje śródmieścia. Myślę, że udało nam się to osiągnąć, jednocześnie czyniąc naszą społeczność lepszą i bardziej zrównoważoną na przyszłość. Chcę podziękować Biuru gubernator, a także biuram sekretarza stanu oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, którzy byli wspaniałymi partnerami w realizacji naszych planów i maksymalizacji korzyści, jakie program DRI przyniósł Westbury”.

**Współprzewodniczący lokalnej Komisji ds. planowania DRI, Dave Kapell, powiedział:** „Gratuluje burmistrzowi Cavallaro i radzie gminy za ich wizję, determinację i przywództwo w wykorzystaniu dotacji na rewitalizację śródmieścia w celu wsparcia znaczącego rozwoju zorientowanego na transport publiczny, projektu budowy trzeciego toru LIRR o wartości 2,6 mld USD, ulepszeń krajobrazu ulic i sztuki kulturalnej w celu przekształcenia Westbury w pożądane miejsce dla zróżnicowanej populacji. Westbury jest modelem udanej rewitalizacji centrum miasta na Long Island”.

**Prezes Long Island Association, Matt Cohen, powiedział:** „Rozszerzenie bazy podatkowej i stworzenie większej liczby możliwości mieszkaniowych pobudzi wzrost gospodarczy i zwiększy konkurencyjność pracodawców na Long Island. Long Island Association (LIA) dziękuje gubernator Hochul za priorytetowe potraktowanie konieczności budowy mieszkań, w szczególności tych bardziej przystępnych cenowo, dzięki finansowaniu dostępnemu w ramach Funduszu Inwestycyjnego Long Island. Pobudzi to rozwój w społecznościach takich jak Westbury, co pomoże również rozwiązać kryzys przystępnych cenowo mieszkań w naszym regionie”.

**Dyrektor generalny Long Island Builders Institute, Mike Florio, powiedział:** „Doceniamy wysiłki gubernator Hochul na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego na Long Island. Zapewnienie setek milionów dolarów w postaci zachęt w ramach Funduszu Inwestycyjnego Long Island w celu realizacji transformacyjnych projektów mieszkaniowych jest rodzajem impulsu, którego potrzebuje Long Island. Zachęty te pomogą nam na nowo przededefiniować, w jaki sposób i gdzie będziemy tworzyli nowe zasoby mieszkaniowe zarówno dla młodych ludzi, jak i seniorów, którzy chcą tu pozostać, jednocześnie stymulując rozwój gospodarczy i wzrost zatrudnienia w regionie”.

**Dyrektor wykonawczy Association for a Better Long Island, Kyle Strober, powiedział:** „Inicjatywa gubernator Hochul, która odblokuje setki milionów dolarów

finansowania, ma na celu stworzenie transformacyjnych projektów mieszkaniowych, które są korzystne dla wszystkich mieszkańców Long Island. Pomoże to pobudzić tak bardzo potrzebne projekty mieszkaniowe, poprzez zachęty, które zapewnią dach nad głową dla młodych ludzi i pozwolą naszym seniorom starzeć się w miejscu ich zamieszkania. Inicjatywa ta pomoże firmom z Main Street pozyskać nowych klientów, a także pomóc w utrzymaniu młodych i dynamicznych kadr, które są niezbędne do przyciągnięcia i zatrzymania większych firm. Wreszcie, ma potencjał, aby zaspokoić kluczowe potrzeby infrastrukturalne, które utrudniały wzrost gospodarczy naszego regionu. ABLI docenia gubernator Hochul za ten nowy wysiłek na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w naszym regionie”.

**Prezes Westbury Business Improvement District i prezes Izby Handlowej Westbury-Carle Place, Peter D Carbone, powiedział:** „Programy takie jak DRI i Streetscape tworzą efekt domina, który poprawia sytuację w miejscowości, firmach i ich otoczeniu. Jesteśmy bardzo dumni z Westbury i z niecierpliwością czekam na rozwój, który nastąpi dzięki programom takim jak ten”.

### **Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść**

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść powstała w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych.

W ciągu pierwszych pięciu lat trwania programu władze stanu przeznaczyły 600 mln USD na 59 inwestycji w śródmieścia, które są gotowe na przeprowadzenie rewitalizacji i mają potencjał, by stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz rozwoju nowych możliwości. Więcej informacji na temat inicjatywy DRI jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)

