



즉시 배포용: 2023년 11월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 웨스트베리 빌리지 다운타운 활성화 계획 완료 발표

*웨스트베리, 6개의 다운타운 활성화 계획 프로젝트 모두 완료*

*완료된 DRI 프로젝트, 주택, 소규모 사업체, 보행자 접근, 공공 장소 및 문화 편의 시설을 촉진하기 위해 대중 교통 중심의 커뮤니티 조성*

*웨스트베리의 DRI 프로젝트 전후 사진은 [여기](#)에서 확인 가능*

*주지사, 3억 5,000만 달러의 롱아일랜드 투자 펀드가 혁신적인 주거 프로젝트를 지원할 수 있도록 허용하는 새로운 지침 발표*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 포스트 애비뉴 회랑을 따라 펼쳐진 대대적인 거리 경관 개선을 위한 완공식에서 웨스트베리의 마지막 다운타운 활성화 계획 프로젝트를 완료했다고 발표했습니다. 이 프로젝트가 완료됨에 따라 웨스트베리는 이제 매우 성공적인 주 다운타운 활성화 계획에 따라 자금을 지원받은 6개 프로젝트를 모두 완료했습니다. 웨스트베리 DRI는 수상 경력에 빛나는 주의 대중 교통 중심 개발 모델이 되었으며, 이는 Hochul 주지사가 대중 교통 역 인근의 주택 기회를 확대하려는 노력의 핵심 개념입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "웨스트베리의 성과는 DRI 어워드가 뉴욕 지역사회에 제공하는 혁신적인 영향을 보여줍니다. 웨스트베리의 DRI는 지역사회에 다양한 혜택을 창출하고 활성화 프로세스가 계속됨에 따라 다음 세대를 위한 더 많은 투자를 창출할 프로젝트 투자의 성공적인 조합입니다. 웨스트베리의 성공 사례는 롱아일랜드와 주 전역의 다른 사회의 모델이 될 수 있습니다."

**Robert J. Rodriguez 뉴욕주 국무장관은 이렇게 말했습니다.** "웨스트베리 빌리지는 다운타운 활성화 계획이 제공하고자 하는 바를 정확히 보여줍니다. 이미 다운타운에 새로운 주민과 방문객을 끌어들이고 지역사회의 에너지를 증폭시키고 있는 프로젝트와 투자의 조합이 그것입니다. 이 엄청난 성과를 거둔 빌리지, DRI 지역 계획 위원회(DRI Local Planning Committee) 및 주민들에게 축하의 말씀을 전하며, 다음 세대에 걸쳐 이러한 프로젝트의 성공으로 웨스트베리가 혜택을 누릴 수 있기를 기대합니다."

DRI는 포스트 애비뉴 회랑을 따라 보행자, 공공 공간 및 조명 업그레이드에 550만 달러 이상을 제공했습니다. 이 프로젝트는 노던 스테이트 파크웨이(Northern State Parkway)에서 올드 컨트리 로드(Old Country Road)까지 포스트 애비뉴를 따라 새로운 나무, 벤치, 자전거 랙을 추가하고, 조명을 LED로 업그레이드하고, 일부 교차로와 일부 골목길의 보도를 확장하는 등 일련의 거리 경관을 개선했습니다.

웨스트베리는 2016년 DRI 1차 라운드에서 1,000만 달러의 DRI 상을 수상했습니다. 빌리지의 전략적 투자 계획은 '다양성, 관용, 포용성을 기념하는 사계절 커뮤니티'를 조성하는 데 중점을 두었습니다. 주요 목표에는 'LIRR 역 인근 지역에서 활기찬 용도를 지원하는 다운타운 조성, 시내 보행자 활동 확대, 예술 중심 커뮤니티의 문화적 프로파일 향상'이 포함되었습니다.

DRI의 일환으로 웨스트베리는 총 6개의 활성화 프로젝트를 완료했습니다.

- **리존 더 다운타운 - 97만 달러 DRI 어워드:** 웨스트베리 빌리지는 LIRR 역 인근의 황폐해진 52 에이커 부지를 다시 지정하여 대중 교통 중심의 개발을 촉진하고 주거용과 상업용을 혼합하여 사용할 수 있도록 했으며 LIRR 역 인근의 밀집도를 높였습니다. 구역 재지정은 2019년에 완료했습니다.
- **포스트 애비뉴와 유니언 애비뉴에 보행자 전용 광장 조성 및 교차로 개선 - 785,000달러 DRI 어워드:** 이 프로젝트를 통해 LIRR 역과 포스트 애비뉴 소매점 복도 사이의 보행자 연결을 개선하고 포스트 애비뉴와 유니언 애비뉴의 주요 빌리지 교차로에 새로운 보행자 전용 광장을 만들었습니다.
- **포스트 애비뉴 회랑의 거리 경관 개선 - 5,560,000달러의 DRI 어워드:** 이 확장 프로젝트를 통해 노던 스테이트 파크웨이에서 올드 컨트리 로드까지 포스트 애비뉴를 따라 일련의 거리 경관을 개선하여 새로운 나무, 벤치 및 자전거 랙을 제공하고, 조명을 LED로 업그레이드하고, 일부 교차로와 일부 골목길의 보도를 확장했습니다.
- **레크리에이션 및 커뮤니티 공간 업그레이드 - 430,000달러 DRI 어워드:** 웨스트베리 빌리지는 웨스트베리 레크리에이션 및 커뮤니티 센터(Westbury Recreation and Community Center) 복합 단지를 구성하는 세 개의 시설을 업그레이드했습니다. 공사에는 수용인원 증대를 위한 주차장 재구성, 체육관 바닥 개조, LED 조명, 새 보일러 및 새 ADA 출입구 추가, 외부 도장 및 지붕 공사 등이 포함되었습니다.
- **웨스트베리 예술위원회를 위한 영구 공간 확보 - 1,355,000달러의 DRI 어워드:** 웨스트베리 빌리지는 DRI 기금을 사용하여 최근에 인수한 예술위원회 건물을 개조하여 다양한 프로그램, 공개 전시, 강의, 미술 수업, 회의 및 기타 행사를 진행했습니다.
- **소매 자본 개선을 위한 기금 - 60만 달러 DRI 어워드:** DRI 기금은 빌리지의 매우 성공적인 *소매 인센티브 프로그램과 외관 개선 프로그램*을 지속할 수 있게

해주었고 자본 개선을 위해 대상 소매업체에 직접 보조금을 제공했습니다.  
기금은 10개의 상업용 건물과 3개의 공공 건물을 개선하는 데 사용되었습니다.

웨스트베리의 DRI 프로젝트가 완공된 것은 이 지역의 가장 중요한 교통 인프라 프로젝트 중 하나인 플로랄 파크(Floral Park)에서 허스빌까지의 주 LIRR 3rd Track 확장 프로젝트가 완료된 지 약 1년 후에 이루어졌습니다. 이 프로젝트에는 웨스트베리 LIRR 역, 보행자 편의 시설 및 새 주차장에 대한 대대적인 업그레이드도 포함되었습니다.

DRI는 웨스트베리가 LIRR 역에 인접한 52에이커의 황폐해진 부지에 대한 혁신적인 대중 교통 지향 개발(Transit-Oriented Development, TOD) 구역 재지정에 자금을 지원했습니다. 새로운 TOD 구역 지정은 이미 웨스트베리 시내에 130채의 임대 단위 주택을 공급하는 '더 코너스톤 웨스트베리(The Cornerstone Westbury)'와 같이 LIRR 역에 인접한 새로운 주택 및 소매업에 박차를 가하고 있으며, 이 중 18채는 저렴한 단위 주택으로 조성될 예정입니다. 트랙 남쪽에 위치한 MTA의 TOD 부지를 포함하여 다른 여러 TOD 개발이 초기 계획 단계에 있습니다. Hochul 주지사는 시정 연설에서, TOD를 주의 주택 위기를 해결하고 대중 교통 역 인근의 주택 기회를 확대할 수 있는 기회로 인용했습니다.

Hochul 주지사는 또한 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)가 롱아일랜드 투자 기금을 확대하여 지역 전체의 경제 성장과 지역사회 활성화를 강화하는 혁신적인 주택 개발을 지원한다고 발표했습니다. 개정된 지침에 따라 이 기금은 빈 상업 부지를 재개발하거나, 해충을 제거하거나, 대중 교통 또는 시내 근처에 있거나, 복합 용도 공간을 갖춘 프로젝트에 우선 자금을 제공할 것입니다. LIIF 지침의 확장은 롱아일랜드의 주택 부족 문제를 해결하는 동시에 롱아일랜드 전역에서 지속적인 경제 성장을 주도하는 혁신적인 개발을 창출하는 것을 목표로 합니다. 업데이트된 LIIF 지침은 [여기에서 확인](#)할 수 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 빌리지는 다운타운 활성화 계획을 통해 입증된 바와 같이 커뮤니티 정신과 비전 있는 계획이 지난 변혁의 힘을 보여주는 빛나는 사례입니다. DRI 프로젝트가 완료됨에 따라 웨스트베리는 다운타운을 예술, 문화 및 상업이 번성하는 번창하는 중심지로 다시 활성화했습니다. 최근 확대된 롱아일랜드 투자 펀드 가이드라인은 주택을 건설하고 경제 성장을 촉진하며 지역사회를 활성화하는 프로젝트의 우선순위를 정함으로써 지역 전반에 걸쳐 이와 유사한 혁신적 개발을 지원할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnuskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획을 통해 완료한 종합적인 작업 덕분에 웨스트베리는 우리가 어떻게 1,000만 달러의 주정부 투자를 받아 다운타운을 더 걸기 좋고 문화적으로 활기차고 대중 교통 지향적인 커뮤니티로 탈바꿈시킬 수 있는지를 보여주는

빛나는 예입니다. 이 이니셔티브의 계획 및 실행에 참여한 모든 분들께 축하의 말씀을 전하며, 여러분의 작업은 의심할 여지 없이 여러 세대에 걸쳐 웨스트베리 주민, 기업 및 방문객에게 도움이 될 것입니다."

**뉴욕주 에너지 연구 개발청 청장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "기후 변화에 대처하기 위해서는 더 깨끗하고 지속 가능한 지역사회를 지원하는 것이 필수적이며, **NYSERDA**는 웨스트베리의 6가지 활성화 프로젝트에 대한 기술 지원 및 지침을 제공한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이러한 투자는 현재 세대와 미래 세대의 웨스트베리 주민 모두에게 도움이 될 저렴한 주택과 에너지 효율적인 공공 장소에 대한 접근성을 확대하는 등 더 건강하고 걷기 좋은 다운타운을 만드는 데 도움이 되고 있습니다."

**MTA 회장 겸 최고경영자인 Janno Lieber**는 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 다운타운의 활성화는 **MTA의 Third Track** 프로젝트와 관련이 있습니다. 이 프로젝트를 통해 **LIRR**은 웨스트베리행 서비스를 하루 29대의 추가 열차로 늘리고, 웨스트베리 역을 재건하고, 포스트 애비뉴 브리지를 교체하여 높이 초과 트럭으로 인한 파업을 없앨 수 있었습니다. 대중 교통에 투자할 때 우리는 다운타운 활성화에 투자하여 웨스트베리처럼 걷기 좋은 커뮤니티를 살고, 비즈니스를 하고, 방문하기에 더 매력적인 곳으로 만듭니다."

**엠파이어 스테이트 개발 위원회 Kevin Law** 의장은 이렇게 말했습니다. "완성된 웨스트베리 다운타운 활성화 계획은 지역사회 주도 발전상의 변혁적 힘을 잘 보여 주며, 포용적인 경제 번영을 위한 길을 닦았습니다. 우리는 인프라, 자원 및 커뮤니티 성장에 대한 전략적 **DRI** 투자를 통해 지역 경제를 처음부터 강화하고 미래 세대를 고양하고 혜택을 줄 좋은 지역 일자리를 창출하고 있습니다."

**LIREDC** 공동 의장이자 **Bethpage Federal Credit Union** 사장 겸 최고경영자인 **Linda Armyn**과 파밍데일 스테이트 칼리지 총장인 **John Nader** 박사는 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 다운타운 활성화 계획은 사려 깊은 계획과 헌신적인 협력을 통해 지역 비즈니스를 강화하고 예술에 활기를 불어넣으며 주민과 방문객 모두에게 환영의 의식을 고취시키는 번창하는 다운타운을 만들었습니다. 우리는 확장된 공공 공간, 보행자 친화적인 거리, 활기찬 예술 및 문화 현장으로 모두를 환영하는 활기찬 허브를 만들었습니다."

**Kevin Thomas** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 빌리지의 다운타운 활성화 계획 프로젝트가 이렇게 활기를 띠게 되는 것을 보게 되어 정말 기쁩니다. 이러한 혁신적인 프로젝트의 완료는 정부 각급 간의 비전 공유와 협력을 통해 지역사회를 위해 달성할 수 있는 위대함을 잘 보여줍니다. 웨스트베리는 최첨단 커뮤니티 센터, 현대화된 레크리에이션 시설, 개선된 다운타운 비즈니스 구역을 통해 더 밝은 미래를 위한 길을 닦고 있습니다. 이것은 시작에 불과하며 앞으로 어떤 일이 벌어질지 기대가 됩니다."

**Charles D. Lavine** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 다운타운에서 놀라운 진전이 이루어진 것을 보게 되어 정말 자랑스럽습니다. 뉴욕주 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 보조금으로 지원되는 현재 완료된 프로젝트는 인프라와 시설에 혁신적인 변화를 가져왔고 웨스트베리를 우리 모두가 자랑스러워할 수 있는 매력적인 목적지로 만들었습니다."

**Siela A. Bynoe** 나소 카운티 의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트베리 빌리지 다운타운 활성화 계획의 성공은 우리 지역의 지속적인 주택 부족 문제를 해결하고 젊은 전문직 종사자와 노인 모두가 번창할 수 있는 새로운 기회를 창출하는 데 도움이 될 대중 교통 중심의 복합 용도 개발을 장려하기 위한 청사진입니다. 거의 평생 웨스트베리에 거주한 사람으로서 수많은 헌신적인 이해 관계자들의 공동 노동이 이제 어떻게 결실을 맺고 있는지 보는 것은 엄청난 보람을 느낍니다."

**Jennifer DeSena** 노스 햄스테드 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "오늘은 웨스트베리 다운타운에 있어 역사적인 날입니다! 이러한 다운타운 활성화 계획 프로젝트가 성공적으로 완료된 것은 커뮤니티 비전과 협력적 노력의 힘을 증명합니다. 웨스트베리 다운타운의 활기찬 미래를 만들기 위해 헌신해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

**Robert J. Troiano** 노스 햄스테드 시 의원은 이렇게 말했습니다. "웨스트베리는 이제 대중 교통 중심의 개발과 현명한 성장의 잠재력을 보여주는 증거로 우뚝 서 있습니다. 이 성과는 우리 지역사회의 공동 헌신을 반영한 것이며, 이 특별한 자금을 제공하는 데 귀중한 지원을 해주신 Hochul 주지사, 엠파이어 스테이트 개발공사, 국무부에 진심으로 감사드립니다. 우리는 함께 책임감 있고 비전 있는 도시 개발의 표준을 설정하는 웨스트베리의 활기찬 미래를 만들어 가고 있습니다."

**Peter Cavallaro** 웨스트베리 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘은 우리의 DRI 프로젝트 여정이 크게 마무리되는 날입니다. 7개의 자금 지원 프로젝트는 각각 수백 명의 주민 및 이해 관계자와의 공공 참여를 통해 구상되었으며, 각 프로젝트는 우리 커뮤니티에 진정으로 변화를 가져다줍니다. 처음부터 우리의 목표는 이 자금을 현명하게 사용하여 재개발 노력을 한 단계 끌어올리고 웨스트베리를 다운타운 재개발을 모색하는 다른 지역사회의 모델로 만드는 것이었습니다. 우리 커뮤니티를 더 좋고 더 지속 가능하게 만드는 동시에 미래를 위해 이 목표를 달성할 수 있었다고 생각합니다. 우리의 계획을 실현하고 DRI 프로그램이 웨스트베리에 가져온 혜택을 극대화하는 데 있어 훌륭한 파트너가 되어 준 주지사 사무실과 국무장관실, 주택 및 지역사회 갱생부에도 감사의 말씀을 전합니다."

지역 DRI 계획 위원회 공동 의장인 **Dave Kapell**은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 보조금을 활용하여 대중교통 중심 개발, 26억 달러 규모의 LIRR Third Track 프로젝트, 거리 경관 개선 및 문화 예술을 지원함으로써 웨스트베리를 다양한 인구가

찾는 목적지로 탈바꿈시키는 데 있어 이들의 비전, 결단력, 리더십을 보여준 카발라로 시장과 빌리지 이사회에 축하의 인사를 전합니다. 웨스트베리는 롱아일랜드의 성공적인 다운타운 활성화 모델 역할을 합니다."

**롱아일랜드 협회 협회장 겸 최고경영자인 Matt Cohen은 이렇게 말했습니다.** "과세 기반을 확대하고 더 많은 주택 기회를 창출하면 경제 성장이 촉진되고 롱아일랜드에서 고용주들이 롱아일랜드에서 직원들을 고용할 수 있는 경쟁력이 재고될 것입니다. LIA는 웨스트베리와 같은 지역사회에 새로운 개발을 가능하게 한 롱아일랜드 투자 기금 상을 통해 주택 생산, 특히 더 저렴한 옵션을 우선시해 주신 Hochul 주지사님께 감사를 표하며, 이는 우리 지역의 경제성 위기 해결에도 도움이 될 것입니다."

**Long Island Builders Institute의 Mike Florio 최고경영자는 이렇게 말했습니다.**

"롱아일랜드 주택 위기 해결을 위한 Hochul 주지사의 지속적인 노력에 박수를 보냅니다. 혁신적인 주택 프로젝트에 대응하기 위해 롱아일랜드 투자 기금으로부터 수억 달러의 인센티브를 투입하는 것은 롱아일랜드가 필요로 하는 목표입니다. 이러한 인센티브는 우리가 이곳에 머물기를 원하는 젊은이와 노인 모두를 위해 새로운 주택을 개발하는 방법과 장소를 재구상하는 동시에 지역의 경제 발전과 일자리 증대를 촉진하는 데 도움이 될 것입니다."

**더 나은 롱아일랜드 협회(Association for a Better Long Island)의 Kyle Strober**

**사무국장은 이렇게 말했습니다.** "Hochul 주지사의 이니셔티브는 롱아일랜드가 원-원할 수 있는 혁신적인 주택 프로젝트를 창출할 수 있는 수단을 제공합니다. 이 이니셔티브는 인센티브를 통해 절실히 필요한 주택 프로젝트에 박차를 가할 것입니다. 인센티브를 통해 젊은이들에게 집을 제공하고 노인들이 제자리에서 노후를 보낼 수 있도록 할 것입니다. 이 이니셔티브는 메인 스트리트에 들어선 기업들이 신규 고객을 확보하는 데 도움이 될 뿐만 아니라 대기업 유치 및 유지에 필수적인 젊고 활기찬 인력을 유지하는 데 도움이 될 것입니다. 마지막으로, 우리 지역의 경제 성장을 저해했던 주요 인프라 요구 사항을 해결할 수 있는 잠재력이 있습니다. ABLI는 우리 지역의 주택 위기를 위해 새로운 노력을 기울여준 Hochul 주지사를 칭찬합니다."

**웨스트베리 비즈니스 개선 지구(Westbury Business Improvement District) 회장이자 웨스트베리-칼 플레이스 상공회의소(Westbury-Carle Place Chamber of**

**Commerce) 회장인 Peter D Carbone은 이렇게 말했습니다.** "DRI 및 Streetscape와 같은 프로그램은 마을, 기업 및 주변 환경을 개선하는 파급 효과를 만들어냅니다. 우리는 웨스트베리 빌리지에 커다란 자부심을 가지고 있으며, 이와 같은 프로그램을 통해 앞으로 성장할 수 있기를 기대합니다."

### **다운타운 활성화 계획**

다운타운 활성화 계획은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회

갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 등의 지원을 받아 추진하는 다운타운 활성화 계획(DRI)은 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다.

이 프로그램 시행 초기 5년 동안 주정부는 6억 달러를 59개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#) 에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 8133번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)