



Diffusione immediata: 15/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO DI WESTBURY

Westbury ha completato tutti e sei i suoi progetti di iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini

I progetti DRI completati stanno creando una comunità orientata ai trasporti pubblici per stimolare l'edilizia abitativa, le piccole imprese, l'accesso pedonale, gli spazi pubblici e i servizi culturali

Le foto prima e dopo dei progetti DRI di Westbury sono disponibili [qui](#)

La governatrice annuncia inoltre nuove linee guida che consentiranno al fondo di investimento di Long Island di 350 milioni di dollari di sostenere progetti residenziali trasformativi

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del progetto finale dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro di Westbury durante una cerimonia di taglio del nastro per gli ampi miglioramenti del paesaggio stradale lungo il corridoio di Post Avenue. Con il completamento di questo progetto, Westbury ha ora completato tutti e sei i suoi progetti finanziati nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Il DRI di Westbury è diventato un modello pluripremiato per lo sviluppo orientato al transito nello Stato, un concetto chiave negli sforzi della governatrice Hochul volti ad espandere le opportunità abitative vicino alle stazioni di transito.

"I risultati ottenuti da Westbury dimostrano l'impatto trasformativo che una sovvenzione DRI fornisce alle comunità di New York", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Il DRI di Westbury è una combinazione perfetta di investimenti progettuali che genereranno molteplici benefici per la comunità e maggiori investimenti per le generazioni a venire mentre il processo di rivitalizzazione continua. La storia di successo di Westbury può servire da modello per altre comunità a Long Island e in tutto lo Stato".

Il segretario di Stato di New York Robert J. Rodriguez ha dichiarato: "Westbury esemplifica esattamente ciò che l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini mira a realizzare: una combinazione di progetti e investimenti che stanno già portando nuovi

residenti e visitatori nel centro e amplificando l'energia nella comunità. Congratulazioni al villaggio, al comitato di pianificazione locale del DRI e ai residenti per questo straordinario risultato, e non vedo l'ora di vedere Westbury beneficiare del successo di questi progetti per le generazioni a venire".

Il DRI ha stanziato oltre 5,5 milioni di dollari per ammodernamenti pedonali, spazi pubblici e illuminazione lungo il corridoio Post Avenue. Questo progetto ha implementato una serie di miglioramenti al paesaggio stradale lungo Post Avenue da Northern State Parkway a Old Country Road, inclusa l'aggiunta di nuovi alberi, panchine e portabici, gli adeguamenti dell'illuminazione a LED e l'ampliamento di alcuni marciapiedi in corrispondenza di incroci selezionati e lungo alcune strade secondarie.

Westbury ha ricevuto una sovvenzione DRI da 10 milioni di dollari nella prima tornata del programma nel 2016. Il piano di investimenti strategici del villaggio si è concentrato sulla creazione di una "comunità per tutte le stagioni, che celebra la sua diversità, tolleranza e inclusione". Gli obiettivi chiave includevano "la creazione di un centro che supporti un vivace mix di usi in prossimità della stazione LIRR, aumentando l'attività pedonale in centro e migliorando il profilo culturale della loro comunità incentrata sulle arti".

Come parte del programma DRI, Westbury ha completato un totale di 6 progetti di rivitalizzazione:

- **Rizonizzazione del centro - Sovvenzione DRI da 970.000 dollari:** Il villaggio ha rizonizzato 52 acri di proprietà degradata adiacente alla sua stazione LIRR per promuovere una struttura orientata al transito, consentire un mix di usi residenziali e commerciali e incoraggiare una maggiore densità vicino alla stazione LIRR. La rizonizzazione è stata completata nel 2019.
- **Creazione di una piazza pedonale e miglioramenti agli incroci presso Post e Union Avenue - Sovvenzione DRI da 785.000 dollari:** Questo progetto ha migliorato i collegamenti pedonali tra la stazione LIRR e il corridoio commerciale di Post Avenue e ha creato una nuova piazza pedonale in un incrocio chiave del villaggio tra Post e Union Avenue.
- **Miglioramenti dell'assetto stradale nel corridoio Post Ave - Sovvenzione DRI da 5.560.000 dollari:** Questo progetto ampliato ha portato ad una serie di miglioramenti del paesaggio stradale lungo Post Avenue da Northern State Parkway a Old Country Road, con nuovi alberi, panchine e rastrelliere per biciclette, adeguamenti dell'illuminazione a LED e ampliamento di alcuni marciapiedi in corrispondenza di incroci selezionati e lungo alcune strade secondarie.
- **Miglioramenti degli spazi ricreativi e comunitari - Sovvenzione DRI da 430.000 dollari:** Il villaggio ha aggiornato tre strutture che compongono il complesso del Westbury Recreation and Community Center. I lavori includevano: riconfigurazione del parcheggio per aumentarne la capacità, rifacimento del pavimento della palestra, aggiunta di illuminazione a LED, nuova caldaia e nuove porte ADA, tinteggiatura esterna, e lavori sul tetto.

- **Assicurare uno spazio permanente per il Westbury Arts Council - Sovvenzione DRI da 1.355.000 dollari:** Il Villaggio ha utilizzato i fondi del DRI per rinnovare un edificio recentemente costruito per l'Arts Council, facilitando i suoi numerosi programmi, mostre pubbliche, conferenze, lezioni d'arte, riunioni e altri eventi.
- **Fondo per il miglioramento del capitale al dettaglio - Sovvenzione DRI da 600.000 dollari:** I fondi DRI hanno consentito la continuazione del programma di incentivi al dettaglio di grande successo del villaggio e del suo programma di miglioramento delle facciate, e hanno fornito sovvenzioni direttamente alle attività commerciali al dettaglio mirate per miglioramenti di capitale. I fondi sono stati utilizzati per migliorare 10 edifici commerciali e 3 edifici pubblici.

Il completamento dei progetti DRI di Westbury arriva circa un anno dopo il completamento di uno dei progetti infrastrutturali di trasporto più significativi della regione: il progetto statale di espansione del terzo binario LIRR da Floral Park a Hicksville, che comprendeva anche miglioramenti sostanziali alla stazione LIRR di Westbury, servizi pedonali e il suo nuovo garage.

Il DRI ha finanziato l'innovativa rizonizzazione TOD (Transit-Oriented Development, Sviluppo orientato al transito) di Westbury di 52 acri di proprietà degradata adiacente alla stazione LIRR. La nuova zonizzazione TOD sta già stimolando nuove abitazioni e negozi adiacenti alla stazione LIRR, come "The Cornerstone Westbury", che porterà 130 unità in affitto nel centro di Westbury, 18 delle quali saranno unità a prezzi accessibili. Molti altri progetti TOD sono nelle prime fasi di pianificazione, incluso il sito TOD della MTA nel suo lotto sul lato sud dei binari. Nel messaggio sullo stato dello Stato della governatrice Hochul, il TOD è stato citato come un'opportunità per affrontare la crisi immobiliare dello Stato ed espandere le opportunità abitative vicino alle stazioni di transito.

La governatrice Hochul ha inoltre annunciato che l'Empire State Development (ESD) ha ampliato il Fondo di investimento di Long Island per sostenere progetti abitativi trasformativi che sostengono la crescita economica e la rivitalizzazione delle comunità in tutta la regione. Secondo le linee guida modificate, il Fondo fornirà finanziamenti preferenziali a progetti che riqualificano siti commerciali sfitti, rimuovono il degrado, sono vicini ai trasporti pubblici o ai centri città, o presentano spazi ad uso misto. L'ampliamento delle linee guida LIIF mira ad affrontare la carenza di alloggi a Long Island creando al tempo stesso progetti trasformativi che guidano la continua crescita economica in tutta Long Island. Le linee guida LIIF aggiornate sono disponibili [qui](#).

La presidentessa, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Westbury costituisce un brillante esempio del potere di trasformazione dello spirito comunitario e della pianificazione visionaria, come dimostrato attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione di centri cittadini. Con il completamento dei suoi progetti DRI, Westbury ha rinvigorito il suo centro trasformandolo in un fiorente centro dove fioriscono arte, cultura e commercio. Le linee guida recentemente ampliate del Fondo di investimento di Long Island sosterranno

sviluppi trasformativi simili in tutta la regione dando priorità a progetti che creano alloggi, stimolano la crescita economica e rivitalizzano le comunità".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per il Rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità (New York State Homes and Community Renewal) ha dichiarato: "Grazie al lavoro globale completato attraverso l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini, Westbury è un brillante esempio di come possiamo prendere un investimento statale di 10 milioni di dollari e trasformare un centro in una comunità più percorribile a piedi, culturalmente più vivace e orientata ai trasporti pubblici. Congratulazioni a tutti coloro che sono stati coinvolti nella pianificazione e nell'esecuzione di questa iniziativa: il vostro lavoro andrà senza dubbio a beneficio di generazioni di residenti, aziende e visitatori di Westbury".

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Sostenere comunità più pulite e sostenibili è essenziale nella lotta al cambiamento climatico e NYSERDA è orgogliosa di aver fornito supporto tecnico e guida sui sei progetti di rivitalizzazione di Westbury. Questi investimenti stanno contribuendo a creare un centro cittadino più sano e più percorribile a piedi, che include un accesso più ampio ad alloggi a prezzi accessibili e spazi pubblici efficienti dal punto di vista energetico, a beneficio sia delle generazioni attuali che di quelle future dei residenti di Westbury."

Il presidente e amministratore delegato della MTA, Janno Lieber, ha dichiarato: "La rivitalizzazione del centro di Westbury è collegata al progetto Third Track della MTA, che ha consentito alla LIRR di aumentare il servizio per Westbury di 29 treni aggiuntivi al giorno, ha ricostruito la stazione di Westbury e ha sostituito il Post Avenue Bridge per eliminare gli scioperi dei camion troppo alti. Quando investiamo nei trasporti pubblici, investiamo nella rivitalizzazione del centro, rendendo le comunità percorribili a piedi come Westbury un luogo più attraente in cui vivere, fare affari e visitare".

Il presidente del Consiglio dell'Empire State Development Board, Kevin Law, ha dichiarato: "L'iniziativa di rivitalizzazione del centro di Westbury, completata, esemplifica il potere di trasformazione del progresso guidato dalla comunità, aprendo la strada ad una prosperità economica inclusiva. Attraverso investimenti strategici DRI in infrastrutture, risorse e crescita della comunità, stiamo rafforzando la nostra economia locale da zero e creando buoni posti di lavoro locali che miglioreranno e andranno a beneficio delle generazioni future".

I co-presidenti della LIREDC Linda Armyn, presidente e amministratrice delegata del Bethpage Federal Credit Union e il dr. John Nader, presidente del Farmingdale State College, hanno dichiarato: "Attraverso un'attenta pianificazione e una collaborazione dedicata, l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini da Westbury ha dato origine ad un fiorente centro cittadino che rafforza le imprese locali, ravviva le arti e promuove un senso di accoglienza sia per i residenti che per i visitatori. Con spazi pubblici ampliati, strade pedonali e una fiorente scena artistica e culturale, abbiamo creato un centro vivace e accogliente per tutti".

Il senatore statale Kevin Thomas ha dichiarato: "Sono entusiasta di vedere i progetti dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini a Westbury prendere vita con tale forza. Il completamento di questi progetti di trasformazione esemplifica la grandezza che può essere raggiunta per le nostre comunità attraverso visioni condivise e la collaborazione tra tutti i livelli di governo. Westbury sta aprendo la strada ad un futuro migliore con centri comunitari all'avanguardia, strutture ricreative modernizzate e un'area commerciale del centro migliorata. Questo è solo l'inizio e sono entusiasta di ciò che verrà".

Il membro dell'Assemblea Charles D. Lavine ha dichiarato: "È per me un enorme orgoglio vedere i notevoli progressi raggiunti nel centro di Westbury. I progetti ora completati, finanziati da una sovvenzione dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini nello Stato di New York, hanno portato a cambiamenti trasformativi nelle infrastrutture e nelle strutture e rendono Westbury una destinazione attraente di cui tutti possiamo essere orgogliosi".

Il legislatore della contea di Nassau, Siela A. Bynoe, ha affermato: "Il successo dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini a Westbury è un modello per incentivare il tipo di sviluppo ad uso misto e orientato al trasporto pubblico che aiuterà ad affrontare le persistenti carenze abitative della nostra regione e a creare nuove opportunità per far prosperare giovani professionisti e anziani. Essendo residente a Westbury da quasi tutta la vita, è estremamente gratificante vedere come il lavoro collettivo di così tante parti interessate dedicate stia ora dando i suoi frutti."

La supervisora della città di North Hempstead, Jennifer DeSena, ha dichiarato: "Oggi è un'occasione storica per il centro di Westbury! Il successo del completamento di questi progetti dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini è una testimonianza del potere della visione della comunità e dello sforzo collaborativo. Grazie alla governatrice Hochul per il suo impegno nel dare forma a un futuro vibrante per il centro di Westbury".

Il membro del consiglio della città di North Hempstead, Robert J. Troiano, ha dichiarato: "Westbury ora si erge a testimonianza del potenziale dello sviluppo orientato ai trasporti pubblici e della crescita intelligente. Questo risultato riflette la dedizione collettiva della nostra comunità ed estendo la mia sincera gratitudine alla governatrice Hochul, all'Empire State Development Corporation e al Dipartimento di Stato per il loro inestimabile sostegno nel fornire questo finanziamento straordinario. Insieme, stiamo dando forma a un futuro vibrante per Westbury che stabilisce lo standard per uno sviluppo urbano responsabile e visionario".

Il sindaco di Westbury, Peter Cavallaro, ha dichiarato: "La giornata di oggi segna il sostanziale completamento del percorso del nostro progetto DRI. Ciascuno dei sette progetti finanziati è stato concepito attraverso il coinvolgimento pubblico di centinaia di residenti e parti interessate, e ognuno è davvero trasformativo per la nostra comunità. Il nostro obiettivo, fin dall'inizio, è stato quello di utilizzare saggiamente questi fondi per portare i nostri sforzi di riqualificazione al livello successivo e rendere Westbury un

modello per altre comunità che cercano di riqualificare i propri centri cittadini. Penso che siamo riusciti a raggiungere questo obiettivo rendendo la nostra comunità migliore e più sostenibile per il futuro. Desidero ringraziare l'ufficio della governatrice, così come gli uffici del segretario di Stato e dell'Ente per il rinnovamento edilizio e comunitario (Homes and Community Renewal), che sono stati dei partner eccezionali con noi nella realizzazione dei nostri piani e nella massimizzazione dei benefici che il programma DRI ha portato a Westbury".

Il copresidente del Comitato di pianificazione locale DRI, Dave Kapell, ha dichiarato: "Mi congratulo con il sindaco Cavallaro e il consiglio di amministrazione di Westbury per la loro visione, determinazione e leadership nell'utilizzare la sovvenzione per la rivitalizzazione dei centri cittadini al fine di sostenere un significativo sviluppo orientato ai trasporti pubblici, il terzo binario LIRR da 2,6 miliardi di dollari, miglioramenti del paesaggio stradale e delle arti culturali per trasformare Westbury in una destinazione ambita per una popolazione diversificata. Westbury funge da modello per una rivitalizzazione di successo del centro di Long Island."

Il presidente e amministratore delegato della Long Island Association, Matt Cohen, ha dichiarato: "L'espansione della base imponibile e la creazione di maggiori opportunità abitative stimolerà la crescita economica e aumenterà la competitività per i datori di lavoro che vogliono assumere a Long Island. La LIA ringrazia la governatrice Hochul per aver reso la produzione di alloggi, in particolare opzioni più accessibili, una priorità con le sovvenzioni del Long Island Investment Fund che infondono nuovo sviluppo in comunità come Westbury, il che aiuterà anche ad affrontare la crisi di accessibilità della nostra regione".

Mike Florio, amministratore delegato del Long Island Builders Institute, ha dichiarato: "Applaudiamo il continuo impegno della governatrice Hochul per affrontare la crisi immobiliare di Long Island. L'erogazione di centinaia di milioni di dollari di incentivi da parte del fondo Long Island Investment Fund per affrontare progetti abitativi trasformativi è il tipo di iniezione di cui Long Island ha bisogno. Questi incentivi ci aiuteranno a reinventare come e dove sviluppare nuovo patrimonio abitativo sia per i giovani che per gli anziani che vogliono restare qui, promuovendo al contempo lo sviluppo economico e la crescita dell'occupazione nella regione".

Il direttore esecutivo dell'Association for a Better Long Island, Kyle Strober, ha affermato: "L'iniziativa della governatrice Hochul che sbloccherà centinaia di milioni di dollari in finanziamenti ha i mezzi per creare progetti abitativi trasformativi che rappresentano un vantaggio per Long Island. Aiuterà a stimolare progetti abitativi di cui c'è disperatamente bisogno, attraverso incentivi che forniranno case ai giovani e permetteranno ai nostri anziani di invecchiare sul posto. L'iniziativa aiuterà le aziende di Main Street ad acquisire nuovi clienti e aiuterà a mantenere una forza lavoro giovane e vivace, essenziale per attrarre e fidelizzare aziende più grandi. Infine, ha il potenziale per rispondere alle principali esigenze infrastrutturali che hanno ostacolato la crescita economica della nostra regione. ABLI elogia la governatrice Hochul per questo nuovo impegno volto ad affrontare la crisi abitativa della nostra regione".

Il presidente del distretto di Westbury Business Improvement e presidente della Camera di commercio di Westbury-Carle Place, Peter D. Carbone, ha dichiarato: "Programmi come DRI e Streetscape creano un effetto a catena che migliora il villaggio, le attività commerciali e l'ambiente circostante. Siamo molto orgogliosi di Westbury e attendo con ansia la crescita che avverrà grazie a programmi come questo".

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. Sotto la guida del Dipartimento di stato con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario e dell'Agenzia per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), la DRI è una strategia innovativa e senza precedenti finalizzata a "pianificare e quindi agire", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la sua economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, oltre che per raggiungere i suoi ambiziosi obiettivi climatici promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati.

Nei primi cinque anni del programma lo Stato ha impegnato 600 milioni di dollari investendo in 59 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Ulteriori informazioni sulla DRI sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)