



Pour diffusion immédiate : 15/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE DE WESTBURY

Westbury a achevé ses six projets dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville

Les projets DRI achevés Acreent une communauté axée sur les transports en commun pour stimuler le logement, les petites entreprises, l'accès des piétons, les espaces publics et les équipements culturels

Consultez les photos avant et après des projets DRI de Westbury [Ici](#)

La gouverneure annonce également de nouvelles lignes directrices permettant au fonds d'investissement de 350 millions de dollars de Long Island de soutenir des projets résidentiels transformateurs

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du dernier projet de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Westbury lors d'une cérémonie d'inauguration des vastes travaux d'amélioration du paysage urbain le long du corridor de Post Avenue. Avec l'achèvement de ce projet, Westbury a maintenant terminé les six projets financés dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État, qui connaît un grand succès. Le DRI de Westbury est devenu un modèle primé de développement axé sur les transports en commun dans l'État, un concept clé dans les efforts de la gouverneure Hochul pour accroître les possibilités de logement à proximité des stations de transport en commun.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Les réalisations de Westbury illustrent l'impact transformateur qu'une subvention DRI peut avoir sur les communautés new-yorkaises. Le DRI de Westbury est une combinaison réussie d'investissements dans des projets qui généreront des avantages multiples pour la communauté et des investissements plus importants pour les générations à venir au fur et à mesure que le processus de revitalisation se poursuivra. La réussite de Westbury peut servir de modèle à d'autres communautés de Long Island et de tout l'État ».

Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré : « Le village de Westbury illustre exactement ce que l'initiative de revitalisation des centres-

villes vise à apporter : une combinaison de projets et d'investissements qui attirent déjà de nouveaux résidents et visiteurs dans le centre-ville et amplifient l'énergie de la communauté. Félicitations au village, au comité local de planification de la DRI et aux habitants pour cette formidable réalisation, et je me réjouis de voir Westbury bénéficier du succès de ces projets pour les générations à venir ».

Le DRI a fourni plus de 5,5 millions de dollars pour l'amélioration des zones piétonnes, des espaces publics et de l'éclairage le long du corridor de Post Avenue. Ce projet a permis d'apporter une série d'améliorations au paysage urbain le long de Post Avenue, de Northern State Parkway à Old Country Road, notamment l'ajout de nouveaux arbres, de bancs et de supports à vélos, la modernisation de l'éclairage par LED et l'agrandissement de certains trottoirs à certaines intersections et le long de certaines rues secondaires.

Westbury a reçu une subvention de 10 millions de dollars dans le cadre du premier cycle du DRI en 2016. Le plan d'investissement stratégique du village s'est concentré sur la création d'une « communauté pour toutes les saisons, célébrant sa diversité, sa tolérance et son inclusion ». Les principaux objectifs étaient de « créer un centre-ville qui favorise un mélange dynamique d'utilisations à proximité de la gare LIRR, d'augmenter l'activité piétonne dans le centre-ville et d'améliorer le profil culturel de leur communauté centrée sur les arts ».

Dans le cadre du DRI, Westbury a mené à bien six projets de revitalisation :

- **Rezoning du centre-ville - subvention DRI de 970 000 \$** : Le village a modifié le zonage de 21 hectares de terrains en friche adjacents à sa gare LIRR afin de promouvoir un développement axé sur les transports en commun, de favoriser un mélange d'utilisations résidentielles et commerciales et d'encourager une plus grande densité à proximité de la gare LIRR. Le rezoning a été achevé en 2019.
- **Création d'une place piétonne et amélioration des intersections sur les avenues Post et Union - Subvention DRI de 785 000 dollars** : Ce projet a permis d'améliorer les liaisons piétonnes entre la gare LIRR et le corridor commercial de Post Avenue et de créer une nouvelle place piétonne à l'intersection des Post et Union Avenues, un point clé du village.
- **Amélioration du paysage dans le corridor de Post Avenue - Subvention DRI de 5 560 000 dollars** : Ce projet élargi a mis en œuvre une série d'améliorations du paysage de rue le long de Post Avenue, de Northern State Parkway à Old Country Road, en fournissant de nouveaux arbres, des bancs et des supports à vélos, en modernisant l'éclairage avec des LED, en élargissant certains trottoirs à certaines intersections et le long de certaines rues secondaires.
- **Amélioration des espaces récréatifs et communautaires - Subvention DRI de 430 000 dollars** : Le village a modernisé trois installations qui constituent le complexe du centre récréatif et communautaire de Westbury. Les travaux comprenaient : la reconfiguration du parking pour augmenter la capacité ; la rénovation du sol du gymnase ; l'ajout d'un éclairage LED, d'une nouvelle

chaudière et de nouvelles portes ADA ; la peinture extérieure ; et les travaux de toiture.

- **Création d'un espace permanent pour le Conseil des arts de Westbury - Subvention DRI de 1 355 000 dollars** : Le village a utilisé les fonds de la DRI pour rénover un bâtiment récemment acquis par le Conseil des arts afin de faciliter ses nombreux programmes, expositions publiques, conférences, classes d'art, réunions et autres événements.
- **Fonds pour l'amélioration du commerce de détail - Subvention DRI de 600 000 dollars** : Les fonds de la DRI ont permis de poursuivre le *programme d'incitation à la vente au détail* et le *programme d'amélioration des façades*, qui ont connu un grand succès, et de fournir des subventions directement aux commerces de détail ciblés pour l'amélioration de leurs immobilisations. Les fonds ont été utilisés pour améliorer 10 bâtiments commerciaux et 3 bâtiments publics.

L'achèvement des projets DRI de Westbury intervient environ un an après l'achèvement de l'un des projets d'infrastructure de transport les plus importants de la région -le projet d'expansion de la 3e voie du LIRR de Floral Park à Hicksville, qui comprenait également des améliorations substantielles de la gare LIRR de Westbury, des aménagements pour les piétons et de son nouveau parking.

Le DRI a financé le réaménagement innovant de Westbury en vue d'un développement axé sur le transport en commun (Transit-Oriented Development, TOD) de 21 hectares de terrains délabrés adjacents à la gare du LIRR. Le nouveau zonage TOD stimule déjà la construction de nouveaux logements et de nouveaux commerces à proximité de la gare LIRR, comme « The Cornerstone Westbury », qui offre 130 logements à louer au centre-ville de Westbury, dont 18 seront des logements à prix abordable. Plusieurs autres projets TOD sont en cours de planification, y compris le site TOD de la MTA sur son terrain situé du côté sud des voies ferrées. Dans le message de la gouverneure Hochul sur l'état de l'État, l'ATD a été cité comme une opportunité pour résoudre la crise du logement dans l'État et pour augmenter les possibilités de logement à proximité des stations de transport en commun.

La gouverneure Hochul a également annoncé que l'Empire State Development (ESD) avait élargi le Fonds d'investissement de Long Island afin de soutenir les projets de logements transformateurs qui favorisent la croissance économique et la revitalisation des communautés dans toute la région. En vertu des lignes directrices modifiées, le Fonds accordera un financement préférentiel aux projets qui réaménagent des sites commerciaux vacants, qui éliminent les friches, qui se situent à proximité des transports en commun ou des centres-villes, ou qui comportent des espaces à usage mixte. L'élargissement des lignes directrices du LIIF vise à remédier à la pénurie de logements à Long Island tout en créant des développements transformateurs qui stimulent une croissance économique continue sur l'ensemble de Long Island. Les lignes directrices actualisées du LIIF peuvent être [trouvées ici](#).

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Le village de Westbury est un exemple brillant du pouvoir de transformation de l'esprit communautaire et de la planification visionnaire, comme le montre l'initiative de revitalisation du centre-ville. Avec l'achèvement de ses projets DRI, Westbury a revigoré son centre-ville pour en faire un centre prospère où les arts, la culture et le commerce s'épanouissent. Les lignes directrices du Fonds d'investissement de Long Island, récemment élargies, soutiendront des développements transformateurs similaires dans toute la région en donnant la priorité aux projets qui créent des logements, stimulent la croissance économique et revitalisent les communautés ».

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Grâce à l'ensemble des travaux réalisés dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville, Westbury est un brillant exemple de la manière dont on peut utiliser un investissement de 10 millions de dollars de l'État pour transformer un centre-ville en une communauté plus agréable à parcourir, plus dynamique sur le plan culturel et plus orientée vers les transports en commun. Félicitations à tous ceux qui ont participé à la planification et à l'exécution de cette initiative - votre travail profitera sans aucun doute à des générations de résidents, d'entreprises et de visiteurs de Westbury ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré : « Il est essentiel de soutenir des communautés plus propres et plus durables pour lutter contre le changement climatique, et la NYSERDA est fière d'avoir apporté son soutien technique et ses conseils aux six projets de revitalisation de Westbury. Ces investissements contribuent à créer un centre-ville plus sain et plus facile d'accès, qui comprend un accès élargi à des logements abordables et à des espaces publics à haut rendement énergétique, ce qui profitera aux générations actuelles et futures de résidents de Westbury ».

Janno Lieber, président et PDG de la MTA, a déclaré : « La revitalisation du centre-ville de Westbury est liée au projet Third Track de la MTA, qui a permis au LIRR d'augmenter son service vers Westbury de 29 trains supplémentaires par jour, de reconstruire la gare de Westbury et de remplacer le pont de Post Avenue afin d'éliminer les chocs provoqués par les camions trop hauts. Lorsque nous investissons dans les transports en commun, nous investissons dans la revitalisation des centres-villes, ce qui rend les communautés piétonnes comme Westbury plus attrayantes pour y vivre, y faire des affaires et les visiter ».

Kevin Law, président du Conseil d'administration de l'Empire State Development, a déclaré : « L'initiative de revitalisation du centre-ville de Westbury, une fois achevée, illustre le pouvoir de transformation des progrès réalisés par la communauté, ouvrant la voie à une prospérité économique inclusive. Grâce aux investissements stratégiques du DRI dans les infrastructures, les ressources et la croissance des communautés, nous

renforçons notre économie locale à partir de la base et créons de bons emplois locaux qui amélioreront la situation et profiteront aux générations futures ».

Les coprésidents du LIREDC, Linda Armyn, présidente et PDG de la Bethpage Federal Credit Union, et John Nader, président du Farmingdale State College, ont déclaré : « Grâce à une planification réfléchie et à une collaboration dévouée, l'initiative de revitalisation du centre-ville de Westbury a donné naissance à un centre-ville prospère qui soutient les entreprises locales, stimule les arts et favorise un sentiment d'accueil pour les résidents comme pour les visiteurs. Avec des espaces publics élargis, des rues piétonnes et une scène artistique et culturelle en plein essor, nous avons créé un centre dynamique et accueillant pour tous ».

Le sénateur Kevin Thomas a déclaré : « Je suis ravi de voir les projets de l'initiative de revitalisation du centre-ville dans le village de Westbury prendre vie avec une telle force. L'achèvement de ces projets transformateurs illustre les progrès qui peuvent être réalisés pour nos communautés grâce à des visions communes et à la collaboration entre tous les niveaux de gouvernement. Westbury ouvre la voie à un avenir plus radieux grâce à des centres communautaires ultramodernes, des installations de loisirs modernisées et une zone commerciale améliorée au centre-ville. Ce n'est que le début - et je suis impatient de voir ce qui va se passer ».

Charles D. Lavine, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je suis extrêmement fier de constater les progrès remarquables réalisés dans le centre-ville de Westbury. Les projets désormais achevés, financés par une subvention de l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État de New York (Downtown Revitalization Initiative, DRI), ont permis de transformer les infrastructures et les installations et de faire de Westbury une destination attrayante dont nous pouvons tous être fiers ».

La législatrice du comté de Nassau, Siela A. Bynoe, a déclaré : « Le succès de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Westbury Village est un modèle pour encourager le type de développement à usage mixte, axé sur les transports en commun, qui contribuera à remédier à la pénurie persistante de logements dans notre région et à créer de nouvelles possibilités d'épanouissement pour les jeunes professionnels comme pour les personnes âgées. En tant qu'habitante de Westbury depuis presque toujours, il est extrêmement gratifiant de voir comment le travail collectif de tant de parties prenantes dévouées porte aujourd'hui ses fruits ».

La superviseure de la ville de North Hempstead, Jennifer DeSena, a déclaré : « Aujourd'hui est un moment historique pour le centre-ville de Westbury ! La réussite de ces projets de l'initiative de revitalisation des centres-villes témoigne de la force de la vision communautaire et de la collaboration. Merci à la gouverneure Hochul pour son engagement à façonner un avenir dynamique pour le centre-ville de Westbury ».

Robert J. Troiano, conseiller municipal de la ville de North Hempstead, a déclaré : « Westbury est maintenant un exemple du potentiel du développement axé sur le transport en commun et de la croissance intelligente. Cette réalisation reflète le

dévouement collectif de notre communauté, et j'exprime ma sincère gratitude envers la gouverneure Hochul, l'Empire State Development Corporation et le département d'État pour leur soutien inestimable dans l'octroi de ce financement extraordinaire. Ensemble, nous façonnons un avenir dynamique pour Westbury, qui définit la norme en matière de développement urbain responsable et visionnaire ».

Le maire du village de Westbury, Peter Cavallaro, a déclaré : « Aujourd'hui marque l'achèvement substantiel de notre projet DRI. Chacun des sept projets financés a été conçu dans le cadre d'un engagement public avec des centaines de résidents et de parties prenantes, et chacun d'entre eux représente une véritable transformation pour notre communauté. Notre objectif, depuis le début, était d'utiliser ces fonds de manière judicieuse afin de faire passer nos efforts de réaménagement au niveau supérieur et de faire de Westbury un modèle pour les autres communautés cherchant à réaménager leur centre-ville. Je pense que nous avons réussi à atteindre cet objectif tout en améliorant notre communauté et en la rendant plus durable pour l'avenir. Je tiens à remercier le bureau de la gouverneure, ainsi que les bureaux du secrétaire d'État et de la Rénovation des logements et de la collectivité, qui ont été d'excellents partenaires dans la réalisation de nos plans et la maximisation des avantages que le programme DRI a apportés à Westbury ».

Dave Kapell, coprésident du comité local de planification du DRI, a déclaré : « Je félicite le maire Cavallaro et le conseil d'administration du village pour leur vision, leur détermination et leur leadership, qui ont permis de tirer parti de la subvention pour la revitalisation du centre-ville afin de soutenir un développement important axé sur les transports en commun, le projet de troisième voie du LIRR, d'une valeur de 2,6 milliards de dollars, l'amélioration du paysage urbain et les arts culturels afin de transformer Westbury en une destination recherchée par une population diversifiée. Westbury sert de modèle pour la revitalisation réussie des centres-villes de Long Island ».

Matt Cohen, président et PDG de la Long Island Association, a déclaré :
« L'élargissement de l'assiette fiscale et la création de nouvelles possibilités de logement stimuleront la croissance économique et renforceront la compétitivité des employeurs désireux d'embaucher à Long Island. La LIA remercie la gouverneure Hochul d'avoir fait de la création de logements, en particulier d'options plus abordables, une priorité grâce aux subventions du Fonds d'investissement de Long Island qui stimulent le développement de nouvelles communautés telles que Westbury, ce qui contribuera également à résoudre la crise de l'accessibilité financière dans notre région ».

Mike Florio, PDG du Long Island Builders Institute, a déclaré : « Nous saluons les efforts continus de la gouverneure Hochul pour résoudre la crise du logement à Long Island. L'injection de centaines de millions de dollars de mesures incitatives par le Fonds d'investissement de Long Island pour financer des projets de logement transformateurs est le type de coup de fouet dont Long Island a besoin. Ces mesures incitatives nous aideront à repenser la manière dont nous développons un nouveau parc de logements pour les jeunes et les personnes âgées qui souhaitent rester ici, tout

en stimulant le développement économique et la croissance de l'emploi dans la région ».

Le directeur exécutif de l'Association For a Better Long Island, Kyle Strober, a déclaré : « L'initiative de la gouverneure Hochul, qui déblocquera des centaines de millions de dollars de financement, a les moyens de créer des projets de logement transformateurs qui sont bénéfiques pour tout le monde à Long Island. Elle contribuera à stimuler, par des mesures d'incitation, des projets de logement dont le besoin se fait cruellement sentir et qui fourniront des logements aux jeunes et permettront à nos aînés de vieillir sur place. L'initiative aidera les entreprises de la rue principale à trouver de nouveaux clients et à maintenir une main-d'œuvre jeune et dynamique, ce qui est essentiel pour attirer et retenir les grandes entreprises. Enfin, elle a le potentiel de répondre aux besoins d'infrastructures clés qui ont entravé la croissance économique de notre région. L'ABLI félicite la gouverneure Hochul pour ce nouvel effort visant à résoudre la crise du logement dans notre région ».

Peter D. Carbone, président du Business Improvement District de Westbury et de la Chambre de commerce de Westbury-Carle Place, a déclaré : « Les programmes tels que le DRI et le Streetscape ont un effet multiplicateur qui améliore le village, les entreprises et leur environnement. Nous sommes très fiers du village de Westbury et je me réjouis de la croissance à venir grâce à des programmes tels que celui-ci ».

Initiative de revitalisation du centre-ville

L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. Dirigé par le Département d'État avec l'aide d'Empire State Développement, Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), le DRI représente une stratégie innovante et sans précédent de « planifier puis agir » qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate et aboutit à des centres-villes compacts et praticables qui sont un ingrédient clé pour aider l'État de New York à reconstruire son économie après les effets de la pandémie de COVID-19, ainsi que pour atteindre les objectifs climatiques audacieux de l'État en promouvant l'utilisation des transports en commun et en réduisant la dépendance à l'égard des véhicules privés.

Au cours des cinq premières années du programme, l'État a engagé 600 millions de dollars, investissant dans 59 centres-villes prêts à être revitalisés et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement, et des opportunités. De plus amples informations sur le DRI sont disponibles [ici](#).

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)