



立即發佈：2023 年 11 月 15 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈韋斯特伯裡村中心區復興計劃圓滿完成

韋斯特伯裡已完成其中心區復興計劃的全部六項專案

已完成的中心區復興計劃專案正在創建一個以交通為導向的社區，以促進住房、小企業、行人通道、公共空間和文化設施的發展

可在[此處](#)查看韋斯特伯裡中心區復興計劃各專案前後的照片

州長還宣佈了新的指導方針，允許 **3.5 億美元**的長島投資基金用以支援變革性住宅專案

凱西·霍楚爾州長今天在郵政大道 (Post Avenue) 走廊沿線的大規模街景改善專案的剪綵儀式上宣佈，韋斯特伯裡中心區復興計劃的最後一個專案完成施工。隨著該專案的完工，韋斯特伯裡目前已完成本州極為成功的「中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative)」資助的全部六項專案。韋斯特伯裡中心區復興計劃已成為本州備受讚譽的交通導向開發專案典範，這也是霍楚爾州長努力擴大公交車站附近住房機會的一個關鍵概念。

霍楚爾州長表示，「韋斯特伯裡的成就展示了中心區復興計劃撥款資助為紐約社區帶來的變革性影響。韋斯特伯裡的中心區復興計劃是專案投資的全套組合，將為社區帶來多重利益，並隨著復興進程的繼續，為子孫後代帶來更多投資。韋斯特伯裡的成功故事可以作為長島和全州其他社區的典範。」

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「韋斯特伯裡村正是中心區復興計劃所要實現目標的典範——這些專案和投資組合已經為中心區帶來了新的居民和遊客，並增強了社區的活力。祝賀韋斯特伯裡村、中心區復興計劃地方規劃委員會和居民們取得的這一巨大成就，我期待看到韋斯特伯裡村世世代代從這些專案的成功中受益。」

中心區復興計劃為郵政大道走廊沿線的行人、公共空間和照明升級提供了超過 **550 萬美元**的資金。該專案沿郵政大道（從北部州立公園路 (Northern State Parkway) 到老鄉村路 (Old Country Road)）實施了一系列街景改善工程，包括種植新的樹木、安裝長椅和自行

車停放架；將照明升級為 LED；以及在選定的交叉路口和一些小街沿線擴建一些人行道。

韋斯特伯裡於 2016 年在首輪中心區復興計劃中獲得了 1,000 萬美元的中心區復興計劃資金。該村的戰略投資計畫側重於「創建一個四季皆宜的社區，弘揚其多樣性、寬容性和包容性。」主要目標包括「在靠近長島鐵路車站的地方建設一個支援多種用途的活力中心區，增加中心區的行人活動，並提升以藝術為中心的社區的文化形象。」

作為中心區復興計劃的一部分，韋斯特伯裡共完成了六項復興專案：

- **中心區重新規劃—970,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**該村重新規劃了長島鐵路車站附近 52 英畝的破舊房產，以促進以交通為導向的開發，允許住宅和商業用途混合，並鼓勵提高長島鐵路車站週圍的密度。重新規劃已於 2019 年完成。
- **在郵政大道和聯合大道 (Union Avenues) 建設步行廣場並改善交叉路口—785,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**該專案改善了長島鐵路車站與郵政大道零售走廊之間的步行連接，並在郵政大道和聯合大道的一個重要村莊交叉口新建了一個步行廣場。
- **郵政大道走廊街景改善專案—5,560,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**該擴展專案沿郵政大道（從北部州立公園路到老鄉村路）實施了一系列街景改善工程，種植了新的樹木、安裝了長椅和自行車停放架；將照明升級為 LED；在選定的交叉路口和一些小街沿線擴建了一些人行道。
- **娛樂和社區空間升級—430,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**該村對韋斯特伯裡娛樂和社區中心的三處設施進行了升級。工程包括：重新配置停車場以增加容量；翻新健身房地板；增加 LED 照明、新裝鍋爐和新的無障礙門道；粉刷外牆；及屋頂施工。
- **為韋斯特伯裡藝術委員會 (Westbury Arts Council) 爭取到一個永久空間—1,355,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**該村利用中心區復興計劃資金為藝術委員會翻新了一座新近取得的建築，以方便其開展多項計畫、公共展覽、講座、藝術課、會議和其他活動。
- **零售業資本改善基金—600,000 美元的中心區復興計劃撥款資金：**中心區復興計劃資金使該村非常成功的「零售激勵計畫 (Retail Incentive Program)」及其「外牆改善計畫 (Façade Improvement Program)」得以繼續實施，並直接向目標零售企業提供資本改善補助。資金用於改善 10 棟商業建築和 3 棟公共建築。

韋斯特伯裡的中心區復興計劃專案是在該地區最重要的交通基礎設施專案之一——從弗洛勒爾派克 (Floral Park) 到希克斯維爾 (Hicksville) 的紐約州長島鐵路三號線擴建專案竣工約一年後完成的，該專案還包括對韋斯特伯裡長島鐵路車站、行人設施及其新停車場的重大升級。

中心區復興計劃為韋斯特伯裡創新性的交通導向開發 (Transit-Oriented Development, TOD) 提供了資金，對長島鐵路車站附近 52 英畝的廢棄產房進行了重新分區。新的交通

導向開發分區已經在刺激長島鐵路車站附近的新住房和零售業的發展，例如「韋斯特伯裡基石 (The Cornerstone Westbury)」，它將為韋斯特伯裡中心區帶來 130 個出租單元，其中 18 個將是經濟適用單元。其他幾個交通導向開發專案正處於早期規劃階段，包括大都會交通署 (MTA) 在鐵軌南側的交通導向開發場地。在霍楚爾州長的州情諮文中，交通導向開發被認為是解決本州住房危機和擴大公車站附近住房機會的一個機會。

霍楚爾州長還宣佈，帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 已擴大長島投資基金，以支援促進整個地區經濟增長和社區振興的變革性住房開發。根據修訂後的指導方針，該基金將為重建空置的商業用地、消除破敗、靠近交通樞紐或市中心或具有混合用途空間的專案提供優先資助。擴大長島投資基金這一指導方針旨在解決長島的住房短缺問題，同時進行變革性開發，推動長島經濟的持續增長。更新後的指導方針可詳見[此處](#)。

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「韋斯特伯裡村是社區精神和富有遠見的規劃變革力量的光輝典範，中心區復興計劃就證明了這一點。隨著中心區復興計劃專案的完成，韋斯特伯裡已為其中心區注入了新的活力，使其成為藝術、文化和商業蓬勃發展的中心。最近的擴大長島投資基金指導方針將透過優先考慮創造住房、刺激經濟增長和振興社區的專案，支援整個地區類似的變革性開發。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「由於中心區復興計劃所完成的全面工作，韋斯特伯裡成為一個光輝典範，展示了我們如何利用 1,000 萬美元的州投資，將中心區改造成一個更適合步行、更具文化活力、更注重交通導向的社區。祝賀所有參與規劃和實施計畫的人員—你們的工作無疑將使韋斯特伯裡的居民、企業和遊客世代受益。」

紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「在我們應對氣候變化的過程中，支援更清潔、更可持續的社區至關重要，本機構很榮幸能為韋斯特伯裡的六項復興專案提供技術支援和指導。這些投資有助於打造一個更健康、更適合步行的中心區，其中包括擴大經濟適用房和節能公共空間的使用範圍，這將惠及當代和未來幾代韋斯特伯裡居民。」

大都會交通署 (MTA) 主席兼執行長楊諾·利伯 (Janno Lieber) 表示，「韋斯特伯裡中心區的振興與大都會交通署的第三軌道專案息息相關，該專案使長島鐵路每天增加 29 班列車前往韋斯特伯裡，重建了韋斯特伯裡車站，並更換了郵政大道大橋，以消除超高卡車的撞擊。投資於交通即是投資於中心區的振興，使韋斯特伯裡這樣的可步行社區成為更具吸引力的居住、經商和旅遊之地。」

帝國州發展公司委員會主席凱文·勞 (Kevin Law) 表示，「已完成的韋斯特伯裡中心區復興計劃體現了社區驅動進步的變革力量，為包容性經濟繁榮鋪平了道路。透過對基礎設施、資源和社區發展進行戰略性中心區復興計劃投資，我們從根本上加強了當地經濟，並創造了良好的本地就業機會，這將提升並造福子孫後代。」

長島地區經濟發展委員會聯合主席、倍思佩奇聯合信貸聯盟 (Bethpage Federal Credit Union) 總裁兼執行長琳達·艾爾敏 (Linda Armyn) 和法明代爾州立學院 (Farmingdale State College) 院長約翰·納德爾 (John Nader) 博士表示，「透過深思熟慮的規劃和通力合作，韋斯特伯裡中心區復興計劃催生了一個繁榮的中心區，促進了當地商業的發展，活躍了藝術氛圍，並為居民和遊客營造了一種賓至如歸的感覺。隨著公共空間的擴大、行人友好型街道的建成以及藝術和文化場景的蓬勃發展，我們已經打造出了一個充滿活力的中心，歡迎所有人的到來。」

州參議員凱文·湯瑪斯 (Kevin Thomas) 表示，「我很高興看到韋斯特伯裡村的中心區復興計劃專案得以如此強勁地實施。這些變革性專案的完工體現了透過各級政府之間共同願景和合作可以為我們的社區帶來的巨大成就。韋斯特伯裡正在利用最先進的社區中心、現代化的娛樂設施和完善的中心商業區，為更美好的未來鋪平道路。這只是一個開始，我對未來的發展充滿期待。」

眾議員查理斯·D·拉文 (Charles D. Lavine) 表示，「看到韋斯特伯裡中心區取得的顯著進步，我感到無比自豪。由紐約州中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 撥款資助的許多專案現已完工，這些專案帶來了基礎設施和設備方面的變革，使韋斯特伯裡成爲一個我們都引以爲豪的有吸引力的目的地。」

拿騷縣 (Nassau County) 立法委員希拉·A·比諾埃 (Siela A. Bynoe) 表示，「韋斯特伯裡村中心區復興計劃的成功是激勵以公交爲導向的多功能開發的藍圖，這將有助於解決本地區長期存在的住房短缺問題，並為年輕專業人士和長者創造新的發展機會。作爲一名幾乎終身居住在韋斯特伯裡的居民，看到這麼多熱心的利益相關者的集體勞動正在取得成果，我感到非常欣慰。」

北亨普斯特德鎮鎮長珍妮佛·德塞納 (Jennifer DeSena) 表示，「今天對於韋斯特伯裡中心區來說是一個歷史性的時刻！這些中心區復興計劃專案的成功完成證明了社區願景和協作努力的力量。感謝霍楚爾州長致力於爲韋斯特伯裡中心區打造一個充滿活力的未來。」

北亨普斯特德鎮議員羅伯特·J·特羅亞諾 (Robert J. Troiano) 表示，「韋斯特伯裡現在巍然屹立，證明了以交通爲導向的發展和智慧增長的潛力。這一成就反映了我們社區的集體奉獻精神，我衷心感謝霍楚爾州長、帝國州發展公司和州務院在提供這筆非同尋常的資金方面給予的寶貴支援。我們正在共同爲韋斯特伯裡打造一個充滿活力的未來，爲負責任、有遠見的城市發展樹立標準。」

韋斯特伯裡村村長彼得·卡瓦拉羅 (Peter Cavallaro) 表示，「今天標誌著我們的中心區復興計劃專案之旅的實質性完成。七項獲資助專案中的每一項都是透過與數百名居民和利益相關者的公眾參與而構思出來的，每一項專案都對我們的社區具有真正的變革意義。從一開始，我們的目標就是明智地使用這些資金，使我們的重建工作更上一層樓，並使韋斯特伯裡成爲其他尋求重建中心區的社區典範。我認爲我們能夠做到這一點，同時使我們的

社區在未來變得更好、更可持續發展。我要感謝州長辦公室以及州務院辦公室和住宅與社區重建廳，他們是我們的出色合作夥伴，幫助我們實現了計畫，並最大限度地提高中心區復興計畫給韋斯特伯裡帶來的效益。」

中心區復興計畫地方規劃委員會聯合主席戴夫·卡佩爾 (Dave Kapell) 表示，「我祝賀卡瓦拉羅村長和村董事會的遠見、決心和領導力，他們利用中心區復興補助金支援了以交通為導向的重大開發、耗資 26 億美元的長島鐵路第三軌道專案、街景改善和文化藝術，將韋斯特伯裡改造成多元化群體追捧的目的地。韋斯特伯裡是長島成功振興中心區的典範。」

長島協會主席兼執行長馬特·科恩 (Matt Cohen) 表示，「擴大稅基和創造更多住房機會將刺激經濟增長，提高雇主在長島招聘的競爭力。長島協會感謝霍楚爾州長將住房建設，尤其是提供更多經濟適用房作為優先事項，並透過長島投資基金為韋斯特伯裡等社區注入新的發展動力，這也將有助於解決本地區的負擔能力危機。」

長島建築商協會執行長邁克·弗洛裡奧 (Mike Florio) 表示，「我們對霍楚爾州長繼續努力解決長島住房危機表示讚賞。長島投資基金為解決變革性住房專案注入了數億美元的激勵資金，這正是長島所需要的一劑強心針。這些激勵措施將幫助我們重新構想如何以及在何處為希望留在這裡的年輕人和長者開發新的住房存量，同時促進該地區的經濟發展和就業增長。」

促進長島更美好協會執行董事凱爾·斯特羅伯 (Kyle Strober) 表示，「霍楚爾州長的倡議將釋放數億美元的資金，推動創造變革性的住房專案，為長島帶來三贏局面。它將透過激勵措施幫助刺激急需的住房專案，為年輕人提供住房，讓我們的長者居家養老。該倡議將幫助主街 (Main Street) 企業獲得新客戶，並幫助維持一支年輕、充滿活力的勞動力隊伍，這對吸引和留住大公司至關重要。最後，它還有可能解決阻礙本地區經濟增長的關鍵基礎設施需求。促進長島更美好協會對霍楚爾州長為解決本地區住房危機所做出的新努力表示讚賞。」

韋斯特伯裡商業改進區主席兼韋斯特伯裡卡爾廣場商會主席彼得·D·卡本 (Peter D Carbone) 表示，「中心區復興計畫和街景改造等專案產生了連鎖效應，改善了村莊、企業及其週邊環境。我們為韋斯特伯裡村深感自豪，我期待著這樣的專案帶來的發展。」

中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative)

中心區復興計畫於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計畫由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計畫後行動」戰略，該戰略將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫

2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在實施計劃的前五年間，紐約州已經對 59 個中心區投資 6 億美元，這些中心區具備復興條件並有成爲重新開發、商業、創造就業機會、更大的經濟和住房多樣性及機會的磁體的潛力。如欲瞭解「中心區復興計劃」的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)