



الحاكمة كاثيري هوكون

للمنشر فوراً: 2023/11/15

الحاكمة هوكون تعلن عن استكمال مبادرة إعادة إحياء وسط مدينة ويستبري

أكلت ويستبري جميع مشاريع مبادرة تنشيط وسط المدينة السنة

تقوم مشاريع DRI المكتملة بإنشاء مجتمع موجه نحو النقل من أجل تحفيز الإسكان والشركات الصغيرة وصول المشاة الأماكن العامة والمرافق الثقافية

شاهد الصور قبل وبعد مشاريع DRI في ويستبري [هنا](#)

تعلن الحاكمة أيضاً عن إرشادات جديدة تسمح لصندوق لونغ آيلاند الاستثماري بقيمة 350 مليون دولار بدعم المشاريع السكنية التحويلية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع مبادرة تنشيط وسط المدينة النهائي في ويستبري في حفل قص الشريط لتحسينات ستريت سبيس واسعة النطاق على طول ممر بوست افنيو. مع الانتهاء من هذا المشروع، أكملت ويستبري الآن جميع مشاريعها السنة الممولة في إطار مبادرة تنشيط وسط المدينة الناجحة للغاية في الولاية. لقد أصبح مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) في ويستبري نموذجاً حائزاً على جوائز للتنمية الموجهة نحو النقل في الولاية وهو مفهوم رئيسي في جهود الحاكمة هوكون لتوسيع فرص الإسكان بالقرب من محطات النقل.

"تُظهر إنجازات ويستبري التأثير التحويلي الذي توفره منحة (DRI) لمجتمعات نيويورك،" قالت الحاكمة هوكون. "إن (DRI) في ويستبري عبارة عن مزيج من استثمارات المشروع التي ستولد فوائد متعددة للمجتمع واستثمارات أكبر للأجيال القادمة مع استمرار عملية التنشيط. يمكن لقصة نجاح ويستبري أن تكون بمثابة نموذج للمجتمعات الأخرى في لونغ آيلاند وفي جميع أنحاء الولاية."

قال أمين شؤون الولاية في نيويورك روبرت ج. رودريغيز، "إن قرية ويستبري تمثل بالضبط ما تهدف مبادرة تنشيط وسط المدينة إلى تحقيقه - وهي مجموعة من المشاريع والاستثمارات التي تجلب بالفعل سكاناً جددًا و زوار وسط المدينة وتضخيم الطاقة في المجتمع. تهانينا للقرية ولجنة التخطيط المحلية التابعة لأى (DRI) والمقيمين على هذا الإنجاز الهائل، وأنطلع إلى رؤية ويستبري تستفيد من نجاح هذه المشاريع للأجيال القادمة."

قدمت مبادرة (DRI) ما يزيد عن 5.5 مليون دولار لتحديثات المشاة والأماكن العامة والإضاءة على طول كوريدور بوست افنيو. نفذ هذا المشروع سلسلة من تحسينات الشوارع على طول بوست افنيو من نوردرن ستيت باركواي إلى اولد كونتري رود بما في ذلك إضافة أشجار ومقاعد ورفوف للدراجات جديدة؛ ترقية الإضاءة إلى (LED)؛ وتوسعة بعض الأرصفة عند التقاطعات المختارة وعلى طول بعض الشوارع الجانبية.

حصلت ويستبري على منحة (DRI) بقيمة 10 ملايين دولار في الجولة الأولى من (DRI) في عام 2016. ركزت خطة الاستثمار الإستراتيجية للقرية على إنشاء "مجتمع لجميع المواسم، يحتفل بتنوعه وتسامحه وشموله". وتضمنت الأهداف الرئيسية "إنشاء وسط المدينة الذي يدعم مزيجاً حيويًا من الاستخدامات على مقربة من محطة سكة حديد لونغ آيلاند (Long

Island Rail Road, LIRR) وزيادة نشاط المشاة في وسط المدينة وتعزيز المظهر الثقافي لمجتمعهم الذي يركز على الفنون."

كجزء من مبادرة (DRI) أكملت ويستبري إجمالي ستة مشاريع تنشيط:

- **إعادة تصميم وسط المدينة - منحة (DRI) بمبلغ 970,000 دولار:** قامت القرية بإعادة تقسيم 52 فدانًا من العقارات المتضررة المتاخمة لمحطة (LIRR) الخاصة بها لتعزيز التنمية الموجهة نحو النقل والسماح بمزيج من الاستخدامات السكنية والتجارية وتشجيع زيادة الكثافة بالقرب من محطة (LIRR). تم الانتهاء من إعادة التقسيم في عام 2019.
- **إنشاء ساحة للمشاة وتحسينات على التقاطع في شارع بوست ويونيون - منحة (DRI) بقيمة 785,000 دولار:** أدى هذا المشروع إلى تحسين اتصالات المشاة بين محطة (LIRR) وممر البيع بالتجزئة بوست أفنيو وإنشاء ساحة جديدة للمشاة عند تقاطع القرية الرئيسي بين شارع بوست ويونيون.
- **تحسينات على الشوارع في كوريدور بوست أفنيو - منحة (DRI) بمبلغ 5,560,000 دولار:** نفذ هذا المشروع الموسع سلسلة من تحسينات الشوارع على طول بوست أفنيو من نورذرن ستيت باركواي إلى اولد كونتري رود مما يوفر أشجارًا ومقاعد ورفوفًا جديدة للدراجات؛ وتحديث الإضاءة إلى (LED)؛ - توسيع بعض الأرصفة عند التقاطعات المختارة وعلى طول بعض الشوارع الجانبية.
- **تحديثات المساحات الترفيهية والمجتمعية - منحة (DRI) بمبلغ 430,000 دولار:** قامت القرية بتحديث ثلاث مرافق تشكل مجمع مركز ويستبري الترفيهي والمجتمعي. تضمن العمل: إعادة تشكيل ساحة انتظار السيارات لزيادة السعة؛ تجديدات أرضية صالة الألعاب الرياضية؛ إضافة إضاءة (LED) وبويلر جديد ومداخل تمثل لقوانين الأمريكيين ذوي الإعاقة (Americans with Disabilities, ADA) جديدة؛ اللوحة الخارجية وأعمال السقف.
- **تأمين مساحة دائمة لمجلس ويستبري للفنون - منحة (DRI) بمبلغ 1,355,000 دولار:** استخدمت القرية أموال (DRI) لتجديد مبنى تم تشييده مؤخرًا لمجلس الفنون لتسهيل العديد من البرامج والمعارض العامة والمحاضرات والدروس الفنية والاجتماعات وغيرها من الأحداث.
- **صندوق تحسينات رأس مال التجزئة - منحة (DRI) بقيمة 600,000 دولار:** سمحت أموال (DRI) بمواصلة برنامج حوافر البيع بالتجزئة الناجح للغاية في القرية وبرنامج تحسين الواجهة وقدمت منحًا مباشرة إلى شركات البيع بالتجزئة المستهدفة لتحسين رأس المال. تم استخدام الأموال لتحسين 10 مباني تجارية و3 مباني عامة.

يأتي اكتمال مشاريع (DRI) في ويستبري بعد عام تقريبًا من اكتمال واحد من أهم مشاريع البنية التحتية لوسائل النقل في المنطقة—المسار الثالث 3 لدى (LIRR) في الولاية مشروع التوسعة من فلورال بارك إلى هيكسفييل والذي تضمن أيضًا ترفقيات جوهرية لمحطة (LIRR) في ويستبري ووسائل الراحة للمشاة ومرآب السيارات الجديد.

قامت (DRI) بتمويل مشروع ويستبري المبتكر للتنمية الموجهة نحو العبور (Transit-Oriented Development, TOD) لإعادة تقسيم مساحة 52 فدانًا من العقارات المتضررة المجاورة لمحطة (LIRR). تعمل تقسيمات (TOD) الجديدة بالفعل على تحفيز إنشاء وحدات سكنية ومتاجر تجزئة جديدة مجاورة لمحطة (LIRR) مثل "ذا كورنر ستون ويستبري" التي ستجلب 130 وحدة للإيجار إلى وسط مدينة ويستبري، 18 منها ستكون وحدات بأسعار معقولة. هناك العديد من مشاريع (TOD) الأخرى في مراحل التخطيط المبكرة، بما في ذلك موقع (TOD) التابع إلى هيئة النقل الحضري (Metropolitan Transportation Authority, MTA) الموجود على الجانب الجنوبي من المسارات. في رسالة حالة الولاية التي وجهتها الحاكمة هوكول، تم الاستشهاد بمشروع (TOD) كفرصة لمعالجة أزمة الإسكان في الولاية وتوسيع فرص الإسكان بالقرب من محطات النقل.

أعلنت الحاكمة هوكول أيضًا أن وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) قامت بتوسيع صندوق استثمار لونج آيلاند لدعم مشاريع الإسكان التحويلية التي تعزز النمو الاقتصادي وتنشيط المجتمع في جميع أنحاء المنطقة. وبموجب المبادئ التوجيهية المعدلة سيقدم الصندوق تمويلًا تفضيليًا للمشاريع التي تعيد تطوير المواقع التجارية الشاغرة أو إزالة الأثاث أو القرية من وسائل النقل أو وسط المدن أو تتميز بمساحات متعددة الاستخدام. يهدف توسيع إرشادات صندوق استثمارات لونج آيلاند (Long Island Investment Fund, LIIF) إلى معالجة النقص في المساكن

في لونغ آيلاند مع إنشاء تطورات تحويلية تدفع النمو الاقتصادي المستمر في جميع أنحاء لونغ آيلاند. يمكن العثور على إرشادات (LIIF) المحدثة [هنا](#).

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "تمثل قرية ويستبري مثالاً ساطعاً على القوة التحويلية لروح المجتمع والتخطيط الجيد كما يتضح من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة. مع الانتهاء من مشاريع (DRI) في ويستبري، أعادت ويستبري تنشيط وسط المدينة لتصبح مركزاً مزدهراً حيث تزدهر الفنون والثقافة والتجارة. ستدعم إرشادات صندوق استثمارات لونغ آيلاند التي تم توسيعها مؤخراً تطورات تحويلية مماثلة في جميع أنحاء المنطقة من خلال إعطاء الأولوية للمشاريع التي تخلق الإسكان وتحفز النمو الاقتصادي وتنشط المجتمعات."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك، "بفضل العمل الشامل الذي تم إنجازه من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، تعد ويستبري مثالاً ساطعاً لكيفية الحصول على استثمار حكومي بقيمة 10 ملايين دولار وتحويل وسط المدينة إلى مجتمع أكثر قابلية للمشى وحيوية ثقافياً وموجهة نحو العبور. تهانينا لجميع أولئك الذين شاركوا في تخطيط هذه المبادرة وتنفيذها - مما لا شك فيه أن عملكم سيفيد أجيالاً من المقيمين والشركات والزوار في ويستبري."

قالت دورين إم هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "إن دعم المجتمعات النظيفة والأكثر استدامة أمر ضروري في إطار مكافحة تغير المناخ وتفخر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) بتقديم الدعم الفني والتوجيه بشأن مشاريع التنشيط الستة في ويستبري. تساعد هذه الاستثمارات في إنشاء وسط مدينة أكثر صحة وأكثر قابلية للمشى، بما في ذلك توسيع نطاق الوصول إلى الإسكان الميسور التكلفة والأماكن العامة الموفرة للطاقة والتي ستفيد الأجيال الحالية والمستقبلية من سكان ويستبري."

قال جاتو لير، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في (MTA)، "إن تنشيط وسط مدينة ويستبري مرتبط بمشروع المسار الثالث لدى (MTA) والذي سمح لخط (LIRR) بزيادة الخدمة إلى ويستبري بمقدار 29 قطاراً إضافياً يومياً أعيد بناؤها محطة ويستبري واستبدلت جسر بوست افنيو للقضاء على ضربات الشاحنات ذات الارتفاع الزائد. عندما نستثمر في وسائل النقل فإننا نستثمر في تنشيط وسط المدينة مما يجعل المجتمعات التي يمكن المشى فيها مثل ويستبري مكاناً أكثر جاذبية للعيش وممارسة الأعمال التجارية والزيارة."

قال كيفن لو، رئيس مجلس تطوير إمباير ستيت، "تجسد مبادرة تنشيط وسط مدينة ويستبري المكتملة القوة التحويلية للتقدم الذي يقوده المجتمع مما يمهد الطريق لتحقيق الرخاء الاقتصادي الشامل. ومن خلال استثمارات (DRI) الإستراتيجية في البنية التحتية والموارد ونمو المجتمع نعمل على تعزيز اقتصادنا المحلي من الألف إلى الياء وخلق وظائف محلية جيدة من شأنها الارتقاء بالأجيال القادمة وإفادتها."

قالت ليندا آرمن، الرئيسة المشاركة في (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) المدير التنفيذي لاتحاد الائتمان الفيدرالي بيثبيج والدكتور جون نادر، رئيس كلية فارمينغ ديل ستيت كوليدج، "من خلال التخطيط المدروس والتعاون المتفاني، تم إنشاء وسط مدينة ويستبري لقد أدت مبادرة التنشيط إلى ظهور وسط مدينة مزدهر يعزز الأعمال التجارية المحلية، وينشط الفنون، ويعزز الشعور بالترحيب للمقيمين والزوار على حد سواء. وبفضل المساحات العامة الموسعة، والشوارع الملائمة للمشاة والمشهد الفني والثقافي المزدهر أنشأنا مركزاً نابضاً بالحياة يرحب بالجميع."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية كيفن توماس، "يسعدني أن أرى مشاريع مبادرة تنشيط وسط المدينة في قرية ويستبري تنبض بالحياة بهذه القوة. إن استكمال هذه المشاريع التحويلية يجسد العظمة التي يمكن تحقيقها لمجتمعاتنا من خلال الرؤى المشتركة والتعاون بين جميع مستويات الحكومة. تمهد ويستبري الطريق لمستقبل أكثر إشراقاً من خلال المراكز المجتمعية الحديثة والمرافق الترفيهية الحديثة ومنطقة الأعمال المحسنة في وسط المدينة. هذه مجرد البداية - وأنا متحمس لما سيأتي."

قال عضو الجمعية تشارلز د. لافين، "إنه لمن دواعي فخري البالغ أن أرى التقدم الملحوظ الذي تم تحقيقه في وسط مدينة ويستبري. وقد أدت المشاريع المكتملة الآن والتي تمولها منحة مبادرة تنشيط وسط مدينة نيويورك (DRI) في ولاية نيويورك، إلى تغييرات تحويلية في البنية التحتية والمرافق وجعلت ويستبري وجهة جذابة يمكننا جميعًا أن نفخر بها."

قال سيلا أ. بينو، **مشرع مقاطعة ناسو،** "إن نجاح مبادرة تنشيط وسط مدينة ويستبري فيلديج هو مخطط لتحفيز نوع التطوير متعدد الاستخدامات الموجه نحو النقل والذي سيساعد في معالجة مشكلاتنا مثل النقص المستمر في الإسكان في المنطقة وخلق فرص جديدة للمهنيين الشباب وكبار السن على حد سواء لتحقيق النجاح. وباعتباري مقيمة في ويستبري طوال حياتي تقريبًا، فإنه من المفيد للغاية أن أرى كيف أصبح العمل الجماعي للعديد من أصحاب المصلحة المتفانين يؤتي ثماره الآن."

قالت المشرفة على مدينة نورث هيمبستيد، جينيفر ديسينا، "اليوم مناسبة تاريخية لوسط مدينة ويستبري! إن الإكمال الناجح لمشاريع مبادرة تنشيط وسط المدينة هذه هو شهادة على قوة رؤية المجتمع والجهد التعاوني. شكرًا إلى الحاكمة هوكول على التزامك بتشكيل مستقبل نابض بالحياة لوسط مدينة ويستبري."

قال عضو مجلس مدينة شمال هيمبستيد، روبرت ج. ترويانو، "تقف ويستبري الآن شامخة كدليل على إمكانات التنمية الموجهة نحو النقل والنمو الذكي. يعكس هذا الإنجاز التفاني الجماعي لمجتمعنا وأود أن أعرب عن امتناني العميق إلى الحاكمة هوكول ومؤسسة تطوير إمباير ستيت وإدارة شؤون الولاية لدعمهم الذي لا يقدر بثمن في توفير هذا التمويل الاستثنائي. نعمل معًا على تشكيل مستقبل نابض بالحياة في ويستبري الذي يحدد معايير التنمية الحضرية المسؤولة والحكيمة."

قال عمدة قرية ويستبري، بيتر كافالارو، "يمثل اليوم الانتهاء الجوهري من رحلة مشروع (DRI). تم تصميم كل مشروع من المشاريع الممولة السبعة من خلال المشاركة العامة مع مئات السكان وأصحاب المصلحة، وكل منها يمثل تحويلًا حقيقيًا لمجتمعنا. كان هدفنا، منذ البداية هو استخدام هذه الأموال بحكمة للارتقاء بجهود إعادة التطوير إلى المستوى التالي وجعل ويستبري نموذجًا للمجتمعات الأخرى التي تسعى إلى إعادة تطوير وسط المدينة. أعتقد أننا تمكنا من تحقيق ذلك مع جعل مجتمعنا أفضل وأكثر استدامة للمستقبل. أود أن أشكر مكتب الحاكمة وكذلك مكاتب أمين شؤون الولاية وتجديد المنازل والمجتمعات الذين كانوا شركاء رائعين معنا في تحقيق خططنا وتعظيم الفوائد التي جلبها برنامج (DRI) إلى ويستبري."

قال ديف كابل، الرئيس المشارك للجنة تخطيط (DRI) المحلية، "أهني العمدة كافالارو ومجلس أمناء القرية على رؤيتهم وتصميمهم وقيادتهم في الاستفادة من منحة تنشيط وسط المدينة لدعم النقل الكبير والتنمية الموجهة ومشروع المسار الثالث (LIRR) الذي تبلغ قيمته 2.6 مليار دولار وتحسينات الشوارع والفنون الثقافية لتحويل ويستبري إلى وجهة مرغوبة لمجموعة متنوعة من السكان. تُعد ويستبري نموذجًا لتنشيط وسط المدينة بنجاح في لونغ آيلاند."

قال مات كوهين، الرئيس والمدير التنفيذي لجمعية لونغ آيلاند، "إن توسيع القاعدة الضريبية وخلق المزيد من فرص الإسكان سيحفز النمو الاقتصادي ويعزز القدرة التنافسية لأصحاب العمل للتوظيف في لونغ آيلاند. تشكر جمعية لونغ آيلاند (Long Island Association, LIA) الحاكمة هوكول على جعل إنتاج المساكن وخاصة الخيارات ذات الأسعار المعقولة أولوية بالنسبة لجوائز صندوق لونغ آيلاند الاستثماري التي تبث تنمية جديدة في مجتمعات مثل ويستبري والتي ستساعد أيضًا في معالجة أزمة القدرة على تحمل التكاليف في منطقتنا."

قال الرئيس التنفيذي لمعهد لونغ آيلاند بلدرز مايك فلوريو، "نحن نشيد بجهود الحاكمة هوكول المستمرة لمعالجة أزمة الإسكان في لونغ آيلاند. إن ضخ مئات الملايين من الدولارات من الحوافز من صندوق لونغ آيلاند الاستثماري لمعالجة مشاريع الإسكان التحويلية هو نوع من الحوافز التي تحتاجها لونغ آيلاند. وستساعدنا هذه الحوافز في إعادة تصور كيفية ومكان تطوير المساكن الجديدة لكل من الشباب وكبار السن الذين يرغبون في البقاء هنا مع تعزيز التنمية الاقتصادية ونمو الوظائف في المنطقة."

قال كابل ستروبر، المدير التنفيذي لجمعية أفضل لونغ آيلاند، "إن مبادرة الحاكمة هوكول التي ستوفر تمويلًا بمئات الملايين من الدولارات لديها الوسائل اللازمة لإنشاء مشاريع إسكان تحويلية تعود بالنفع على الجميع - فوز لونغ آيلاند. سيساعد ذلك في تحفيز مشاريع الإسكان التي تشتد الحاجة إليها من خلال الحوافز التي ستوفر منازل للشباب وتسمح لكبار السن بالتقدم في

العمر في أماكنهم. ستساعد هذه المبادرة الأنشطة التجارية في ماين ستريت في الحصول على عملاء جدد فضلاً عن المساعدة في الحفاظ على قوة عاملة شابة وحيوية وهو أمر ضروري لجذب الشركات الكبرى والاحتفاظ بها. أخيراً، لديها القدرة على معالجة احتياجات البنية التحتية الرئيسية التي أعاققت النمو الاقتصادي في منطقتنا. يشيد (Association for a Better Long Island, ABLI) بالحكمة هوكول على هذا الجهد الجديد لمعالجة أزمة الإسكان في منطقتنا."

قال رئيس منطقة ويستبري لتحسين الأعمال ورئيس غرفة التجارة ويستبري-كارل بليس بيتر دي كاربوني، "إن برامج مثل (DRI) وستريت سبب تخلق تأثيراً مضاعفاً يعمل على تحسين القرية والشركات ومجتمعها المناطق المحيطة. نحن نفخر بشدة بقرية ويستبري وأنطلع إلى النمو الذي سيحدث بسبب برامج مثل هذا."

مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. إن مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، التي تشرف عليها إدارة شؤون الولاية وبمساعدة من وكالة تطوير إمباير ستيت ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، هي بمثابة استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة، والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من آثار جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)