



De publicación inmediata: 09/11/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 65 UNIDADES EN EAST BUFFALO

*El proyecto de la escuela 75 ofrece 33 hogares de apoyo para veteranos y personas discapacitadas en el servicio militar, así como servicios comunitarios de la Coalición de Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York*

*El desarrollo reutilizó la escuela pública 75 que estuvo desocupada durante mucho tiempo en el vecindario William Emslie de East Buffalo*

*El edificio recibe el nombre de Charlie Bush en honor al SPC Charles E. Bush, Jr., quien murió en acción en la operación de libertad iraquí*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles de 65 unidades en East Buffalo. La escuela 75, que estuvo desocupada durante mucho tiempo, ha sido rehabilitada para ofrecer 47 apartamentos, incluidos 33 con servicios de apoyo para veteranos y personas discapacitadas en el servicio militar, y albergará las nuevas oficinas corporativas de la Coalición de Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York. Como parte del proyecto, se construyeron 12 edificios adicionales en todo el vecindario que ofrecen 18 unidades asequibles.

El antiguo edificio de la escuela ha recibido el nombre de Charlie Bush en honor al SPC Charles E. Bush, Jr., quien murió cumpliendo su deber el 19 de diciembre de 2003, en la operación de libertad iraquí (Operation Iraqi Freedom). SPC Bush era un especialista en servicios de alimentos asignado al 402.º Batallón de Asuntos Civiles, Tonawanda, Nueva York. Sus premios y condecoraciones incluyen la Medalla de la Estrella de Bronce, el Corazón Púrpura, la Cinta del Servicio del Ejército, la Medalla del Servicio de Defensa Nacional y la Medalla al Logro de los Componentes de la Reserva del Ejército.

"Antes del Día de los Veteranos este fin de semana, estamos orgullosos de anunciar nuevas oportunidades de vivienda y servicios diseñados para aquellos que han servido valientemente a nuestra nación y merecen nuestro apoyo continuo", **dijo la gobernadora Hochul**. "El SPC Charlie Bush hizo el máximo sacrificio al proteger a nuestro país y, al dedicar el edificio en su honor, su legado perdurará a través de los innumerables veteranos que se beneficiarán de un mayor acceso a viviendas y

recursos de calidad. Cada neoyorquino, y especialmente nuestros veteranos, merecen una vivienda segura que satisfaga sus necesidades".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 4,600 viviendas asequibles en Buffalo. Este proyecto continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La reutilización adaptativa de la escuela 75, que se construyó originalmente en 1925, conservó elementos arquitectónicos históricos. Las nuevas estructuras se construyeron en parcelas vacías en lugares dispersos por todo el vecindario.

Las 65 viviendas son asequibles para familias cuyos ingresos sean del 60% o menos del Ingreso Promedio del Área. Veinte familias recibirán servicios de apoyo en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo Empire State y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Trece hogares adicionales recibirán subsidios de alquiler de Atención Continua de Viviendas y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos a través del condado de Erie.

Los codesarrolladores son la Coalición de Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York (WNYVHC, por sus siglas en inglés) y Norstar Development USA, L.P. La WNYVHC también será la entidad proveedora de servicios.

El financiamiento estatal para el desarrollo de \$29 millones incluyó \$15.8 millones en créditos fiscales federales y estatales para viviendas de renta baja y \$4.7 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El Departamento de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (SHPO, por sus siglas en inglés) otorgó créditos fiscales históricos, tanto federales como estatales, que generaron más de \$6.7 millones en capital. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) otorgará \$72,000 a través de su Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura. La ciudad de Buffalo proporcionó \$850,000 a través del programa HOME.

**La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "El Día de los Veteranos es un momento para expresar nuestra gratitud a las personas que han servido valientemente a nuestra nación y renovar nuestro compromiso de garantizar que los veteranos de Nueva York tengan una vivienda cómoda, segura y estable. El edificio Charlie Bush proporciona 33 hogares para veteranos y sus familias con acceso a los servicios de apoyo que necesitan para prosperar, así como una nueva sede para la Coalición de

Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York para servir mejor a la comunidad. Este esfuerzo de rehabilitación del vecindario también promueve la inversión continua del estado para crear más oportunidades de vivienda y mejorar la calidad de vida en East Buffalo. Felicitaciones a todos los que desempeñaron un papel en este impactante desarrollo".

**La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, dijo:** "La gobernadora Hochul continúa tomando medidas para aumentar la oferta de viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado porque comprende qué tan esenciales son estas viviendas para las comunidades en donde se encuentran y para las vidas de las personas con falta de vivienda. El edificio Charlie Bush proporcionará viviendas de apoyo muy necesarias para los veteranos que se han quedado sin hogar, lo que les permitirá tener un lugar seguro y asequible para vivir, en donde podrán acceder fácilmente a servicios de apoyo que les ayudarán a estabilizar sus vidas".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen Harris, dijo:** "La NYSERDA se enorgullece de apoyar la remodelación del edificio Charlie Bush, que demuestra cómo se pueden adaptar los espacios para brindar a los neoyorquinos acceso a lo último en electrodomésticos Energy Star y equipos de acondicionamiento, ventanas y aislamiento para espacios de alto rendimiento. Los proyectos como Charlie Bush ayudarán a los residentes a administrar el uso de energía con características nuevas y eficientes que pueden generar ahorros tangibles en las facturas de electricidad, mejorar la comodidad interior y contribuir a una mejor calidad de vida para los veteranos militares de la comunidad".

**El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Erik Kulleseid, dijo:** "Crear viviendas asequibles para los neoyorquinos es un tema importante en todo el estado. Aquí en Buffalo, las comunidades están utilizando créditos fiscales históricos federales y estatales para reinvertir en la infraestructura existente y está dando resultados notables. La escuela pública 75 sirvió a generaciones de residentes de East Buffalo y ahora tiene un propósito renovado. Convertir un edificio que alguna vez estuvo desocupado en nuevas viviendas transforma los vecindarios y nos recuerda que la colaboración y la inversión pueden hacer posible lo que sea. Estamos contentos de ser parte de estos esfuerzos".

**El representante Brian Higgins dijo:** "En la Región Oeste de Nueva York y más allá estamos experimentando una crisis de vivienda y los veteranos suelen estar especialmente vulnerables a esta problemática. Como país, hemos hecho la promesa de cuidar a quienes sirvieron en las fuerzas armadas y eso significa garantizar que tengan acceso a viviendas asequibles y de calidad. Gracias a los fondos federales y estatales, revitalizaremos los edificios existentes y agregaremos nuevas construcciones en East Buffalo para brindarles viviendas seguras y asequibles a los veteranos, y este edificio es digno del nombre que lleva en honor a SPC Charles E. Bush, Jr. de la Región Oeste de Nueva York".

**El senador estatal Tim Kennedy dijo:** "Este proyecto no solo da nueva vida a la antigua escuela 75, sino que lo hace intencionalmente: aborda la falta de viviendas asequibles y, al mismo tiempo, conecta a nuestros veteranos con los servicios y recursos que merecen para vivir vidas plenas y saludables. Nueva York continúa apoyando oportunidades transformadoras como este proyecto porque creemos en el impacto que tienen en la mejora de la calidad de vida y el fomento de un sentido más profundo de comunidad".

**La líder de la mayoría de la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, dijo:** "Felicitaciones a la Coalición de Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York y a Norstar Development USA por la finalización de 65 unidades de vivienda en el East Side de Buffalo. Más allá de la rehabilitación de la escuela pública 75 desocupada, se identificaron 12 parcelas libres para la construcción de nuevo relleno para aumentar aún más la densidad del vecindario. Este proyecto ha requerido muchos años y muchas reuniones comunitarias en proceso. Me gustaría agradecer a la HCR, la OTDA, la NYSERDA y el SHPO por la asistencia financiera para hacer realidad este proyecto".

**El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, dijo:** "Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul y al equipo de Renovación Comunitaria y de Viviendas por su colaboración en nuestra misión continua de impulsar viviendas asequibles en nuestra ciudad. Este proyecto utiliza más de dos docenas de lotes baldíos de propiedad de la ciudad. Este proyecto no solo ayudará a los residentes que necesitan viviendas asequibles, sino que también brindará a los veteranos locales los servicios que necesitan para mejorar sus vidas".

**El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, dijo:** "La vivienda asequible es una necesidad básica en el condado de Erie y este proyecto la aborda de frente, brindando a los veteranos y al personal discapacitado del servicio militar el apoyo y la asistencia que necesitan. El edificio Charlie Bush también es una excelente reutilización de un edificio más antiguo, transformando un espacio en desuso en un atractivo centro comunitario del que todos pueden estar orgullosos. Proyectos como este ayudan a los residentes del condado, y en este caso a los veteranos, a vivir y prosperar en sus comunidades".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Coalición de Vivienda para Veteranos de la Región Oeste de Nueva York, Gigi Grizanti Cooke, dijo:** "Estamos muy orgullosos de ser anfitriones de la gran inauguración de este edificio histórico bellamente reutilizado, pero igualmente orgullosos de dedicar este edificio en memoria del SFC Charles Bush Junior, quien creció en Buffalo, y lamentablemente perdió la vida sirviendo a su país en la operación de libertad iraquí".

###

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](https://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)