



Для немедленной публикации: 9.11.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 65-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО**

*Проект School 75 предлагает 33 квартиры для ветеранов и инвалидов военной службы, пользующихся социальными услугами от Жилищной коалиции ветеранов Западного Нью-Йорка*

*Комплекс был построен на месте давно пустующей государственной школы № 75 в районе Уильяма Эмсли в Восточном Буффало*

*Здание посвящено Чарли Бушу в честь сержанта Чарльза Буша-младшего, погибшего в ходе операции «Иракская свобода»*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства 65-квартирного дома в Восточном Буффало. В здании школы № 75, которое долгое время пустовало, появились 47 квартир, в том числе 33 квартиры с социальной поддержкой для ветеранов и инвалидов военной службы, а также новый корпоративный офис Жилищной коалиции ветеранов Западного Нью-Йорка (Western New York Veterans' Housing Coalition). В рамках проекта было построено еще 12 зданий по всему району, в которых предусмотрено 18 единиц доступного жилья.

Бывшее здание школы получило имя «Здание Чарли Буша (The Charlie Bush Building)» в честь сержанта Чарльза Э. Буша-младшего (Charles E. Bush, Jr.), погибшего в бою 19 декабря 2003 г. в ходе операции «Иракская свобода (Iraqi Freedom)». Сержант Буш служил специалистом по продовольственному снабжению в 402-м батальоне по гражданским вопросам в Тонаванде (Tonawanda), штат Нью-Йорк. Среди его наград и орденов - медаль «Бронзовая звезда (Bronze Star Medal)», «Пурпурное сердце (Purple Heart)», Лента «За службу в Сухопутных войсках (Army Service Ribbon)», медаль «За службу национальной обороне (National Defense Service Medal)» и медаль «За достижения армейских резервов (Army Reserve Components Achievement Medal)».

«В преддверии Дня ветеранов, который отмечается в эти выходные, мы с гордостью объявляем о новых возможностях получения жилья и услуг,

предназначенных для тех, кто храбро служил нашей стране и заслуживает нашей постоянной поддержки, — **сказала губернатор Хокул.** — Защищая нашу страну, сержант Чарли Буш пожертвовал собой, и название здания его именем позволит жить его наследию благодаря бесчисленным ветеранам, которые смогут воспользоваться расширенным доступом к качественному жилью и ресурсам. Каждый житель Нью-Йорка, и особенно наши ветераны, заслуживают безопасного и надежного жилья, отвечающего их потребностям».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Буффало было создано или сохранено 4 600 доступных квартир. Представленный сегодня проект продолжает работу в этом направлении и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

При переоборудовании школы № 75, первоначально построенной в 1925 г., были сохранены исторические архитектурные элементы. Новые здания были возведены на свободных участках, разбросанных по всему району.

Все 65 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60% от медианного дохода в этом районе. Двадцать семей получают субсидии на дополнительные услуги и оплату аренды, которые будут финансироваться в рамках инициативы по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением будет заведовать Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Еще тринадцать домохозяйств получают субсидии на аренду от Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) в рамках программы социального обеспечения (Continuum of Care) через округ Эри (Erie).

В качестве партнеров по застройке выступают Жилищная коалиция ветеранов Западного Нью-Йорка (Western New York Veterans' Housing Coalition) и компания Norstar Development USA, L.P. WNYVHC.

Финансирование комплекса со стороны штата включает 29 млн долларов, включая 15,8 млн долларов в виде федеральных налоговых льгот и налоговых льгот штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low Income Housing Tax Credits) и 4,7 млн долларов в виде субсидий Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление штата Нью-Йорк по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)

предоставило налоговые льготы на федеральном уровне и уровне штатов, которые обеспечили основной капитал в размере 6,7 млн долларов. Корпорация New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA) также выделила 72 000 долларов в рамках программы малоэтажного жилищного строительства (Low-rise Residential New Construction Program). Администрация города Буффало (Buffalo) выделила 850 000 долларов США через программу HOME.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «День ветеранов - это время, когда мы выражаем благодарность людям, храбро служившим нашей стране, и подтверждаем свою приверженность делу обеспечения ветеранов Нью-Йорка комфортным, безопасным и надежным жильем. Charlie Bush Building - это 33 квартиры для ветеранов и их семей с доступом к поддержке, необходимой им для успешной жизни, а также новый дом для WNY Veterans Housing Coalition, который позволит им более эффективно служить обществу. Эта работа по восстановлению района также способствует дальнейшим инвестициям штата в создание новых возможностей для строительства жилья и повышения качества жизни в Восточном Буффало. Спасибо всем нашим партнерам, которые участвовали в реализации этого проекта».

**Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn), исполнительный заместитель руководителя Управления по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным:** «Губернатор Хокул продолжает принимать меры по увеличению предложения поддерживающего доступного жилья по всему штату, поскольку понимает, насколько оно важно для сообществ, где оно расположено, и для жизни тех, кто столкнулся с проблемой бездомности. Charlie Bush Building обеспечит оказавшихся бездомными ветеранов столь необходимым жильем с социальными услугами, что позволит им иметь безопасный, доступный, постоянный дом, в котором они смогут легко получить доступ к поддерживающим услугам, помогающим стабилизировать жизнь».

**Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин Харрис (Doreen Harris):** «NYSERDA с гордостью поддерживает перепланировку здания The Charlie Bush, которое демонстрирует, как можно адаптировать помещения, чтобы предоставить жителям Нью-Йорка доступ к новейшим приборам стандарта Energy Star, а также к высокоэффективному оборудованию для кондиционирования воздуха, окнам и теплоизоляции. Такие проекты, как Charlie Bush, помогут жильцам управлять энергопотреблением с помощью новых эффективных функций, что приведет к ощутимой экономии на оплате электроэнергии, повысит уровень комфорта в помещениях и будет способствовать улучшению качества жизни ветеранов вооруженных сил, проживающих в этом районе».

**Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks,**

**Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid):**

«Создание доступного жилья для жителей Нью-Йорка - важный вопрос для всего штата. Здесь, в Буффало, сообщества используют федеральные и штатные налоговые кредиты на сохранение исторического наследия для реинвестирования в существующую инфраструктуру, и это приносит замечательные результаты. Государственная школа № 75 служила многим поколениям жителей Восточного Буффало, и теперь у нее появилось новое предназначение. Превращение некогда пустующих зданий в новые жилые дома преобразует районы и напоминает нам о том, что сотрудничество и инвестиции могут сделать возможным самые разные вещи. Мы рады возможности принимать участие в этой работе».

**Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins):** «Западный Нью-Йорк и другие регионы страны переживают жилищный кризис, и ветераны часто оказываются в особенно уязвимом положении. Мы, как страна, взяли на себя обязательство заботиться о тех, кто служил, а это значит мы должны обеспечить им доступ к качественному и недорогому жилью. Благодаря федеральному и штатному финансированию мы сможем восстановить существующие и построить новые здания в Восточном Буффало, чтобы обеспечить ветеранов безопасным и доступным жильем».

**Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy):** «Этот проект не только вдохнет новую жизнь в здание бывшей школы № 75, но и станет решением проблемы доступного жилья, одновременно обеспечивая наших ветеранов услугами и ресурсами, которых они заслуживают, чтобы жить полноценной и здоровой жизнью. Нью-Йорк продолжает поддерживать такие преобразующие возможности, как этот проект, потому что мы верим в их влияние на улучшение качества жизни и формирование более глубокого чувства общности».

**Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes):** «Мои поздравления коалиции WNY Veterans Housing Coalition и компании Norstar Development USA с завершением строительства 65 единиц жилья в Ист-Сайде Буффало. Помимо реконструкции пустующей школы № 75, были определены 12 свободных участков для нового строительства с целью дальнейшего повышения плотности застройки района. Работа над этим проектом велась много лет и было проведено много общественных собраний. Я хотела бы поблагодарить управления HCR, OTDA, NYSERDA и SHPO за финансовую помощь, позволившую воплотить этот проект в жизнь».

**Мэр Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown):** «Я благодарю губернатора Кэти Хокул и команду Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов за их партнерство в нашей постоянной миссии по повышению доступности жилья в нашем городе. В этом проекте задействовано более двух десятков свободных участков, находящихся в городской собственности. Этот проект не только поможет жителям, нуждающимся в доступном жилье, но и обеспечит местных ветеранов услугами, необходимыми для улучшения их жизни».

**Глава исполнительной власти округа Эри (Erie County), Марк С. Полонкаж (Mark C. Poloncarz):** «Для округа Эри доступное жилье - острая необходимость, и этот проект решает проблему, предоставляя ветеранам и инвалидам военной службы необходимую поддержку и помощь. Charlie Bush Building - это также пример потрясающего повторного использования старого здания, превращающего заброшенное помещение в привлекательный общественный центр, которым все могут гордиться. Подобные проекты помогают жителям округа, а в данном случае ветеранам, жить и процветать в своих населенных сообществах».

**Президент и генеральный директор WNY Veterans Housing Coalition Джиджи Гризанти Кук (Gigi Grizanti Cooke):** «Мы очень гордимся тем, что проводим торжественное открытие этого прекрасно отреставрированного исторического здания, и не менее горды тем, что посвящаем его памяти сержанта Чарльза Буша-младшего, который вырос в Буффало и, к сожалению, погиб, служа своей стране в Ираке».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)