



Do natychmiastowej publikacji: 9.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 65 MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUFFALO

W budynku byłej szkoły nr 75 znalazły się 33 mieszkania wspomagane dla weteranów i inwalidów wojennych z dostępem do usług świadczonych przez Western New York Veterans' Housing Coalition

Projekt obejmował przebudowę od dawna nieużywanej Szkoły Publicznej nr 75 w dzielnicy William Emslie we wschodniej części Buffalo

Patronem budynku został starszy szeregowy specjalista Charles E. Bush Jr., który zginął w akcji podczas operacji Iraqi Freedom

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy 65 mieszkań niedrogiego zakwaterowania we wschodniej części Buffalo. W od dawna nieużywanym budynku szkoły nr 75 wydzielono 47 mieszkań, z których 33 to lokale z usługami wspomagającymi dla weteranów i inwalidów wojennych. Znajdą się tam też nowe biura organizacji Western New York Veterans' Housing Coalition. W ramach projektu w całej dzielnicy wybudowano dodatkowe 12 budynków, w których powstało 18 niedrogich mieszkań.

Patronem dawnego budynku szkoły – noszącego nazwę Charlie Bush Building – został starszy szeregowy specjalista Charles E. Bush Jr., który zginął w akcji 19 grudnia 2003 r. podczas operacji Iraqi Freedom. Starszy szeregowy Bush był specjalistą ds. dostaw żywności służącym w 402. Batalionie Współpracy Cywilnej w mieście Tonawanda w stanie Nowy Jork. Wśród jego nagród i odznaczeń są Medal Brązowej Gwiazdy, Purpurowe Serce, Wstęga Służby Wojskowej, Medal Służby Obrony Narodowej oraz Medal za Osiągnięcia w Rezerwie Wojskowej.

„Z okazji Dnia Weterana, który przypada w ten weekend, z dumą ogłaszamy rozszerzenie bazy mieszkaniowej i oferty usług skierowanych do tych, którzy dzielnie służyli naszemu narodowi i zasługują na nasze stałe wsparcie” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Starszy szeregowy Charlie Bush złożył najwyższą ofiarę dla dobra naszego kraju. Od dziś niezliczeni weterani będą mogli komfortowo mieszkać i korzystać z wysokiej jakości usług w budynku nazwanym jego imieniem. To piękne

dziedzictwo. Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork – a zwłaszcza nasi weterani – zasługują na bezpieczne mieszkania dostosowane do ich potrzeb”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) wybudował lub zachował 4600 mieszkań niedrogięgo zakwaterowania w Buffalo. Ten projekt wpisuje się w tę inicjatywę i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora Hochula o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 niedrogich mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Adaptacja szkoły nr 75, która została pierwotnie wybudowana w 1925 r., pozwoliła zachować historyczne elementy architektoniczne. Nowe budynki powstały na wolnych działkach w rozproszonych w całej okolicy.

Wszystkie 65 mieszkań będzie dostępnych dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie nieprzekraczającym 60% średniego dochodu w regionie. Dwadzieścia gospodarstw domowych będzie miało dostęp do usług socjalnych świadczonych na miejscu i otrzyma dopłaty czynszowe finansowane w ramach Empire State Supportive Housing Initiative, przyznawane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością stanu Nowy Jork. Kolejne trzynaście gospodarstw domowych otrzyma dopłaty czynszowe w ramach programu U.S. Housing and Urban Development Continuum of Care przyznawane przez hrabstwo Erie.

Deweloperami są Western New York Veterans' Housing Coalition oraz Norstar Development USA, L.P. WNYVHC jest też dostawcą usług świadczonych na miejscu.

Finansowanie z budżetu stanowego dla tej inwestycji o wartości 29 mln USD obejmuje 15,8 mln USD w postaci federalnych i stanowych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 4,7 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork przyznał federalne i stanowe ulgi podatkowe na cele związane z ochroną zabytków, które wygenerowały ponad 6,7 mln USD kapitału własnego. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork przekazał 72 000 USD w ramach swojego programu budownictwa mieszkaniowego w niskiej zabudowie. Władze miasta Buffalo przekazały 850 000 dolarów w ramach programu HOME.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzień Weterana to okazja, aby wyrazić naszą wdzięczność tym, którzy dzielnie służyli naszemu narodowi, a także aby zwiększyć wysiłki mające na celu zapewnienie weteranom ze stanu Nowy Jork wygodnych i bezpiecznych mieszkań. W obiekcie Charlie Bush Building znalazły się 33 mieszkania z usługami wspomagającymi dla weteranów i ich rodzin, a także nowa siedziba organizacji WNY Veterans Housing Coalition. Ta obejmująca całą dzielnicę inwestycja jest kolejną inicjatywą władz stanu na rzecz rozszerzania oferty mieszkaniowej i

poprawy jakości życia we wschodnim Buffalo. Dziękuję wszystkim, którzy odegrali rolę w tym ważnym projekcie”.

P.o. komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Gubernator Hochul prowadzi konsekwentne działania na rzecz rozszerzenia bazy mieszkań wspomaganych i niedrogiego zakwaterowania w całym stanie, ponieważ zdaje sobie sprawę z ich znaczenia dla lokalnych społeczności oraz osób, które doświadczyły bezdomności. Charlie Bush Building zapewni bardzo potrzebne mieszkania wspomagane dla weteranów wychodzących z kryzysu bezdomności. Będą oni tu mogli bezpiecznie i niedrogo mieszkać, korzystając z usług wspomagających, które pozwolą im osiągnąć stabilizację w życiu”.

Prezes i dyrektor naczelna NYSERDA, Doreen Harris, powiedziała: „NYSERDA z dumą wspiera przebudowę budynku im. Charliego Busha, który jest przykładem udanej adaptacji przestrzeni użytkowych. Dzięki tej inicjatywie więcej osób będzie mogło zamieszkać w lokalach z najnowszymi urządzeniami klasy Energy Star oraz energooszczędnymi instalacjami klimatyzacyjnymi, oknami i izolacją. Tego rodzaju projekty pomagają mieszkańcom lepiej kontrolować zużycie energii dzięki nowym, efektywnym funkcjom, które mogą przynieść wymierne oszczędności na rachunkach za energię elektryczną, zwiększyć komfort i poprawić jakość życia weteranów wojskowych w lokalnej społeczności”.

Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork, Erik Kulleseid, powiedział: „Budowanie lokali niedrogiego zakwaterowania jest kluczową kwestią w całym stanie Nowy Jork. Na przykładzie tej inicjatywy w Buffalo możemy zobaczyć, jak dzięki ulgom podatkowym na cele związane z ochroną zabytków można skutecznie przekształcać istniejącą infrastrukturę. Szkoła Publiczna nr 75 służyła pokoleniom mieszkańców wschodniego Buffalo, a teraz będzie pełnić nową funkcję. Przekształcenie opuszczonego budynku w nowe mieszkania odmieni oblicze całej dzielnicy, przypominając nam, że dzięki współpracy i inwestycjom praktycznie wszystko jest możliwe. Cieszymy się, że możemy być częścią tej inicjatywy”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „W regionie Western New York i nie tylko trwa kryzys mieszkaniowy, na którego skutki szczególnie narażeni są weterani. Nasz kraj ma obowiązek dbać o tych, którzy mu służyli, a to oznacza zapewnienie im dostępu do komfortowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Dzięki funduszom federalnym i stanowym zrewitalizujemy istniejące budynki we wschodnim Buffalo i postawimy nowe, w których nasi weterani znajdą niedrogie i bezpieczne mieszkania nazwane na cześć jednego z nich – starszego szeregowego Charlesa E. Busha Jr. pochodzącego z regionu Western New York”.

Senator stanowy, Tim Kennedy, powiedział: „Projekt ten tchnie nowe życie w dawną szkołę nr 75 i pomoże zrealizować ważny cel – rozszerzy ofertę mieszkań niedrogiego zakwaterowania, jednocześnie zapewniając naszym weteranom dostęp do usług i zasobów, które pozwolą im czerpać satysfakcję z życia. Stan Nowy Jork konsekwentnie

wspiera tego rodzaju projekty, ponieważ naszym zdaniem wpływają one pozytywnie na poprawę jakości życia i budowanie głębszego poczucia wspólnoty”.

Liderka większości w Zgromadzeniu, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:

„Gratuluje WNY Veterans Housing Coalition i Norstar Development USA ukończenia budowy 65 mieszkań we wschodniej części Buffalo. Oprócz przebudowy opuszczonej Szkoły Publicznej nr 75 udało się znaleźć 12 wolnych działek pod budowę nowych obiektów, co pozwoli zwiększyć liczbę mieszkańców w okolicy. Przygotowania do realizacji tego projektu trwały wiele lat i wymagały zorganizowania wielu spotkań ze społecznością. Chcę podziękować HCR, OTDA, NYSERDA i SHPO za pomoc finansową w realizacji tego projektu”.

Burmistrz miasta Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Dziękuję gubernator Kathy Hochul oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej za pomoc w realizacji naszej misji, której celem jest rozszerzenie bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w naszym mieście. W tym projekcie wykorzystano ponad dwadzieścia wolnych działek należących do miasta. Dzięki niemu nasi mieszkańcy będą mogli łatwiej znaleźć tanie mieszkania, a lokalni weterani uzyskają dostęp do usług, które pozwolą im poprawić jakość swojego życia”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Hrabstwo Erie rozpaczliwie potrzebuje mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Ten projekt wychodzi naprzeciw tej potrzebie, zapewniając weteranom i inwalidom wojennym wsparcie i pomoc, których potrzebują. Charlie Bush Building jest również wspaniałym przykładem zmiany przeznaczenia starszego budynku, którego nieużywane przestrzenie zostały przekształcone w atrakcyjne centrum społeczności będące powodem do dumy dla wszystkich mieszkańców. Tego rodzaju projekty pozwalają mieszkańcom naszego hrabstwa – a w tym przypadku weteranom – prowadzić udane życie w lokalnej społeczności”.

Prezes i dyrektor naczelna WNY Veterans Housing Coalition, Gigi Grizanti Cooke, powiedziała: „Cieszymy się, że mogliśmy zorganizować wielkie otwarcie tego pięknie przebudowanego zabytkowego budynku. Jesteśmy też dumni, że jego patronem został starszy szeregowy Charles Bush Junior, który dorastał w Buffalo i niestety stracił życie, służąc swojemu krajowi podczas operacji Iraq Freedom”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup |
Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)