



즉시 배포용: 2023년 11월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이스트 버펄로에 65세대 규모의 저렴한 임대 주택 개발 완료 발표

School 75 프로젝트, 웨스턴 뉴욕 재향군인 주택 연합의 지역사회 서비스를 통해 재향군인 및 군 복무 장애인을 위한 33채의 임대 주택을 제공합니다.

이스트 버펄로의 윌리엄 엠슬리 지역에 있는 오랫동안 비어 있던 공립학교 75의 용도 변경 개발

이라크 자유 작전에서 전사한 SPC Charles E. Bush, Jr.를 기리기 위해 Charlie Bush 빌딩으로 헌정된 건물

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 버펄로에 65가구의 저렴한 임대 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. 오랫동안 공석이었던 School 75는 재향군인 및 군 복무 장애인을 위한 임대 서비스를 제공하는 33채를 포함하여 47채의 아파트를 제공하도록 용도가 변경되었으며, 웨스턴 뉴욕 재향군인 주택 연합의 새로운 기업 사무소가 들어설 예정입니다. 프로젝트의 일환으로 인접 지역 전역에 12채의 건물이 추가로 건설되었으며 18채의 저렴한 임대 주택을 제공했습니다.

이전 학교 건물은 2003년 12월 19일 이라크 자유 작전에서 전사한 SPC Charles E. Bush, Jr.를 기리기 위해 Charlie Bush 빌딩으로 헌정되었습니다. SPC Bush는 뉴욕주 토나완다에 있는 제402민사대대에 배치된 급식 서비스 전문가로 동성훈장(Bronze Star Medal), 퍼플 하트(Purple Heart), 육군 공로 리본(Army Service Ribbon), 국방 공로 훈장(National Defense Service Medal), 육군 예비역 공로 훈장(Army Reserve Components Achievement Medal) 등을 받았습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이번 주말 재향군인의 날을 앞두고 우리 나라를 위해 용감하게 봉사했고 지속적인 지원을 받을 자격이 있는 사람들을 위해 맞춤형 새로운 주택 기회와 서비스를 발표하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. SPC Charlie Bush는 국가를 보호하면서 궁극적인 희생을 치렀습니다. 그를 기리기 위해 건물을 헌납함으로써 그의 유산은 양질의 주택과 자원에 대한 접근성 확대의 혜택을 받게 될

수많은 재향군인들을 통해 살아남을 것입니다. 모든 뉴욕 주민, 특히 재향군인은 자신의 필요에 맞는 안전하고 보안이 철저한 주택을 이용할 자격이 있습니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 버펄로에 4,600채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. 이 프로젝트는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하여 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존합니다. 이 계획에는 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 50,000가구의 전기화를 추진하는 것이 포함됩니다.

1925년에 처음 지어진 School 75는 적응형 재사용으로 역사적인 건축 요소를 보존했습니다. 새 구조물은 동네 곳곳에 흩어져 있는 빈 필지에 건설되었습니다.

소득이 지역 평균 소득의 60% 이하인 가구는 65채의 주택을 모두 저렴하게 이용할 수 있습니다. 20가구는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)가 관리하는 현장 지원 서비스와 임대 보조금을 받게 됩니다. 추가로 13가구가 이리 카운티를 통해 미국 주택 및 도시 개발 연속 케어 임대 보조금을 받게 됩니다.

공동 개발자는 웨스턴 뉴욕 재향군인 주택 연합(Western New York Veterans' Housing Coalition)과 Norstar Development USA, L.P입니다. WNYVHC는 서비스 제공자이기도 합니다.

2,900만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 조달에는 1,580만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)에서 제공하는 470만 달러의 보조금이 포함되었습니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 670만 달러 이상의 지분을 창출한 연방 및 주 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits)를 수여했습니다. 뉴욕주 에너지 및 연구 개발청(New York State Energy and Research Development Authority)은 저층 신축(Low-Rise New Construction) 프로그램을 통해 72,000달러를 제공하고 있습니다. 버펄로시는 HOME 프로그램을 통해 85만 달러를 기부했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "재향군인의 날은 우리 나라를 위해 용감하게 봉사한 개인들에게 감사를 표하고 뉴욕 재향군인들이 편안하고 안전하며 안전한 거주지를 가질 수 있도록 하겠다는 우리의 약속을 새롭게 하는 시간입니다. Charlie Bush 빌딩은 재향군인과 그 가족이 번창하는 데 필요한 지원을 받을 수 있는 33채의 주택과 지역사회에 더 나은 서비스를 제공하기 위해 WNY 재향군인 주택 연합을 위한 새 주택을 제공하고 있습니다. 이러한 지역 차원의 재건 노력은 또한 이스트 버펄로에 더 많은 주택 기회를

창출하고 삶의 질을 향상시키기 위한 주정부의 지속적인 투자를 촉진시킵니다. 이 영향력 있는 개발에 기여한 모든 분들께 축하를 전합니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 Barbara C. Guinn 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 이 주택이 위치한 지역사회와 노숙자의 삶에 얼마나 중요한지 이해하고 있기 때문에 주 전역에 저렴한 주택 공급을 늘리기 위한 조치를 계속 취하고 있습니다. **Charlie Bush Building**은 노숙을 경험한 재향군인에게 꼭 필요한 지원 주택을 제공하여 그들이 생활 안정에 도움이 되는 지원 서비스를 쉽게 이용할 수 있는 안전하고 저렴한 거주지를 제공할 것입니다."

뉴욕주 에너지 및 연구 개발청 청장 겸 최고경영자인 Doreen Harris는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 뉴욕 주민들이 최신 에너지 스타 등급 가전 제품과 고성능 공간 조절 장비, 창문 및 단열재를 이용할 수 있도록 공간을 조정할 수 있는 방법을 보여주는 **Charlie Bush** 빌딩의 재개발을 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. **Charlie Bush**와 같은 프로젝트는 주민들이 새롭고 효율적인 기능을 통해 에너지 사용을 관리하도록 도울 것입니다. 이를 통해 실질적인 전기 요금 절감, 실내 쾌적성 개선, 지역사회 재향군인의 삶의 질 향상에 기여할 수 있습니다."

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)의 Erik Kulleseid 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들을 위한 저렴한 주택을 짓는 것은 주 전역에서 중요한 문제입니다. 이곳 버펄로의 지역사회는 연방 및 주 역사 세액 공제를 활용하여 기존 인프라에 재투자하고 있으며 이는 놀라운 성과를 거두고 있습니다. **Public School 75**는 여러 세대에 걸쳐 이스트 버펄로 주민들에게 서비스를 제공했으며 이제는 새로운 목적을 가지고 있습니다. 한때 비어 있던 건물을 새 집으로 바꾸는 것은 이웃을 변화시키고 협업과 투자가 모든 종류의 일을 가능하게 할 수 있다는 것을 상기시켜줍니다. 이러한 노력에 동참하게 되어 기쁩니다."

Brian Higgins 하원의원은 이렇게 말했습니다. "웨스턴 뉴욕과 그 외 지역에서는 주택 위기가 발생하고 있으며 재향군인들은 특히 취약한 경우가 많습니다. 국가로서 우리는 봉사한 사람들을 돌보겠다고 약속했습니다. 이는 곧 그들이 양질의 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 보장하는 것을 의미합니다. 연방 및 주정부의 자금 지원 덕분에 우리는 이스트 버펄로에 기존 건물을 재건하고 신축 건물을 추가하여 재향군인들에게 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소를 제공할 것입니다. 이 건물은 웨스턴 뉴욕의 **SPC Charles E. Bush, Jr**의 이름을 따서 적절하게 명명되었습니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 구 **School 75**에 새 생명을 불어넣을 뿐만 아니라 의도적으로 그렇게 합니다. 저렴한 주택 격차를 정면으로 해소하는 동시에 재향군인들이 온전하고 건강한 삶을 사는 데 필요한 서비스와 자원을 연결해 줍니다. 뉴욕은 이 프로젝트와 같은 혁신적인 기회가 삶의 질을 향상시키고 더

깊은 공동체 의식을 키우는 데 미치는 영향을 믿기 때문에 계속해서 지원하고 있습니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "버팔로 이스트 사이트에 65채의 주택을 완공한 WNY 재향군인 주택 연합과 Norstar Development USA에 축하의 말씀을 전합니다. 빈 공립학교 #75 재개발 외에도 지역 밀도를 더욱 높이기 위한 새로운 매립 공사를 위해 12개의 빈 필지가 확인되었습니다. 이 프로젝트는 수년에 걸쳐 진행되어 왔으며 많은 커뮤니티 모임이 진행 중입니다. 이 프로젝트를 현실로 만들기 위해 재정 지원을 해주신 HCR, OTDA, NYSEKDA 및 SHPO에 감사드립니다."

Byron W. Brown 버펄로 시 시장은 이렇게 말했습니다. "버펄로 시의 저렴한 주택을 늘리기 위한 지속적인 사명을 위해 협력해 주신 Kathy Hochul 주지사님과 주택 및 지역사회 갱생부 팀에 감사드립니다. 이 프로젝트는 시 소유의 빈 부지 20여 개를 활용합니다. 이 프로젝트는 저렴한 주택이 필요한 주민들을 도울 뿐만 아니라 지역 재향군인들에게 삶을 개선하는 데 필요한 서비스를 제공하는 데도 도움이 될 것입니다."

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 이리 카운티에 매우 중요한 요구 사항이며, 이 프로젝트는 재향군인과 군 복무 장애인에게 필요한 지원과 지원을 제공함으로써 이러한 필요를 정면으로 해결합니다. Charlie Bush 빌딩은 오래된 건물을 훌륭하게 재활용하여 사용하지 않는 공간을 모두가 자랑스러워할 수 있는 매력적인 커뮤니티 허브로 탈바꿈시킵니다. 이와 같은 프로젝트는 카운티 주민들, 이 경우에는 재향군인들이 지역사회에서 생활하고 번창하는 데 도움이 됩니다."

WNY 재향군인 주택 연합(WNY Veterans Housing Coalition) 회장 겸 최고경영자인 Gigi Grizanti Cooke은 이렇게 말했습니다. "아름답게 용도가 변경된 이 유서 깊은 건물의 그랜드 오픈을 주최하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각하지만, 버펄로에서 자랐다가 안타깝게 목숨을 잃은 SFC Charles Bush Junior를 기리기 위해 이 건물을 헌납하게 된 것도 마찬가지로 자랑스럽습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)