



Diffusione immediata: 9/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO DA 65 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SOSTEGNO A EAST BUFFALO

Il Progetto School 75 offre 33 alloggi di sostegno per veterani e invalidi militari con servizi per la comunità della Western New York Veterans' Housing Coalition

Il progetto ha riconvertito la Public School 75 inutilizzata da molto tempo nella zona di East Buffalo's William Emslie

L'edificio è stato chiamato Charlie Bush Building in onore dell'SPC Charles E. Bush, Jr. che è stato ucciso nell'operazione Iraqi Freedom

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un complesso di 65 alloggi a prezzi accessibili e di sostegno a East Buffalo. La School 75 a lungo inutilizzata è stata riconvertita e offre 47 appartamenti, di cui 33 con servizi di sostegno per i veterani e gli invalidi militari e sarà la sede dei nuovi uffici della Western New York Veterans' Housing Coalition. Come parte del progetto, sono stati costruiti altri 12 edifici in tutta l'area con 18 unità abitative a prezzi accessibili.

L'edificio scolastico preesistente è stato chiamato Charlie Bush Building in onore dell'SPC Charles E. Bush, Jr. che è stato ucciso il 19 dicembre 2003 nell'operazione Iraqi Freedom. L'SPC Bush era un addetto alla ristorazione assegnato al 402° Battaglione degli Affari Civili (Civil Affairs Battalion), Tonawanda, N.Y. Tra i suoi premi e onorificenze ricordiamo la Bronze Star Medal, il Purple Heart, l'Army Service Ribbon, la National Defense Service Medal e l'Army Reserve Components Achievement Medal.

"Prima del Veterans Day questo fine settimana, siamo orgogliosi di annunciare le nuove opportunità abitative e i servizi appositamente realizzati per coloro che hanno servito con coraggio la nostra nazione e hanno diritto al nostro costante sostegno", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "L'SPC Charlie Bush si è sacrificato per proteggere il nostro paese e dedicandogli questo edificio, la sua eredità continuerà a essere presente tra gli innumerevoli veterani che potranno beneficiare dell'accesso esteso ad alloggi e risorse di qualità. Ogni newyorkese e in particolare i nostri veterani, si merita un alloggio sano e sicuro che risponda alle sue necessità".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha costruito o salvaguardato 4.600 case a prezzi accessibili a Buffalo. Il progetto prosegue e integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il riutilizzo adattivo della School 75, che è stata costruita nel 1925, ha mantenuto i suoi elementi architettonici storici. Le nuove strutture sono state costruite su appezzamenti vuoti in aree sparse in tutta la zona.

Tutti i 65 alloggi saranno accessibili a nuclei familiari con redditi pari o inferiori al 60 per cento del reddito medio locale. Venti nuclei familiari riceveranno servizi di assistenza in loco e sussidi per gli affitti finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di Assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (NYS Office of Temporary and Disability Assistance). Altri tredici nuclei familiari riceveranno i sussidi per gli affitti del Programma di continuità assistenziale (Continuum of Care) del Dipartimento degli Alloggi e Sviluppo Urbano degli Stati Uniti (U.S. Department of Housing & Urban Development) tramite la Contea di Erie.

I committenti sono Western New York Veterans' Housing Coalition e Norstar Development USA, L.P. WNYHC è anche il fornitore dei servizi.

I finanziamenti statali per il complesso da 29 milioni di dollari comprendevano 15,8 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito e altri 4,7 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York. L'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici dello Stato di New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che hanno prodotto 6,7 milioni di dollari di investimenti. L'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority) ha erogato 72.000 dollari attraverso il suo programma di nuove costruzioni residenziali a pochi piani (Low-Rise Residential New Construction Program). La città di Buffalo ha erogato 850.000 dollari attraverso il programma HOME.

La Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il Veterans Day è il momento per esprimere la nostra riconoscenza a chi ha coraggiosamente servito la nazione e rinnoviamo il nostro impegno per garantire che i veterani di New York abbiano un posto confortevole, sano e sicuro dove vivere. Il Charlie Bush Building offre 33 abitazioni per i veterani e le loro famiglie con accesso al sostegno di cui hanno bisogno, oltre a una nuova sede per la WNY Veterans Housing Coalition con l'obiettivo di servire meglio la comunità. Questo progetto di riqualificazione dell'area favorisce il

costante investimento dello Stato nella creazione di maggiori opportunità abitative e una migliore qualità di vita a East Buffalo. Ringrazio tutti coloro che hanno contribuito a questo progetto di grande impatto".

Barbara C. Guinn, Commissaria facente veci dell'Ufficio per l'Assistenza Temporanea e Disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), ha dichiarato: "La governatrice Hochul procede nell'adozione di misure che aumentano l'offerta di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili in tutto lo Stato, in quanto comprende la gravità del problema degli alloggi che investe le comunità e le vite di coloro che si sono trovati senzatetto. Charlie Bush Building offrirà gli alloggi di sostegno tanto necessari per i veterani senzatetto, consentendo loro di avere un posto sicuro e a prezzi accessibili in cui vivere e dove possono facilmente accedere ai servizi di sostegno ed essere aiutati ad avere una vita stabile".

La Presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen Harris, ha dichiarato: "NYSERDA è orgoglioso di supportare la riqualificazione del Charlie Bush Building che dimostra come gli spazi possono essere adattati per offrire ai newyorkesi l'accesso ai più recenti elettrodomestici Energy Star e a impianti di condizionamento, finestre e isolamenti ad alte prestazioni. I progetti come il Charlie Bush aiuteranno i residenti a gestire l'uso dell'energia con funzioni nuove ed efficaci che potranno portare a risparmi concreti sulle bollette dell'elettricità, migliorare il comfort interno e contribuire a una migliore qualità di vita per i veterani all'interno della comunità".

Il Commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) dello Stato di New York, Erik Kulleseid, ha dichiarato: "La creazione di abitazioni a prezzi accessibili è un problema rilevante per i newyorkesi in tutto lo Stato. Qui a Buffalo, le comunità utilizzano i crediti di imposta federali e statali per reinvestire nelle infrastrutture esistenti che danno risultati importanti. La Public School 75 ha servito generazioni di residenti di East Buffalo e ora ha una nuova finalità. Riconvertire un edificio inutilizzato in nuove abitazioni trasforma tutta l'area e ci ricorda che la collaborazione e gli investimenti consentono di realizzare molte cose. Siamo lieti di far parte di queste iniziative".

Il Rappresentante Brian Higgins ha dichiarato: "A New York Occidentale e altrove stiamo vivendo una crisi abitativa e i veterani sono spesso particolarmente vulnerabili a questo problema. Come paese, abbiamo promesso di prenderci cura di coloro che hanno servito la nazione e questo significa garantire accesso ad alloggi di qualità e a prezzi accessibili. Con i finanziamenti federali e statali potremo riqualificare edifici già esistenti e aggiungere altre costruzioni a East Buffalo per dare ai veterani luoghi sicuri e a prezzi accessibili in cui sentirsi a casa, giustamente in memoria dell'SPC Charles E. Bush, Jr. di New York Occidentale".

Il Senatore dello Stato, Tim Kennedy, ha dichiarato: "Questo progetto non solo infonde nuove vite all'ex School 75, ma lo fa per scelta - per colmare la carenza di

alloggi a prezzi accessibili a testa alta e al contempo collegare i veterani ai servizi e alle risorse che meritano per una vita sana e completa. New York continua a sostenere le opportunità di trasformazione in quanto crediamo nell'effetto che hanno per migliorare la qualità di vita e favorire un senso più profondo di appartenenza a una comunità".

Il Leader di maggioranza dell'Assemblea Crystal Peoples-Stokes ha

dichiarato: "Mi congratulo con WNY Veterans Housing Coalition e Norstar Development USA per aver completato le 65 unità abitative dell'East Side di Buffalo. Oltre alla riqualificazione della Public School #75 inutilizzata, sono stati identificati 12 appezzamenti vuoti per nuove costruzioni e per aumentare ulteriormente la densità dell'area. Questo progetto ha richiesto molti anni e molte riunioni con la comunità durante la sua realizzazione. Vorrei ringraziare HCR, OTDA, NYSERDA e SHPO per l'assistenza finanziaria nella realizzazione di questo progetto".

Il Sindaco della Città di Buffalo Byron W. Brown, ha dichiarato: "Ringrazio la governatrice Kathy Hochul e il team della Homes and Community Renewal per la partnership nella nostra costante missione di potenziare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili nella nostra città. Questo progetto utilizza più di una ventina di terreni liberi di proprietà della città. Il progetto non aiuterà solo i residenti che hanno necessità di alloggi a prezzi accessibili, ma fornirà anche ai veterani i servizi che hanno bisogno per migliorare la loro vita".

Il Direttore amministrativo della Contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha

dichiarato: "Gli alloggi a prezzi accessibili sono un'esigenza fondamentale nella Contea di Erie e questo progetto soddisfa questa necessità a testa alta, dando ai veterani e agli invalidi del servizio militare il sostegno e l'assistenza di cui hanno bisogno. Il Charlie Bush Building rappresenta inoltre uno straordinario riutilizzo di un vecchio edificio, trasformando uno spazio inutilizzato in un interessante centro per la comunità di cui tutti possono essere orgogliosi. I progetti come questo aiutano i residenti della contea e in questo caso i veterani a vivere e a prosperare nelle loro comunità".

Il Presidente e AD della WNY Veterans Housing Coalition , Gigi Grizanti Cooke, ha

dichiarato: "Siamo molto orgogliosi di ospitare l'inaugurazione di questo elegante edificio storico riqualificato e di dedicarlo alla memoria dell'SFC Charles Bush Junior, che è cresciuto a Buffalo e purtroppo ha perso la vita mentre serviva il suo Paese nell'Iraqi Freedom".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)