



Pour diffusion immédiate : 9/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE 65 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À EAST BUFFALO

Le projet School 75 propose 33 maisons avec services de soutien pour les anciens combattants et les personnes handicapées ayant servi dans l'armée, avec des services communautaires fournis par la Coalition pour le logement des anciens combattants de l'ouest de l'État de New York

Le projet a permis de réaffecter l'école publique 75, inoccupée depuis longtemps, dans le quartier William Emslie d'East Buffalo

Le bâtiment Charlie Bush est inauguré en l'honneur du soldat de deuxième classe Charles E. Bush, Jr. tué au combat dans le cadre de l'opération Iraqi Freedom

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un ensemble de 65 logements abordables à East Buffalo. L'école 75, longtemps inoccupée, a été réaffectée pour offrir 47 appartements, dont 33 avec des services de soutien pour les anciens combattants et les personnes handicapées ayant servi dans l'armée, et abritera les nouveaux bureaux de la Coalition pour le logement des anciens combattants de l'ouest de l'État de New York. Dans le cadre de ce projet, 12 autres bâtiments ont été construits dans le quartier et offrent 18 logements abordables.

L'ancien bâtiment scolaire a été baptisé "bâtiment Charlie Bush" en l'honneur du soldat de deuxième classe Charles E. Bush Jr. tué au combat le 19 décembre 2003 dans le cadre de l'opération Iraqi Freedom. Le soldat Bush était un spécialiste des services alimentaires affecté au 402e bataillon des affaires civiles, à Tonawanda, dans l'État de New York. Ses récompenses et décorations comprennent la Bronze Star Medal (Médaille de l'étoile de bronze), le Purple Heart (Cœur pourpre), le Army Service Ribbon (Ruban de service de l'armée), la National Defense Service Medal (Médaille du service de la défense nationale) et la Army Reserve Components Achievement Medal (Médaille d'accomplissement des forces de réserve de l'armée).

La gouverneure Hochul a déclaré : « À l'approche de la Journée des anciens combattants, ce week-end, nous sommes fiers d'annoncer de nouvelles opportunités de logement et de nouveaux services adaptés à ceux qui ont courageusement servi notre nation et qui méritent notre soutien permanent. Le soldat de deuxième classe Charlie

Bush a fait le sacrifice ultime en protégeant notre pays, et en inaugurant le bâtiment en son honneur, son héritage se perpétuera à travers les innombrables vétérans qui bénéficieront d'un accès élargi à des logements et des services de qualité. Chaque New-Yorkais, et en particulier nos vétérans, mérite un logement sûr et sécurisé qui réponde à ses besoins ».

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et des collectivités de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a permis de créer ou de préserver 4 600 logements à prix abordable à Buffalo. Ce projet s'inscrit dans la continuité de cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires.

La réhabilitation de l'école 75, construite à l'origine en 1925, a préservé les éléments architecturaux historiques. Les nouvelles structures ont été construites sur des parcelles vacantes à des endroits dispersés dans le quartier.

Les 65 logements sont abordables pour les ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 60 % du revenu médian régional. Vingt ménages bénéficieront de services de soutien sur place et d'aides à la location financés par l'initiative pour le logement supervisé de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (NYS Office of Temporary and Disability Assistance). Treize autres ménages bénéficieront d'aides au logement dans le cadre du Continuum de soins de l'U.S. Housing and Urban Development par l'intermédiaire du comté d'Érie.

Les co-promoteurs sont la Coalition pour le logement des vétérans de l'ouest de l'État de New York et Norstar Development USA, L.P. WNYVHC est également le prestataire de services.

Le financement public de ce projet de 29 millions de dollars comprend 15,8 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour le logement à faible revenu et 4,7 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Le Département des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York a accordé des crédits d'impôts historiques fédéraux et nationaux qui ont généré plus de 6,7 millions de dollars de fonds propres. L'autorité de l'État de New York chargée de l'énergie et du développement de la recherche fournit 72 000 dollars dans le cadre de son programme de construction de nouveaux immeubles de faible hauteur. La ville de Buffalo a fourni 850 000 dollars dans le cadre du programme HOME.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et des collectivités, a déclaré : « La Journée des anciens combattants est le moment d'exprimer notre gratitude envers les personnes qui ont

courageusement servi notre nation et de renouveler notre engagement visant à garantir aux anciens combattants de l'État de New York un lieu de vie confortable et sûr. Le bâtiment Charlie Bush offre 33 logements aux vétérans et à leurs familles, avec l'accès au soutien dont ils ont besoin pour s'épanouir, ainsi qu'un nouveau siège pour la WNY Veterans Housing Coalition, afin de mieux servir la communauté. Cet effort de réhabilitation à l'échelle du quartier s'inscrit également dans le cadre de l'investissement continu de l'État dans la création de nouvelles possibilités de logement et l'amélioration de la qualité de vie à East Buffalo. Félicitations à tous ceux qui ont contribué à cet important projet ».

Barbara C. Guinn, commissaire en fonction du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'invalidité, a déclaré : « La gouverneure Hochul continue de prendre des mesures pour augmenter l'offre de logements supervisés et abordables dans tout l'État parce qu'elle comprend à quel point ces logements sont essentiels pour les communautés où ils sont situés et pour la vie des personnes sans domicile. L'immeuble Charlie Bush fournira un logement de soutien indispensable aux anciens combattants sans domicile fixe, leur permettant de disposer d'un endroit sûr et abordable où ils pourront facilement accéder à des services de soutien pour les aider sur le plan de la stabilité ».

Doreen Harris, présidente et PDG de la NYSERDA, a déclaré : « NYSERDA est fière de soutenir le réaménagement de l'immeuble Charlie Bush, qui démontre la manière dont les espaces peuvent être adaptés pour permettre aux New-Yorkais d'accéder aux derniers appareils Energy Star, à des équipements de climatisation, à des fenêtres et à une isolation de haute performance. Des projets comme The Charlie Bush aideront les résidents à gérer leur consommation d'énergie grâce à de nouvelles caractéristiques efficaces qui peuvent se traduire par des économies tangibles sur les factures d'électricité, améliorer le confort intérieur et contribuer à une meilleure qualité de vie pour les anciens combattants de la communauté militaire ».

Erik Kulleseid, commissaire du Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), a déclaré, « La création de logements abordables pour les New-Yorkais est une question importante dans tout l'État. Ici, à Buffalo, les collectivités utilisent les crédits d'impôt historiques fédéraux et nationaux pour réinvestir dans leurs infrastructures existantes, ce qui donne des résultats remarquables. L'école publique 75 a servi des générations d'habitants d'East Buffalo et a désormais une nouvelle raison d'être. La transformation d'un bâtiment autrefois inoccupé en nouveaux logements transforme les quartiers et nous rappelle que la collaboration et l'investissement peuvent rendre toutes sortes de choses possibles. Nous sommes fiers de contribuer à ces efforts. »

Le représentant Brian Higgins a déclaré : « Dans l'ouest de l'État de New York et au-delà, nous connaissons une crise du logement et les anciens combattants sont souvent particulièrement vulnérables. En tant que pays, nous avons fait la promesse de prendre soin de ceux qui ont servi et cela signifie qu'il faut veiller à ce qu'ils aient accès à un

logement de qualité, à un prix abordable. Grâce aux fonds fédéraux et étatiques, nous allons revitaliser les bâtiments existants et en construire de nouveaux à East Buffalo afin d'offrir aux vétérans des lieux sûrs et abordables où ils pourront se sentir chez eux, nommés à juste titre en l'honneur du SPC Charles E. Bush, Jr. de l'ouest de l'État de New York ».

Le sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Non seulement ce projet redonne vie à l'ancienne école 75, mais il le fait de manière délibérée - en s'attaquant de front au manque de logements abordables, tout en mettant nos anciens combattants en contact avec les services et les ressources qu'ils méritent pour mener une vie saine et épanouie. New York continue de soutenir les projets de transformation tels que celui-ci, car nous sommes convaincus de leur impact sur l'amélioration de la qualité de vie et sur le renforcement du sentiment d'appartenance à la communauté ».

Crystal Peoples-Stokes, chef de la majorité à l'Assemblée, a déclaré :

« Félicitations à la WNY Veterans Housing Coalition et à Norstar Development USA pour l'achèvement de 65 unités de logement dans l'East Side de Buffalo. Outre le réaménagement de l'école publique n° 75, 12 parcelles vacantes ont été identifiées pour de nouvelles constructions intermédiaires afin d'augmenter encore la densité du quartier. Ce projet a été élaboré pendant de nombreuses années et a fait l'objet de nombreuses réunions communautaires. Je tiens à remercier HCR, OTDA, NYSERDA et SHPO pour l'aide financière apportée à la réalisation de ce projet ».

Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul et l'équipe de Homes and Community Renewal pour leur partenariat dans le cadre de notre mission permanente visant à stimuler la construction de logements abordables dans notre ville. Ce projet exploite plus de deux douzaines de terrains vacants appartenant à la ville. Ce projet aidera non seulement les résidents qui ont besoin d'un logement abordable, mais il contribuera également à fournir aux anciens combattants locaux les services dont ils ont besoin pour améliorer leur vie ».

L'exécutif du comté d'Érié, Mark C. Poloncarz, a déclaré : « Le logement abordable est un besoin essentiel dans le comté d'Érié et ce projet répond à ce besoin en fournissant aux anciens combattants et au personnel militaire handicapé les soutiens et l'assistance dont ils ont besoin. Le bâtiment Charlie Bush est également un excellent exemple de réutilisation d'un bâtiment ancien, transformant un espace désaffecté en un centre communautaire attrayant dont tous peuvent être fiers. Des projets comme celui-ci aident les habitants du comté, et en l'occurrence les anciens combattants, à vivre et à s'épanouir dans leur communauté ».

La présidente et PDG de la Coalition pour le logement des vétérans du WNY Gigi Grizanti Cooke a déclaré : « Nous sommes très fiers de procéder à l'inauguration de ce bâtiment historique magnifiquement réaménagé, mais nous sommes tout aussi fiers de dédier ce bâtiment à la mémoire du SFC Charles Bush Junior, qui a grandi à Buffalo et qui a malheureusement perdu la vie en servant son pays dans le cadre de la mission Iraqi Freedom ».

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)