



立即發佈：2023 年 11 月 9 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈東水牛城 65 套負擔得起的支援性住房開發項目竣工

75 號學校項目為退伍軍人和兵役致殘個人提供 33 套支援性住房，住房配有紐約西部退伍軍人住房聯盟提供的社區服務

開發項目重新利用了東水牛城威廉·埃姆斯利社區長期空置的 75 號公立學校

大樓被命名為查理·布什大樓，以紀念在伊拉克自由行動中陣亡的技術軍士小查爾斯·E·布什

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，東水牛城 (East Buffalo) 的 65 套可負擔住房開發項目竣工。長期空置的 75 號學校被改變用途，以提供 47 套公寓，其中 33 套配備面向退伍軍人和兵役致殘個人的支援性服務，並且紐約西部退伍軍人住房聯盟 (Western New York Veterans' Housing Coalition) 的新公司辦公室也將設在這裡。作為該項目的一部分，整個社區又建造了 12 棟建築，提供了 18 套負擔得起的住房。

前學校大樓被命名為查理·布什大樓，以紀念 2003 年 12 月 19 日在伊拉克自由行動中陣亡的技術軍士小查爾斯·E·布什 (Charles E. Bush, Jr.)。布什技術軍士是一名食品服務專家，被分配到紐約州托納旺達市第 402 民政營。他的獎項和勳章包括銅星勳章、紫心勳章、陸軍服役絲帶、國防服役勳章和陸軍預備役部隊成就勳章。

霍楚爾州長表示，「在本週末退伍軍人節之前，我們很自豪地宣佈了專門為那些勇敢為國家服務並應得到我們持續支援的人提供的住房機會和服務。技術軍士查理·布什在保護我們的國家的時做出了最大的犧牲，我們以他的名字對這座建築命名以紀念他，使他的遺產透過無數受益於獲得優質住房和資源的更大機會的退伍軍人永存。每一個紐約人，尤其是我們的退伍軍人，都應該得到滿足他們需求的安全可靠的住房。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在水牛城建設或保護了 4,600 套經濟適用房。此項目繼續進行這項工作，並補充霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計劃。即在紐約州各地建造或維護 10 萬套負擔得起的住房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

對最初建於 1925 年的 75 號學校的適應性再利用保留了歷史建築元素。這些新建築建造在社區各處分散的空地上。

家庭收入為當地中等收入 (Area Median Income) 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這 65 套住房。20 戶家庭將獲得由紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 管理的帝國州支援性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助的現場支援性服務和租金補貼。另外 13 戶家庭將透過伊利縣 (Erie County) 獲得美國住房和城市發展廳 (U.S. Housing and Urban Development) 的連續護理租賃補貼。

聯合開發商為紐約西部退伍軍人住房聯盟和美國諾斯塔開發有限公司 (Norstar Development USA, L.P.)，前者同樣也是服務提供商。

2,900 萬美元開發項目州融資包括 1,580 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免，以及 470 萬美元的紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。紐約州公園、娛樂和古跡保護廳 (New York State Department of Parks, Recreation and Historic Preservation) 授予聯邦和州的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)，產生了 670 萬美元的股權。紐約州能源研究與發展局 (New York State Energy and Research Development Authority) 透過低層住宅新建工程計劃 (Low-Rise Residential New Construction Program) 提供了 72,000 萬美元。水牛城提供了 850,000 美元的住房計劃 (HOME) 資金。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「退伍軍人節是我們向勇敢為國家服務的個人表示感謝的時刻，也是我們再次承諾確保紐約退伍軍人有一個舒適、安全和有保障的住處的時刻。查理·布什大樓為退伍軍人及其家人提供了 33 套住房，讓他們能夠獲得成長所需的支援，並為紐約西部退伍軍人住房聯盟提供了一個新家，讓其更好地為社區服務。這項社區範圍的翻新工作也進一步推動了該州為在東水牛城創造更多住房機會並提高生活品質而進行的持續投資。祝賀所有在此有重大影響的開發項目中發揮作用的人。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「霍楚爾州長繼續採取行動，增加全州負擔得起的支援性住房的供應，因為她瞭解這種住房對其所在社區和無家可歸者的生活有多麼重要。查理·布什大樓將為無家可歸的退伍軍人提供支援性住房，使他們擁有一個安全、負擔得起的住處，讓他們可以輕鬆獲得有助於穩定生活的支援性服務。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多林·哈里斯 (Doreen Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展局很自豪能夠支援查理·布什大樓的改造，改造工作展示了如何調整空間，為紐約人提供最新的能源之星電器、高效能空間空調設備、窗戶和隔熱材料。像查理·布什大樓這樣的項目將透過新的、高效的功能幫助居民管理能源使用，這些功能可以顯著節省電費，提高室內舒適度，並有助於提高社區退伍軍人的生活品質。」

紐約州公園、娛樂設施及古跡保護辦公室 (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 主任艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示「為紐約人建造負擔得起的住房是全紐約州的一個重要問題。在水牛城，社區正在利用聯邦和州的歷史建築退稅額對現有基礎設施進行再投資，並取得了可喜的結果。75 號公立學校為數代東水牛城居民服務，現在它有了新的用途。把一棟曾經空置的建築變成新家，改變了社區，提醒我們合作和投資可以讓各種事情成為可能。我們很高興能參與這些工作。」

議員布賴恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「在紐約西部和其他地區，我們正在經歷住房危機，退伍軍人往往特別易受影響。作為一個國家，我們承諾照顧好為國家服務過的人，這意味著確保他們能夠獲得優質、負擔得起的住房。在聯邦和州政府的資助下，我們將在東水牛城使現有大樓恢復生機並新增新的建築，為退伍軍人提供安全且負擔得起的住所，大樓被命名為查理·布什大樓，以紀念紐約西部本地人技術軍士小查爾斯·E·布什。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「該項目不僅為前 75 號學校注入了新的活力，而且還是有意為之——正面處理經濟適用房缺口，同時為我們的退伍軍人提供他們應得的服務和資源，讓他們过上完整健康的生活。紐約繼續支援像這個項目這樣的變革性機會，因為我們相信它們對提高生活品質和培養更深層次的社區意識具有影響。」

眾議院多數黨領袖克里斯多夫·皮珀茲·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「祝賀紐約西部退伍軍人住房聯盟和美國諾斯塔開發有限公司在水牛城東區建成 65 套住房。除了改造空置的 75 號公立學校外，還確定了 12 個空置地塊以建造新的建築，進一步提高社區密度。這個項目已經進行了很多年，許多社區會議正在籌備中。我要感謝住房與社區重建廳、臨時與殘疾援助辦公室、紐約州能源研究與發展機構和州古跡保護辦公室 (SHPO) 為實現該項目提供的財政援助。」

水牛城市長拜倫 W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示，「我感謝凱西·霍楚爾州長與住房與社區重建廳團隊合作，來履行增加我們市可負擔住房供應的長期使命。該項目利用了二十多個都市擁有的空地。該項目不僅將幫助需要負擔得起的住房的居民，還將幫助為當地退伍軍人提供改善生活所需的服務。」

伊利縣行政長官馬克·波隆卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「負擔得起的住房是伊利縣的一個關鍵需求，該項目正面解決這一需求，為退伍軍人和兵役致殘個人提供了他們所需的支援和援助。查理·布什大樓也是對一座舊建築的極好再利用，將一個廢棄的空間變成了一個吸引人的社區中心，所有人都可以為此感到驕傲。像這樣的項目幫助縣居民，在這種情況下是幫助退伍軍人，在他們的社區生活和發展。」

紐約西部退伍軍人住房聯盟主席兼執行長吉吉·格裏讚提·庫克 (Gigi Grizanti Cooke) 表示，「我們很自豪能主持這座經過精心改造的歷史建築的隆重開放，但同樣自豪的

是，我們能將這座建築命名為查爾斯·布什大樓，以紀念技術軍士小查爾斯·布什，他在水牛城長大，不幸在伊拉克自由行動中為國捐軀。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)