



الحاكمة كاثيري هوكول

للتشر فوراً: 2023/11/9

الحاكمة هوكول تعلن عن استكمال تطوير الإسكان الداعم والميسور التكلفة المكون من 65 وحدة في شرق بوفالو

مشروع سكول 75 يقدم 33 منزلاً داعمًا للمحاربين القدامى والأفراد ذوي الإعاقة في الخدمة العسكرية مع خدمات مجتمعية من ائتلاف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك

تم إعادة تصميم المدرسة العامة رقم 75 التي ظلت شاغرة منذ فترة طويلة في حي ويليام إيمسلي في شرق بوفالو

مبنى مخصص باسم مبنى تشارلي بوش لتكريم الرقيب تشارلز إي. بوش الابن الذي قُتل أثناء القتال في عملية تحرير العراق

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن استكمال مشروع تطوير سكني ميسور التكلفة مكون من 65 وحدة في شرق بوفالو. تمت إعادة تصميم المدرسة 75 الشاغرة منذ فترة طويلة لتقديم 47 شقة، بما في ذلك 33 شقة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى والأفراد ذوي الإعاقة في الخدمة العسكرية وستكون موطناً لمكاتب الشركة الجديدة لتحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك. وكجزء من المشروع، تم إنشاء 12 مبنى إضافياً في جميع أنحاء الحي لتوفير 18 وحدة بأسعار معقولة.

تم تخصيص مبنى المدرسة السابق باسم مبنى تشارلي بوش تكريماً للرقيب تشارلز إي. بوش الابن الذي قُتل أثناء القتال في 19 ديسمبر/كانون الأول 2003، في عملية تحرير العراق. كان الرقيب بوش متخصصاً في خدمات الطعام تم تعيينه في كتيبة الشؤون المدنية 402، تونواندا نيويورك. وتتضمن جوائز وأوسمته وسام النجمة البرونزية والقلب الأرجواني وشريط خدمة الجيش وميدالية خدمة الدفاع الوطني وميدالية إنجاز مكونات احتياطي الجيش.

"قبل يوم المحاربين القدامى في نهاية هذا الأسبوع نحن فخورون بالإعلان عن فرص وخدمات الإسكان الجديدة المصممة خصيصاً لأولئك الذين خدموا أمتنا بشجاعة ويستحقون دعمنا المستمر،" قالت الحاكمة هوكول. "لقد قدم الرقيب تشارلي بوش التضحية القصوى أثناء حماية بلدنا ومن خلال تخصيص المبنى تكريماً له سيظل إرثه حياً من خلال عدد لا يحصى من المحاربين القدامى الذين سيستفيدون من توسيع نطاق الوصول إلى الإسكان والموارد الجيدة. يستحق كل سكان نيويورك، وخاصة قدامى المحاربين لدينا سكناً آمناً ومأموناً يلبي احتياجاتهم."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بإنشاء أو الحفاظ على 4,600 منزل بأسعار معقولة في بوفالو. يواصل هذا المشروع هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

حافظت إعادة الاستخدام التكميلي للمدرسة 75، التي تم بناؤها في الأصل عام 1925، على العناصر المعمارية التاريخية. تم تشييد المباني الجديدة على قطع أراضي خالية في مواقع متفرقة في جميع أنحاء الحي.

جميع المنازل التي يبلغ عددها 65 ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة. ستتلقى عشرون أسرة خدمات داعمة في الموقع وإعانات إيجار ممول من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire

ESSHI (State Supportive Housing Initiative) التي يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في نيويورك. وستحصل ثلاثة عشر أسرة إضافية على إعانات إيجار الإسكان والتنمية الحضرية المستمرة في الولايات المتحدة من خلال مقاطعة إيربي.

المطورون المشاركون هم اتحاد الإسكان التابع إلى المحاربين القدامى في غرب نيويورك ونورستار للتطوير يو اس اي كما أن اتحاد الإسكان التابع إلى المحاربين القدامى في غرب نيويورك (Western New York Veterans' Housing Coalition, WNYVHC) هو أيضًا مقدم الخدمة.

تضمن تمويل الولاية لمشروع التطوير الذي تبلغ قيمته 29 مليون دولار مبلغ 15.8 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية وحكومات الولايات على الإسكان منخفض الدخل و 4.7 مليون دولار في صورة دعم من هيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت إدارة المتنزهات والترفيه والمحافظة التاريخية في ولاية نيويورك إعفاءات ضريبية اتحادية وحكومية تاريخية والتي ساهمت في توليد أكثر من 6.7 مليون دولار من الأسهم. تقدم هيئة تنمية الطاقة والأبحاث بولاية نيويورك مبلغ 72,000 دولار من خلال برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع. قدمت مدينة بوفالو مبلغ 850,000 دولار من خلال برنامج تسهيل فرص الإسكان (Housing Opportunities Made Equal, HOME).

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن يوم المحاربين القدامى هو الوقت المناسب للتعبير عن امتناننا للأفراد الذين خدموا أمتنا بشجاعة وتجديد التزامنا بضمان أن يتمتع قدامى المحاربين في نيويورك بمكان مريح وآمن ومأمون للعيش فيه. يوفر مبنى تشارلي بوش 33 منزلاً للمحاربين القدامى وأسرها مع إمكانية الوصول إلى الدعم الذي يحتاجون إليه لتحقيق النجاح، بالإضافة إلى منزل جديد لتحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك (Western New York, WNY) لتقديم خدمة أفضل للمجتمع. كما تعمل جهود إعادة التأهيل على مستوى الحي على تعزيز الاستثمار المستمر للولاية في خلق المزيد من فرص الإسكان وتحسين نوعية الحياة في شرق بوفالو. تهانينا لكل من لعب دورًا في هذا التطور المؤثر."

قالت المفوضة بالإنابة لمكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدات ذوي الإعاقة، باربرا سي. جين، "تواصلت الحاكمة هوكول اتخاذ الإجراءات اللازمة لزيادة العرض من الإسكان الداعم وبأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية لأنها تدرك مدى أهمية هذا السكن للمجتمعات التي يقع فيها ولحياة أولئك الذين عانوا من التشرد. سيوفر مبنى تشارلي بوش السكن الداعم الذي تشتد الحاجة إليه للمحاربين القدامى الذين عانوا من التشرد مما يمكنهم من الحصول على مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه حيث يمكنهم الوصول بسهولة إلى الخدمات الداعمة للمساعدة في استقرار حياتهم."

قالت دورين هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)، "تفتخر NYSERDA بدعم إعادة تطوير مبنى تشارلي بوش والذي يوضح كيف يمكن تكييف المساحات لتزويد سكان نيويورك بإمكانية الوصول إلى أحدث أجهزة إنرجي ستار ومعدات تكييف الفضاء عالية الأداء والنوافذ والعزل. ستساعد مشاريع مثل تشارلي بوش السكان على إدارة استخدام الطاقة من خلال ميزات جديدة وفعالة يمكن أن تؤدي إلى توفير ملموس في فاتورة الكهرباء وتحسين الراحة الداخلية والمساهمة في تحسين نوعية الحياة للمحاربين القدامى العسكريين في المجتمع."

قال إريك كوليسيد، مفوض مكتب المتنزهات والترفيه والمحافظة التاريخية في ولاية نيويورك، "بعد إنشاء منازل بأسعار معقولة لسكان نيويورك مسألة مهمة في جميع أنحاء الولاية. هنا في بوفالو، تستخدم المجتمعات المحلية الإعفاءات الضريبية الفيدرالية وعلى مستوى الولاية لإعادة الاستثمار في بنيتها التحتية الحالية، وهو ما يؤدي إلى نتائج ملحوظة. خدمت المدرسة العامة 75 أجيالاً من سكان شرق بوفالو، والآن أصبح لها هدف متجدد. إن تحويل مبنى كان شاغراً إلى منازل جديدة يؤدي إلى تحويل الأحياء ويذكرنا بأن التعاون والاستثمار يمكن أن يجعل كل أنواع الأشياء ممكنة. ويسعدنا أن نكون جزءاً من هذه الجهود."

قال النائب بريان هيغينز، "في غرب نيويورك وخارجها نواجه أزمة إسكان وغالبًا ما يكون المحاربون القدامى معرضين للخطر بشكل خاص. لقد قطعنا كولاية وعدًا برعاية أولئك الذين خدموا وهذا يعني ضمان حصولهم على سكن عالي الجودة وبأسعار معقولة. بفضل التمويل الفيدرالي وحكومات الولايات، سنقوم بتنشيط المباني القائمة وإضافة بناء جديد في شرق

بوفالو لتزويد المحاربين القدامى بأماكن آمنة وبأسعار معقولة ليطلقوا عليها اسم الوطن، والتي سميت على نحو مناسب تكريمًا لتشارلز إي. بوش الابن، رئيس مجلس إدارة غرب نيويورك.

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية تيم كينيدي، "هذا المشروع لا يبعث حياة جديدة في المدرسة 75 السابقة فحسب، بل إنه يفعل ذلك عن عمد - وهو ما يعالج الفجوة في الإسكان الميسور التكلفة بشكل مباشر مع ربط قدامى المحاربين لدينا في نفس الوقت بالخدمات والموارد التي يستحقونها ليعيشوا حياة كاملة وصحية. تواصل نيويورك دعم الفرص التحويلية مثل هذا المشروع لأننا نؤمن بتأثيرها على تحسين نوعية الحياة وتعزيز إحساس أعمق بالمجتمع."

قال زعيم الأغلبية في الجمعية كريستال بيبولز-ستوكس، "تهانينا إلى تحالف إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك ونورستار للتطوير يو اس اي على الانتهاء من إنشاء 65 وحدة سكنية بالجهة الشرقية لمدينة بافلو. إضافة إلى إعادة تطوير المدرسة العامة رقم 75 الشاغرة، تم تحديد 12 قطعة أرض شاغرة لبناء حشو جديد لزيادة كثافة الحي. لقد مضى على هذا المشروع سنوات عديدة والعديد من الاجتماعات المجتمعية قيد الإعداد. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Office of Home and Community Renewals, HCR) ومكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) و (NYSERDA) ومكتب المحافظة التاريخية في الولاية (State Historic Preservation Office, SHPO) على المساعدة المالية لجعل هذا المشروع حقيقة."

قال عمدة مدينة بافلو بايرون دبليو براون، "أشكر الحاكمة كاثي هوكول وفريق تجديد المنازل والمجتمعات على شراكتهم في مهمتنا المستمرة لتعزيز الإسكان الميسور التكلفة في مدينتنا. يستخدم هذا المشروع أكثر من عشرين قطعة أرض شاغرة مملوكة للمدينة. لن يساعد هذا المشروع السكان الذين يحتاجون إلى سكن ميسور التكلفة فحسب، بل سيساعد أيضًا في تزويد المحاربين القدامى المحليين بالخدمات التي يحتاجونها لتحسين حياتهم."

قال مارك سي. بولونكارز، المدير التنفيذي لمقاطعة إيري، "يعد الإسكان الميسور التكلفة حاجة ماسة في مقاطعة إيري وهذا المشروع يعالج تلك الاحتياجات بشكل مباشر حيث يوفر للمحاربين القدامى والموظفين ذوي الإعاقة في الخدمة العسكرية الدعم والمساعدة التي يحتاجونها. يعد مبنى تشارلي بوش أيضًا إعادة استخدام رائعة لمبنى قديم حيث يحول مساحة مهجورة إلى مركز مجتمعي جذاب يمكن للجميع أن يفخروا به. تساعد مثل هذه المشاريع سكان المقاطعة وفي هذه الحالة المحاربون القدامى على العيش والازدهار في مجتمعاتهم."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لاتحاد إسكان المحاربين القدامى في غرب نيويورك جيجي غريزانتى كوك، "نحن فخورون جدًا باستضافة الافتتاح الكبير لهذا المبنى التاريخي المُعاد تصميمه بشكل جميل ولكننا فخورون أيضًا لتخصيص هذا المبنى تخليدًا لذكرى تشارلز بوش جونيور الذي نشأ في بوفالو وفقد حياته للأسف وهو يخدم وطنه في عملية تحرير العراق."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)