فوری ریلیز کے لیے: 2023/3/11

KATHY HOCHUL **گورنر**

گورنر HOCHUL نے برونکس میں ارزاں اور معاون 96 یونٹس والی عمارت کی تعمیر مکمل ہونے کا اعلان کر دیا

Grand Concourse 2050 فورڈھم ہائٹس میں ارزاں اپارٹمنٹس لایا ہے، جن میں 58 معاون خدمات والے اپارٹمنٹس بھی شامل ہیں

توانائی کی بہت زیادہ بچت کرنے والی اس آل الیکٹرک تعمیر کو ریاست کے شاندار عمارتوں مقابلے سے $750,000 کی رقم دی گئی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج Grand Concourse 2050 کی تکمیل کا اعلان کیا، جو کہ برونکس کے فورڈھم ہائٹس کے پڑوس میں واقع 96 اپارٹمنٹس والی ایک ارزاں اور معاون رہائشی تعمیر ہے۔ اس آل الیکٹرک تعمیر کو ریاست کے بلڈنگز آف ایکسیلنس مقابلے کی جانب سے فنڈنگ دی گئی، جس کا مقصد نیویارک میں صفر کاربن والی ایسی عمارتوں کی تعمیر کرنا ہے جن میں متعدد خاندان ایک ساتھ مل جل کر رہ سکیں۔

"برونکس میں اس نئی رہائشی تعمیر کے ساتھ، ہم نیو یارک کے مزید باسیوں کو ان اعلیٰ معیار کی حامل، معاون، اور ارزاں رہائشگاہوں تک رسائی پانے میں مدد کر رہے ہیں جن کے وہ حقدار ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ 96 گھر نہ صرف رہنے والوں کی زندگیوں میں انقلابی تبدیلیاں لا کر انہیں استحکام اور کامیابی کی راہ پر گامزن کریں گے، بلکہ اس تعمیر کے توانائی کی بچت کرنے والے مؤثر ڈیزائن کی بدولت ہم سب کے لیے ایک مضبوط، صحت مندانہ، اور سرسبز کمیونٹی کی تعمیر بھی کر رہے ہیں۔"

"Grand Concourse 2050 ایک انتہائی اہم سرمایہ کاری ہے جو نیویارک کے باشندوں کو ارزاں رہائش اور ضروری خدمات تک رسائی کے ذریعے مزید مواقع اور تحفظ فراہم کر رہی ہے،" **لیفٹیننٹ گورنر Antonio Delgado نے کہا۔**

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے برونکس میں 14,700 سستے اپارٹمنٹس بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ Grand Concourse 2050 کی جانب سے یہ اقدامات مسلسل جاری ہے اور اس سے نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا انکی تزئین و مرمت کرنے کے گورنر Hochul کے $25 بلین لاگت والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل ہو رہی ہے جن میں 10,000 مکانات ایسے ہوں گے جن میں پسماندہ اور غریب آبادیوں کے لیے امدادی خدمات دستیاب ہوں گی جبکہ مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

Grand Concourse 2050 کو ریاست کے اولین بلڈنگز آف ایکسیلنس مقابلے کے ذریعے $750,000 کی رقم ایوارڈ کی گئی ہے۔ ریاست نیو یارک کی انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے زیر انتظام چلنے والا یہ اپنی قسم کا واحد اور منفرد مقابلہ گورنر Hochul کے اس ہدف کو پورا کرنے میں ہاتھ بٹا رہا ہے جسکے تحت سنہ 2030 تک آب و ہوا سے موافقت رکھنے والے دو ملین گھر بنائے جائیں گے اور اس سے ریاست کے پورے ملک میں مشہور کلائمیٹ

لیڈرشپ اور کمیونٹی پروٹیکشن ایکٹ (Climate Leadership and Community Protection Act) کے ہدف کی حمایت بھی ہو رہی ہے جسکے تحت سنہ 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج میں 85 فیصد تک کمی لائی جائے گی۔

توانائی کی بچت کرنے والے اقدامات میں اعلی کارکردگی کی بیرونی انسولیشن؛ سولر پینل؛ انرجی سٹار (Energy Star) کی کھڑکیاں، روشنی، اور آلات؛ اعلی کارکردگی والے HVAC نظام؛ پانی کم استعمال کرنے والی پلمبنگ فکسچرز؛ پائیدار تعمیراتی مصنوعات؛ تعمیراتی فضلہ کی منیجمنٹ کے نظام؛ کم VOC والے پینٹ، سالوینٹس، اور گوندیں؛ اور ری سائیکل شدہ تعمیراتی مواد شامل ہیں۔

96 اپارٹمنٹس کے علاوہ، اس عمارت میں 10,000 مربع فٹ پر محیط کمیونٹی سہولیات کی جگہ شامل ہے جو Unique People Services, Inc. کے لیے نئے ہیڈ کوارٹر کے طور پر کام کرتی ہے جو برونکس میں قائم شدہ ایک غیر منفعتی تنظیم ہے جو رہائشیوں اور وسیع تر کمیونٹی کے لیے سماجی خدمات فراہم کرے گی۔

58 اپارٹمنٹس ان بالغ افراد کے لیے مختص ہیں جنہیں آن-سائٹ معاونتی خدمات تک رسائی حاصل ہے مثلاً دیکھ بھال میں ہم آہنگی، پیشہ ورانہ تربیت، آمد و رفت، خوراک اور غذائیت کی تعلیم، صحت و تندرستی کا فروغ اور تعلیم، گھر بنانے میں مدد و معاونت، اور مشاورت۔
28 معاون یونٹوں کے لیے رینٹل سبسڈیز اور خدمات کو ریاست نیویارک کے دفتر برائے ذہنی صحت (Office of Mental Health) کے زیر انتظام ایمپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشیٹو ایوارڈ (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ذریعے فنڈ کیا جاتا ہے اور 30 یونٹس کو نیویارک سٹی ہیومن ریسورسز ایڈمنسٹریشن (New York City Human Resources Administration) کے زیر انتظام HIV/AIDS سروسز ایڈمنسٹریشن (HIV/AIDS Services Administration) ایوارڈ کے ذریعے فنڈ کیا جاتا ہے۔

بقایا اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدنی کے 80 فیصد یا اس سے کم آمدن والے گھرانوں کے لئے قابلِ استطاعت رکھے گئے ہیں۔ رہائشی سہولیات میں باورچی خانے کے ساتھ ایک بڑا کمیونٹی کمرہ، کپڑے دھونے کی سہولت، اسٹوریج روم، اور چھت پر دو آرائشی برآمدے شامل ہیں۔

اسکے ڈویلپرز Unique People Services اور Robert Sanborn Development ہیں۔

$61.4 ملین کی اس تعمیر کے لیے ریاستی فنانسنگ میں $7.4 ملین کے ٹیکس سے مستقل استثنیٰ والے بانڈز، $21.3 ملین کے فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس، اور نیو یارک اسٹیٹ ہومز اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی جانب سے $21.2 ملین کی سبسڈی شامل ہیں۔ ریاست نیویارک کا عارضی اور معذوری کی امداد کا دفتر (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) بے گھروں کے لیے رہائش اور امدادی پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program) کے ذریعے $5.5 ملین فراہم کر رہا ہے۔ OMH نے ESSHI یونٹس کے لیے ابتدائی اخراجات کی مد میں $253,000 فراہم کیے ہیں۔ NYSERDA نے متعدد گھرانوں کے لئے نئی تعمیرات پروگرام (Multifamily New Construction Program) کے ذریعے $77,600، ریئل ٹائم انرجی مینجمنٹ پروگرام (Real-Time Energy Management Program) کے ذریعے $136,000، اور NY Sun کے ملٹی فیملی افورڈیبل ہاؤسنگ انسینٹو (Multifamily Affordable Housing Incentive) کی جانب سے فنڈنگ کی مد میں $49,300 فراہم کیے۔ لوکل انیشیٹوز سپورٹ کارپوریشن (Local Initiatives Support Corporation) نے $1.9 ملین فراہم کیے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "انتہائی پائیدار اور سستی یہ رہائشی تعمیر تقریباً 100 گھرانوں اور پوری فورڈھم ہائٹس کمیونٹی کے لیے انقلابی تبدیلیاں لانے کا باعث بنے گی۔ گورنر Hochul کے حوصلہ مندانہ موسمیاتی اقدامات والے ایجنڈے کے ذریعے، اور بلڈنگز آف ایکسیلنس کمپیٹیشن (Buildings of Excellence Competition) جیسے پروگراموں کی مدد و معاونت کے ساتھ، ہم برونکس جیسی جگہوں پر آب و ہوا سے موافقت رکھنے والے گھر بنا رہے ہیں جہاں موسمیاتی تبدیلیوں نے بہت غیر متناسب طور پر

اپنا اثر ڈالا ہے۔ Grand Concourse 2050 یقیناً زندگیوں میں بہتریاں لائے گا اور ہمیں مستقبل کے لیے ایک سرسبز نیویارک کے حصول والے اپنے ہدف کے قریب تر لے جائے گا۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "Grand Concourse 2050 جیسے عمدہ تصور پر مبنی پروجیکٹس نیویارک کے کم کاربن والے مستقبل میں ایک اہم کردار ادا کرکے یہ ثابت کر رہے ہیں کہ صحت مند اور توانائی کی بچت کرنے والی عمارتیں بھی خاندانوں کے رہنے اور کام کرنے کے لیے خوبصورت اور بہتر ہو سکتی ہیں۔ قابل تجدید سولر انرجی، ہیٹ پمپ ٹیکنالوجی اور توانائی کی بچت کرنے والی دیگر خصوصیات کی شمولیت کے ساتھ، ہم ایسے گھروں کی تعمیر کر رہے ہیں جو آج اور مستقبل کے لیے ایک مضبوط، صاف ستھرے اور زیادہ منصفانہ نیو یارک کا وعدہ کر رہے ہیں۔"

دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر Dr. Ann Sullivan نے کہا، "گورنر Hochul کا معاون رہائشگاہوں سے متعلق اخلاص اور وابستگی ایسے ہزاروں افراد اور خاندانوں کو محفوظ، ارزاں، اور مستحکم گھر فراہم کر رہی ہے جن کی انہیں اپنی کمیونٹی میں رہنے اور ترقی کی منازل طے کرنے کے لئے بہت ضرورت ہے۔ Grand 2050 Concourse فورڈھم ہائٹس میں ایک خوبصورت اضافہ ہے، اور OMH کو اس کی تعمیر و ترقی میں اپنا کردار ادا کرنے پر فخر ہے۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی و معذوری کی امداد کی عبوری کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "گورنر Hochul کی قیادت میں ریاست نیویارک کی جانب سے پوری ریاست میں معاونتی اور سستی رہائشگاہیں فراہم کرنے اور انکی تعداد بڑھانے پر بہت زیادہ توجہ مرکوز کی جا رہی ہے۔ Grand Concourse نامی یہ تعمیر بے گھری کے تجربے سے گزرنے والے افراد کے لیے ایسے مقام پر گھر فراہم کرے گی جہاں رہائشیوں کو Unique People Services کی فراہم کردہ معاون خدمات تک آن-سائٹ رسائی مل جائے گی جس سے انکے طویل مدتی رہائشی استحکام کو فروغ ملے گا۔"

اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "نیو یارک میں رہنے والے ہر شخص کو محفوظ، سستی رہائشگاہ تک رسائی کا حق حاصل ہے۔ اسی لیے مجھے اس وفاقی فنڈنگ کی حمایت کرنے پر فخر ہے، جس میں کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 21.3$ ملین شامل ہیں جو برونکس میں رہائشیوں کے لیے معاون خدمات والی سستی رہائش فراہم کرتے ہیں، بشمول نگہداشت کی ہم آہنگی، پیشہ ورانہ تربیت، آمد و رفت اور مزید بہت کچھ۔ میں مزید ارزاں اور معاون رہائشگاہیں فراہم کرنے پر گورنر Hochul کا معترف ہوں اور میں ایسے فنڈز فراہم کرنے کے لیے جدوجہد کرتا رہوں گا جو ہماری کمیونٹیز کو قوت دیتے ہیں اور نیویارک میں رہنے والوں کے لئے رہائش کے مزید اختیارات فراہم کرنے میں مدد کرتے ہیں۔"

نمائندے Ritchie Torres نے کہا، "Grand Concourse 2050 کی تکمیل برونکس میں ارزاں اور معاون مکانات فراہم کرنے کے لیے ہماری وابستگی کا ایک منہ بولتا ثبوت ہے۔ یہ تعمیر نہ صرف فورڈھم ہائٹس کے پڑوس میں انتہائی ضروری 96 سستی اپارٹمنٹس فراہم کر رہی ہے بلکہ غریب و پسماندہ آبادیوں کے لیے اہم معاونتی خدمات بھی فراہم کر رہی ہے، جس سے جامع کمیونٹیز بنانے کے لیے ہماری لگن کی عکاسی ہو رہی ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul کے جامع رہائشی منصوبے کی تعریف کرنا چاہوں گا جس نے اس اقدام کو ممکن بنانے میں اہم کردار ادا کیا ہے۔ Grand Concourse 2050 امید کی ایک کرن کے طور پر فخر سے سر اٹھائے کھڑا ہے، جس سے سب کے لیے ایک زیادہ منصفانہ اور ہمدرد نیویارک بنانے والی ہماری اجتماعی کوششیں حقیقت کا روپ دھار رہی ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے سینیٹر Luis Sepúlveda نے کہا، "Grand Concourse 2050 کی تکمیل برونکس میں پائیدار اور سستی رہائشگاہوں کی فراہمی میں ہماری ایک شاندار اور یادگار کامیابی ہے۔ یہ تعمیر نہ صرف بہت سے افراد کے لیے ایک محفوظ اور توانائی کی بچت کرنے والے گھر فراہم کر رہی ہے بلکہ یہ ریاست نیو یارک کے جدید اور ماحولیات کے حوالے سے شعوری اقدامات کے ذریعے کمیونٹیز کی حمایت کرنے والا عزم کا منہ بولتا ثبوت بھی ہے۔ ریاستی ایجنسیوں، مقامی تنظیموں اور ڈویلپرز کے درمیان یہ کامیاب باہمی تعاون اس امر کی منہ بولتی مثال ہے

کہ جب ہم اپنے رہائشیوں کی زندگیوں کو بہتر بنانے کے مشترکہ مقصد کے لیے مل کر کام کرتے ہیں تو کیسی شاندار کامیابیاں حاصل کر سکتے ہیں۔"

رکن اسمبلی Yudelka Tapia نے کہا، "ہمارے ضلع کے لیے Grand Concourse 2050 ایک حقیقی اور انقلابی تبدیلی لانے والی تعمیر ہے۔ 96 ارزاں اپارٹمنٹس کے ساتھ اور استحکام و پائیداری اور معاون خدمات پر زیادہ توجہ مرکوز کرنے والی یہ تعمیر ایک ایسا طاقتور وسیلہ ہے جو NYS اسمبلی کے 86 ویں ضلع میں رہنے والوں کی زندگیوں میں نمایاں بہتریاں لائے گی۔ اس کے علاوہ، اس میں 58 یونٹ جو اکیلے افراد کے لیے ان-سائٹ معاون خدمات کے ساتھ مختص کیے گئے ہیں اور جو HIV/AIDS Services Administration اور Empire State Supportive Housing Initiative کی گرانٹس سے تعاون یافتہ ہیں — وہ کمیونٹی کی مخصوص ضروریات پوری کرنے والے ہمارے عزم کو واضح طور پر ظاہر کر رہے ہیں۔ اس پروجیکٹ سے پائیداری اور توانائی کی بچت کرنے والی ہماری لگن کا مزید اظہار ہو رہا ہے، جس میں شمسی پینل، انرجی سٹار کے آلات، اور اعلیٰ کارکردگی والی انسولیشن جیسی خصوصیات شامل ہیں۔ گرین ٹیکنالوجیز میں سرمایہ کاری کرکے، ہم نہ صرف سستی رہائشگاہیں فراہم کر رہے ہیں بلکہ اپنے ماحولیاتی اثر میں بھی کمی لا رہے ہیں۔"

برونکس بورو کی صدر Vanessa L. Gibson نے کہا، "رہائشی عدم تحفظ میں اضافے کے ساتھ، مستحکم و پائیدار رہائشگاہوں کی ضرورت میں بھی اضافہ ہوا ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul، نیو یارک اسٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی کی تجدید، NYSERDA، ریاست نیویارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری کی امداد، Unique People's Services اور Robert Sanborn Development کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا کہ انہوں نے اس پروجیکٹ پر کام کرکے اور ہمارے بورو میں ارزاں اور توانائی کی بچت کرنے والی محفوظ رہائشگاہوں کی فراہمی کے اپنے عزم کا عملی اظہار کیا۔"

Unique People Services کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر اور سی ای او Yvette Brissett-Andrè نے کہا، "Unique People Services کو ہماری Grand Concourse 2050 نامی رہائشی تعمیر اور اپنے ساتھی نیویارک باسیوں کی خدمت کرنے کے اپنے غیر متزلزل عزم پر فخر ہے۔ ہم اپنے پبلک اور پرائیویٹ فنڈرز کی شراکت داری کے ذریعے معیاری، پائیدار، قابلِ استطاعت رہائشگاہوں کی تیاری اور فراہمی جاری رکھیں گے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418