



De publicación inmediata: 03/11/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 96 UNIDADES EN EL BRONX

2050 Grand Concourse trae apartamentos asequibles a Fordham Heights, incluidos 58 con servicios de apoyo

Un desarrollo totalmente eléctrico y de alta eficiencia energética recibe \$750,000 de la competencia Buildings of Excellence

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de 2050 Grand Concourse, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo con 96 apartamentos en el vecindario Fordham Heights del Bronx. El desarrollo totalmente eléctrico recibió fondos de la competencia de diseño Buildings of Excellence (Edificios de Excelencia) del Estado, cuyo objetivo es promover edificios multifamiliares sin emisiones de carbono en Nueva York.

"Con este nuevo desarrollo de viviendas en el Bronx, estamos ayudando a más neoyorquinos a acceder a las viviendas asequibles, de apoyo y de alta calidad que merecen", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estas 96 casas no solo transformarán vidas y encaminarán a los residentes hacia la estabilidad y el éxito, sino que gracias al diseño energéticamente eficiente del desarrollo, también estamos construyendo una comunidad más fuerte, más saludable y más ecológica para todos".

"2050 Grand Concourse es una inversión de importancia crítica, que brinda oportunidades y seguridad a los neoyorquinos a través del acceso a viviendas asequibles y servicios esenciales", **declaró el vicegobernador Antonio Delgado**.

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o conservado casi 14,700 viviendas asequibles en el Bronx. 2050 Grand Concourse continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

2050 Grand Concourse recibió \$750,000 a través de la Competencia inaugural Buildings of Excellence del Estado. Administrada por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), esta competencia única promueve el objetivo de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de hogares respetuosos con el clima para el 2030 y apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del estado que es líder en la nación para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050.

Las medidas de eficiencia energética incluyen aislamiento exterior de alto rendimiento; paneles solares; ventanas, iluminación y electrodomésticos con certificación Energy Star; sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés) de alta eficiencia; accesorios de plomería de bajo flujo; productos de construcción sostenibles; sistemas de gestión de residuos de construcción; pinturas, disolventes y adhesivos con baja cantidad de compuestos orgánicos volátiles; y materiales de construcción reciclados.

Además de los 96 apartamentos, el edificio incluye un espacio de instalaciones comunitarias de 10,000 pies cuadrados que sirve como la nueva sede de Unique People Services, Inc., una organización sin fines de lucro con sede en el Bronx que brindará servicios sociales para los residentes y la comunidad en general.

Hay 58 apartamentos reservados para adultos que tienen acceso a servicios de apoyo en el lugar, como coordinación de atención, capacitación vocacional, transporte, educación alimentaria y nutricional, educación y promoción de la salud, asistencia en las tareas del hogar y asesoramiento.

Los subsidios de alquiler y los servicios para 28 unidades de apoyo se financian a través de un premio de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) administrado por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York y 30 unidades se financian a través de una asignación de la Administración de Servicios para VIH/SIDA administrada por la Administración de Recursos Humanos de la ciudad de Nueva York.

El resto de los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área. Los servicios residenciales incluyen una gran sala comunitaria con cocina, lavandería, almacenes y dos terrazas ajardinadas en la azotea.

Los desarrolladores son Unique People Services y Robert Sanborn Development.

El financiamiento estatal para el desarrollo de \$61.4 millones incluyó \$7.4 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, \$21.3 millones en créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y \$21.2 millones provenientes de un subsidio otorgado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) aportó \$5.5 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance

Program). La Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) proporcionó gastos iniciales para las unidades de la ESSHI por un total de \$253,000. NYSERDA proporcionó \$77,600 a través del Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares (Multifamily New Construction Program), \$136,000 a través del Programa de Gestión de la Energía en Tiempo Real (Real-Time Energy Management Program) y \$49,300 en financiamiento a través del Incentivo para Viviendas Asequibles Multifamiliares (Multifamily Affordable Housing Incentive) de NY Sun. Local Initiatives Support Corporation proporcionó \$1.9 millones.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, manifestó: "Este desarrollo de viviendas altamente sostenibles y asequibles será transformador para casi 100 familias y toda la comunidad de Fordham Heights. A través de la enérgica agenda de acción climática de la gobernadora Hochul, y con el apoyo de programas como la Competencia Buildings of Excellence, estamos construyendo viviendas ecológicas en lugares como el Bronx que se han visto afectados de manera desproporcionada por el cambio climático. Sin duda, 2050 Grand Concourse mejorará vidas y nos acercará a nuestro objetivo de lograr un Nueva York más ecológico para el futuro".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo:

"Proyectos visionarios como 2050 Grand Concourse están contribuyendo al futuro bajo en carbono de Nueva York al demostrar que los edificios que son saludables y energéticamente eficientes pueden ser hermosos y mejores para que las familias vivan y trabajen en ellos. Con la inclusión de energía solar renovable, tecnología de bombas de calor y otras características de eficiencia energética, estamos creando viviendas que prometen un Nueva York más fuerte, más limpio y más equitativo, tanto hoy como en el futuro".

La comisionada de la Oficina de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan, comentó: "El compromiso de la gobernadora Hochul con las viviendas de apoyo está brindando a miles de personas y familias hogares seguros, asequibles y estables con los servicios integrados que necesitan para vivir y prosperar en su propia comunidad. 2050 Grand Concourse es una hermosa adición a Fordham Heights y la OMH se enorgullece de haber participado en su desarrollo".

La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, manifestó: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado de Nueva York está tomando medidas para aumentar la oferta de viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado. Este desarrollo de Grand Concourse proporcionará hogares a personas que se han quedado sin hogar en un lugar que brindará a los residentes acceso en el lugar a servicios de apoyo brindados por Unique People Services para promover su estabilidad de vivienda a largo plazo".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, dijo: "Todos los neoyorquinos merecen acceso a una vivienda segura y asequible. Por eso, estoy orgulloso de apoyar los fondos federales, incluidos \$21.3 millones en créditos fiscales para familias de bajos

ingresos, que brindan viviendas asequibles en el Bronx con servicios de apoyo para los residentes, incluida la coordinación de la atención, la capacitación vocacional, el transporte y más. Felicito a la gobernadora Hochul por ofrecer viviendas más asequibles y de apoyo, y continuaré luchando y entregando fondos que fortalezcan a nuestras comunidades y ayuden a brindar a los neoyorquinos más opciones de vivienda".

El representante Ritchie Torres sostuvo: "La finalización de 2050 Grand Concourse es un testimonio notable de nuestro compromiso con viviendas asequibles y de apoyo en el Bronx. Este desarrollo no solo brinda 96 apartamentos asequibles muy necesarios al vecindario de Fordham Heights, sino que también extiende servicios de apoyo cruciales a poblaciones vulnerables, lo que refleja nuestra dedicación a crear comunidades inclusivas. Quiero felicitar a la gobernadora Kathy Hochul por su plan de vivienda integral, que tuvo un rol fundamental para hacer posible esta iniciativa. 2050 Grand Concourse es un faro de esperanza que encarna nuestros esfuerzos colectivos para construir un Nueva York más equitativo y compasivo para todos".

El senador del estado de Nueva York Luis Sepúlveda mencionó: "La finalización de 2050 Grand Concourse es un logro monumental en nuestra búsqueda de viviendas sostenibles y asequibles en el Bronx. Este desarrollo no solo proporciona un hogar seguro y energéticamente eficiente para muchos, sino que también es un testimonio del compromiso del estado de Nueva York de apoyar a las comunidades a través de iniciativas innovadoras y ambientalmente conscientes. La colaboración exitosa entre agencias estatales, organizaciones locales y desarrolladores demuestra lo que podemos lograr cuando trabajamos juntos hacia el objetivo común de mejorar las vidas de nuestros residentes".

La asambleísta Yudelka Tapia dijo: "Para nuestro distrito, 2050 Grand Concourse es una verdadera transformación. Con 96 apartamentos asequibles, un fuerte énfasis en la sostenibilidad y servicios de apoyo, es un recurso poderoso que mejorará significativamente las vidas de quienes viven en el distrito 86 de la Asamblea del Estado de Nueva York. Además, las 58 unidades designadas para personas solas con servicios de apoyo en el lugar, respaldadas por subvenciones de la Administración de Servicios de VIH/SIDA y la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State, muestran nuestro compromiso de satisfacer necesidades comunitarias particulares. Nuestra dedicación a la sostenibilidad y la eficiencia energética queda demostrada aún más con este proyecto, que incluye características como paneles solares, electrodomésticos con certificación Energy Star y aislamiento de alto rendimiento. Al invertir en tecnologías ecológicas, no solo proporcionamos viviendas asequibles sino que también reducimos nuestro impacto ambiental".

La presidenta del condado del Bronx, Vanessa L. Gibson, afirmó: "Con el aumento de la inseguridad de la vivienda, la necesidad de viviendas estables aumentó. Quiero agradecer a la gobernadora Kathy Hochul, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, a la NYSERDA, la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Unique People's Services y

Robert Sanborn Development por su trabajo en este proyecto y su compromiso de brindar viviendas asequibles, seguras y energéticamente eficientes para nuestro municipio".

La gerente y directora ejecutiva de Unique People Services, Yvette Brissett-Andrè, expresó: "En Unique People Services, estamos orgullosos de nuestras residencias de 2050 Grand Concourse y de su compromiso de servir a nuestros conciudadanos neoyorquinos. Continuaremos desarrollando y brindando viviendas asequibles, sostenibles y de calidad a través de la asociación de nuestros financiadores públicos y privados".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418