



Для немедленной публикации: 3.11.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 96-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В БРОНКСЕ**

*Жилой комплекс 2050 Grand Concourse в районе Фордхэм Хайтс включает 58 квартир с сопутствующими социальными услугами*

*Высокоэффективный полностью электрифицированный комплекс получил 750 000 долларов в рамках конкурса штата «Здания высоких стандартов»*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса 2050 Grand Concourse, состоящего из 96 квартир в районе Фордхэм Хайтс (Fordham Heights) в Бронксе (Bronx). Этот полностью электрифицированный комплекс получил финансирование в рамках конкурса штата «Здания высоких стандартов» (Buildings of Excellence), который способствует строительству в штате Нью-Йорк углеродно-нейтральных многоквартирных домов.

«Благодаря новому жилому комплексу в Бронксе мы дадим возможность большему числу жителей Нью-Йорка получить высококачественное, поддерживающее и доступное жилье, которого они заслуживают, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти 96 квартир не только изменят жизнь людей и поставят их на путь стабильности и успеха, но и, благодаря энергоэффективной конструкции комплекса, помогут нам создать более сильное, здоровое и экологически чистое общество для всех».

«Комплекс 2050 Grand Concourse - это критически важная инвестиция, обеспечивающая возможности и безопасность для жителей Нью-Йорка благодаря предоставлению доступного жилья и основных услуг, — **отметил вице-губернатор Антонио Дельгадо (Antonio Delgado).**

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Бронксе было создано или сохранено 14 700 доступных квартир. Комплекс 2050 Grand Concourse продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного

плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс 2050 Grand Concourse получил 750 000 долларов в рамках первого в штате конкурса «Здания высоких стандартов». Этот уникальный конкурс, проводимый Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (Administered by the New York State Energy Research and Development Authority) поддерживает поставленную губернатором Хокул новую цель построить к 2030 году два миллиона климатически безопасных квартир и содействует достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе штата об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act).

Мероприятия по повышению энергоэффективности включают в себя высокоэффективную наружную теплоизоляцию, солнечные батареи, окна, освещение и электроприборы стандарта Energy Star, высокоэффективные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сантехнику с низким расходом воды, экологичные строительные материалы, системы утилизации строительного мусора, краски, растворители и клеи с низким содержанием летучих органических соединений, а также переработанные строительные материалы.

Помимо 96 квартир в здании предусмотрены общественные помещения площадью 929 кв. м (10 000 кв. футов), которые станут штаб-квартирой Unique People Services, Inc. - некоммерческой организации из Бронкса, которая будет оказывать социальные услуги жителям и окружающему сообществу.

58 квартир предназначены для взрослых, которые будут получать такие социальные услуги, как координация ухода, профессиональное обучение, перевозка, обучение по вопросам питания, пропаганда здорового образа жизни, помощь в обустройстве дома и консультирование.

Субсидии на аренду жилья и услуги для 28 единиц поддерживающего жилья финансируются в рамках в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), а 30 единиц - в рамках Программы услуг для людей с ВИЧ/СПИДом (HIV/AIDS Services Administration), осуществляемой Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health).

Остальные доступные квартиры предназначены для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 80 % от медианного дохода по региону. В число удобств для жильцов входят большая общественная комната с кухней, прачечная, кладовые и две благоустроенные террасы на крыше.

Застройщиками выступают компании Unique People Services и Robert Sanborn Development.

В рамках поддержки со стороны штата проект стоимостью 61,4 млн долларов получил 7,4 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, 21,3 млн долларов федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан и субсидию в размере 21,2 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) выделило 5,5 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP). Управление ОМН обеспечило стартовые расходы для квартир, входящих в Инициативу ESSHI на общую сумму 253 000 долл. NYSERDA предоставило 77 600 долларов в рамках Программы нового строительства многоквартирных домов (Multifamily New Construction Program), 136 000 долларов в рамках Программы управления энергопотреблением в реальном времени (Real-Time Energy Management Program) и 49 300 долларов в рамках программы поощрений за многоквартирное доступное жилье NY-Sun (NY-Sun Multifamily Affordable Housing Incentive Program). Кроме того, 1,9 млн долларов предоставила Local Initiatives Support Corporation.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Это высокоустойчивое и доступное жилье станет поворотным моментом для почти 100 семей и всего района Фордхэм Хайтс. Благодаря активной программе действий губернатора Хокул по защите климата и поддержке таких программ, как конкурс "Здания высоких стандартов", мы строим климатически безопасные дома в таких районах, как Бронкс, которые в большей степени пострадали от изменения климата. 2050 Grand Concourse, несомненно, улучшит жизнь людей и приблизит нас к достижению нашей цели - созданию экологически чистого Нью-Йорка будущего».

**Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Такие перспективные проекты, как 2050 Grand Concourse, вносят свой вклад в низкоуглеродное будущее Нью-Йорка, демонстрируя, что здоровые и энергоэффективные здания могут быть красивыми и удобными для жизни и работы. Благодаря использованию возобновляемой солнечной энергии, технологии тепловых насосов и других энергоэффективных элементов мы создаем жилье, которое способствует созданию более сильного, чистого и справедливого Нью-Йорка сегодня и для будущих поколений».

**Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, ОМН) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan):** «Приверженность губернатора Хокул идее предоставления поддерживающего жилья обеспечивает тысячи людей и семей безопасным, доступным, стабильным жильем с комплексными услугами, необходимыми им для жизни и процветания в своем собственном сообществе».

Комплекс 2050 Grand Concourse - прекрасное дополнение к Фордхэм Хайтс, и Управление ОМН гордится тем, что принимало участие в его строительстве».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):** «Под руководством губернатора Хокул штат Нью-Йорк ведет активную работу по увеличению предложения поддерживающего и доступного жилья по всему штату. Комплекс Grand Concourse обеспечит жильем людей, столкнувшихся с проблемой бездомности, и предоставит им доступ к социальным услугам, оказываемым компанией Unique People Services, для обеспечения долгосрочной стабильности их жилья».

**Лидер сенатского большинства Сенате Шумер (Charles Schumer):** «Каждый житель Нью-Йорка заслуживает доступа к безопасному и доступному жилью. Именно поэтому я с гордостью поддерживаю федеральное финансирование, включая 21,3 млн долларов в рамках программы льгот на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которая предоставляет доступное жилье с сопутствующими социальными услугами в Бронксе, включая координацию ухода, профессиональное обучение, транспорт и многое другое. Я благодарю губернатора Хокул за расширение доступного и поддерживающего жилья и буду продолжать бороться за выделение средств, которые укрепят наши сообщества и помогут предоставить жителям Нью-Йорка больше вариантов жилья».

**Член Палаты представителей Ритчи Торрес (Ritchie Torres):** «Завершение строительства комплекса 2050 Grand Concourse - яркое свидетельство нашей приверженности делу строительства доступного и поддерживающего жилья в Бронксе. Этот комплекс не только обеспечит жителей района Фордхэм Хайтс 96 столь необходимыми доступными квартирами, но и будет оказывать жизненно важные услуги уязвимым группам населения, отражая наше стремление к созданию инклюзивных сообществ. Я хочу выразить благодарность губернатору Кэти Хокул за комплексный план жилищного строительства, который сыграл решающую роль в реализации этой инициативы. 2050 Grand Concourse - это маяк надежды, олицетворяющий наши коллективные усилия по построению более справедливого и сострадательного Нью-Йорка для всех».

**Член Палаты представителей Ритчи Торрес (Ritchie Torres):** «Завершение строительства комплекса 2050 Grand Concourse - яркое свидетельство нашей приверженности делу строительства доступного и поддерживающего жилья в Бронксе. Этот проект не только обеспечит многих людей безопасным и энергоэффективным жильем, но и станет свидетельством стремления штата Нью-Йорк поддерживать сообщества с помощью инновационных и экологически грамотных инициатив. Успешное сотрудничество между государственными органами, местными ведомствами и застройщиками демонстрирует, чего мы можем добиться, работая вместе для достижения общей цели - улучшения жизни наших сообществ».

**Член Ассамблеи Юделька Тапиа (Yudelka Tapia):** «Строительство комплекса 2050 Grand Concourse - настоящий прорыв для нашего округа. 96 доступных квартир, ориентация на устойчивое развитие и сопутствующие социальные услуги - это мощные ресурсы, которые существенно улучшат жизнь людей, проживающих в 86-м округе Ассамблеи штата Нью-Йорк. Кроме того, 58 квартир с социальными услугами, предназначенных для одиноких людей, поддерживаются грантами Программы услуг для людей с ВИЧ/СПИДом и инициативы «Социальное жилье в Имперском штате», что свидетельствует о нашем стремлении удовлетворить особые потребности населения. В этом проекте воплощена наша приверженность принципам экологичности и энергоэффективности: солнечные батареи, приборы стандарта Energy Star и высокоэффективная теплоизоляция. Инвестируя в "зеленые" технологии, мы не только обеспечиваем людей доступным жильем, но и снижаем воздействие на окружающую среду».

**Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson):** «В условиях растущего дефицита жилья потребность в стабильном жилье только возрастает. Я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), NYSERDA, Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), Unique People's Services и Robert Sanborn Development за их работу над этим проектом и стремление обеспечить наш район доступным и энергоэффективным, безопасным жильем».

**Исполнительный директор и генеральный директор Unique People Services Иветта Бриссет-Андре (Yvette Brissett-Andrè):** «Unique People Services гордится своим комплексом 2050 Grand Concourse и преданностью делу служения своим согражданам в Нью-Йорке. Мы продолжим разработку и предоставление качественного, устойчивого, доступного жилья в партнерстве с нашими государственными и частными спонсорами».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418