



Do natychmiastowej publikacji: 03.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 96 MIESZKAŃ PRZYSTĘPNYCH CENOWO I MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W DZIELNICY BRONX

Inwestycja 2050 Grand Concourse zapewnia przystępne cenowo mieszkania w Fordham Heights, w tym 58 z usługami wspomagającymi

Wyjątkowo energooszczędny, w pełni elektryczny projekt otrzymał dotację w wysokości 750 000 USD w ramach stanowego konkursu Buildings of Excellence

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy inwestycji 2050 Grand Concourse, przystępnego cenowo i wspomaganego budynku mieszkalnego z 96 apartamentami w Fordham Heights w dzielnicy Bronx. Ta całkowicie zasilana energią elektryczną inwestycja otrzymała dotacje w ramach stanowego konkursu Buildings of Excellence, którego celem jest budowa zeroemisyjnych budynków wielorodzinnych w stanie Nowy Jork.

„Dzięki tej nowej inwestycji mieszkaniowej w dzielnicy Bronx pomagamy większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork uzyskać dostęp do wysokiej jakości mieszkań wspomaganych i przystępnych cenowo, na jakie zasługują”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Te 96 mieszkań nie tylko odmieni życie i pozwoli skierować mieszkańców na ścieżkę do stabilności i sukcesu, ale dzięki temu energooszczędnemu projektowi budujemy również silniejszą, zdrowszą i bardziej ekologiczną społeczność dla wszystkich”.

„2050 Grand Concourse to niezwykle ważna inwestycja, zapewniająca mieszkańcom stanu Nowy Jork możliwości i bezpieczeństwo poprzez dostęp do przystępnych cenowo mieszkań i podstawowych usług”, **powiedział wicegubernator Antonio Delgado.**

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) stworzył lub zachował 14 700 przystępnych cenowo mieszkań w Bronksie. Inwestycja 2050 Grand Concourse kontynuuje te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Projekt 2050 Grand Concourse otrzymał dofinansowanie w wysokości 750 000 USD w ramach inauguracyjnego konkursu Buildings of Excellence. Zarządzany przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), ten jedyny w swoim rodzaju konkurs wspiera cel gubernatora Hochula, jakim jest wybudowanie do 2030 r. dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań, a także wpisuje się w pionierski w skali kraju cel stanowej ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA), jakim jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r.

Środki efektywności energetycznej obejmują wysokowydajną izolację zewnętrzną; panele słoneczne; okna, oświetlenie i urządzenia klasy Energy Star; wysokowydajne systemy HVAC; niskoprzepływowe instalacje hydrauliczne; zrównoważone produkty budowlane; systemy zarządzania odpadami budowlanymi; farby, rozpuszczalniki i kleje o niskiej zawartości LZO; oraz materiały budowlane pochodzące z recyklingu.

Oprócz 96 mieszkań, budynek obejmuje przestrzeń o powierzchni 10 000 stóp kwadratowych, która służy jako nowa siedziba Unique People Services, Inc., organizacji non-profit z siedzibą w Bronksie, która będzie świadczyć usługi socjalne dla mieszkańców i szerszego grona społeczności.

W budynku znajduje się 58 mieszkań zarezerwowanych dla osób dorosłych, które mają dostęp do usług wspomagających na miejscu, takich jak koordynacja opieki, szkolenia zawodowe, transport, edukacja żywieniowa, promocja i edukacja zdrowotna, pomoc w prowadzeniu mieszkania i doradztwo.

Dopłaty do czynszu i usługi wspomagające dla 28 mieszkań wspomaganych są finansowane z Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) administrowanej przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) stanu Nowy Jork, a 30 mieszkań jest finansowanych z dotacji przyznawanej przez Administrację ds. Usług dla Osób z HIV/AIDS (HIV/AIDS Services Administration) udzielanej przez Administrację Zasobów Ludzkich Miasta Nowy Jork (New York City Human Resources Administration).

Pozostałe mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 80 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Udogodnienia dla mieszkańców obejmują duże pomieszczenie socjalne z kuchnią, pralnię, komórki lokatorskie i dwa tarasy na dachu.

Deweloperami są firmy Unique People Services i Robert Sanborn Development.

Finansowanie przez stan inwestycji o wartości 61,4 mln USD obejmowało 7,4 mln USD w postaci trwałych obligacji zwolnionych z podatku, 21,3 mln USD w postaci federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 21,2 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Biuro Pomocy Tymczasowej i

dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczyło 5,5 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program). OMH zapewnił wydatki początkowe dla jednostek ESSHI w łącznej wysokości 253 000 USD. NYSERDA zapewniła 77 600 USD w ramach programu nowego budownictwa wielorodzinnego (Multifamily New Construction Program), 136 000 USD w ramach programu zarządzania energią w czasie rzeczywistym (Real-Time Energy Management Program) oraz 49 300 USD w ramach programu zachęt na budownictwo wielorodzinne dla przystępnych cenowo mieszkań (Multifamily Affordable Housing Incentive) firmy NY Sun. Organizacja Local Initiatives Support Corporation zapewniła 1,9 mln USD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ta wysoce zrównoważona i przystępna cenowo inwestycja mieszkaniowa będzie źródłem transformacji dla blisko 100 mieszkań i całej społeczności Fordham Heights. Dzięki zdecydowanemu programowi na rzecz działań klimatycznych gubernator Hochul i przy wsparciu programów takich jak Buildings of Excellence Competition, budujemy przyjazne dla klimatu mieszkania w takich miejscach jak Bronx, które w sposób nieproporcjonalny odczuwają zmiany klimatyczne. Inwestycja 2050 Grand Concourse bez wątpienia poprawi jakość życia i przybliży nas do naszego celu, jakim jest osiągnięcie bardziej ekologicznego stanu Nowy Jork w przyszłości”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wizjonerskie projekty, takie jak 2050 Grand Concourse, przyczyniają się do niskoemisyjnej przyszłości stanu Nowy Jork, pokazując, że budynki, które są zdrowe i energooszczędne, mogą być piękne i lepsze do życia i pracy dla rodzin. Dzięki włączeniu odnawialnej energii słonecznej, technologii pomp ciepła i innych energooszczędnych funkcji, tworzymy przepompownie, które obiecują silniejszy, czystszy i bardziej sprawiedliwy stan Nowy Jork dziś i w przyszłości”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Zaangażowanie gubernator Hochul w mieszkania wspomagane zapewnia tysiącom osób i rodzin bezpieczne, przystępne cenowo, stabilne mieszkania ze zintegrowanymi usługami wspomagającymi, których potrzebują, aby żyć i rozwijać się we własnej społeczności”. Inwestycja 2050 Grand Concourse to piękny dodatek do Fordham Heights, a OMH jest dumny, że odgrywa rolę w jej powstaniu”.

P.o. komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Pod przewodnictwem gubernator Hochul, stan Nowy Jork podejmuje działania mające na celu zwiększenie podaży mieszkań wspomaganych i przystępnych cenowo w całym stanie. Inwestycja Grand Concourse zapewni mieszkania dla osób, które doświadczają bezdomności w miejscu, które zapewni mieszkańcom dostęp do usług wspomagających świadczonych przez organizację Unique People Services w celu promowania ich długoterminowej stabilności mieszkaniowej”.

Lider większości, Charles Schumer, powiedział: „Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań. Dlatego z dumą wspieram fundusze federalne, w tym 21,3 mln USD w ramach ulg podatkowych na mieszkania o niskich dochodach, które zapewniają przystępne cenowo mieszkania w dzielnicy Bronx wraz z usługami wspomagającymi dla mieszkańców, w tym koordynacją opieki, szkoleniami zawodowymi, transportem i innymi. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za zapewnienie bardziej przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań i będę nadal walczyć o fundusze, które wzmocnią nasze społeczności i pomogą zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork więcej opcji mieszkaniowych”.

Członek Izby Reprezentantów, Ritchie Torres, powiedział: „Ukończenie inwestycji 2050 Grand Concourse jest niezwykłym świadectwem naszego zaangażowania w przystępne cenowo i wspomagane mieszkania w dzielnicy Bronx. Inwestycja ta nie tylko zapewnia 96 bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań w dzielnicy Fordham Heights, ale także rozszerza kluczowe usługi wspomagające dla zagrożonych grup społecznych, odzwierciedlając nasze zaangażowanie w tworzenie społeczności integracyjnych. Wyrażam uznanie dla kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Kathy Hochul, który odgrywa kluczową rolę w realizacji tej inicjatywy. 2050 Grand Concourse stanowi latarnię nadziei, ucieleśniającą nasze wspólne działania na rzecz budowania bardziej sprawiedliwego i pełnego zrozumienia stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

Senator stanu Nowy Jork, Luis Sepúlveda, powiedział: „Ukończenie inwestycji 2050 Grand Concourse jest monumentalnym osiągnięciem w naszym dążeniu do zrównoważonego i przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego w dzielnicy Bronx. Inwestycja ta nie tylko zapewnia bezpieczne i energooszczędne mieszkania dla wielu osób, ale jest także świadectwem zaangażowania stanu Nowy Jork we wspieranie społeczności poprzez innowacyjne i przyjazne dla środowiska inicjatywy. Ta udana współpraca między agencjami stanowymi, lokalnymi organizacjami i deweloperami jest przykładem tego, co możemy osiągnąć, gdy pracujemy razem, aby osiągnąć wspólny cel, jakim jest poprawa życia naszych mieszkańców”.

Członkini Zgromadzenia, Yudelka Tapia, powiedziała: „Dla naszej dzielnicy, inwestycja 2050 Grand Concourse jest prawdziwym przełomem. Dzięki 96 przystępnym cenowo mieszkańom, silnemu naciskowi na zrównoważony rozwój i usługom wspomagającym, jest to potężny zasób, który znacząco poprawi życie osób mieszkających w 86. okręgu Zgromadzenia NYS. Ponadto 58 lokali przeznaczonych dla osób samotnych z usługami wspomagającymi na miejscu – wspieranych przez dotacje z Administracji ds. Usług dla Osób z HIV/AIDS i Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork – pokazuje nasze zaangażowanie w zaspokajanie szczególnych potrzeb społeczności. Nasze zaangażowanie w zrównoważony rozwój i efektywność energetyczną jest jeszcze bardziej widoczne w tym projekcie, który obejmuje takie funkcje, jak panele słoneczne, urządzenia klasy Energy Star i wysokowydajna izolacja. Inwestując w zielone technologie, nie tylko zapewniamy przystępne cenowo mieszkania, ale także zmniejszamy nasz wpływ na środowisko”.

Prezydent dzielnicy Bronx, Vanessa L. Gibson, powiedziała: „Wraz ze wzrostem niepewności mieszkaniowej, potrzeba stabilnych mieszkań stale rośnie. Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, NYSERDA, Biuru Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, organizacjom Unique People's Services, i Robert Sanborn Development za ich pracę nad tym projektem i zaangażowanie w zapewnianie przystępnych cenowo i energooszczędnych, bezpiecznych mieszkań w naszej dzielnicy”.

Dyrektor wykonawcza i dyrektor generalna organizacji Unique People Services, Yvette Brissett-Andrè, powiedziała: „Unique People Services z dumą świętuje ukończenie budowy inwestycji 2050 Grand Concourse i zaangażowanie w służbę mieszkańcom stanu Nowy Jork. Będziemy nadal budować i zapewniać wysokiej jakości, zrównoważone, przystępne cenowo mieszkania dzięki partnerstwu naszych publicznych i prywatnych fundatorów”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418