



즉시 배포용: 2023년 11월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 96 가구 규모의 지원 주택 개발 완공 발표**

**2050 Grand Concourse는 지원 주택 58 가구 등 포드햄 하이츠에 적정가격 주택 공급**

**에너지 효율성이 매우 높은 전면 전기화 도입 개발 사업으로 뉴욕주 우수 건물 공모전을 통해 보조금 750,000 달러 지원**

Kathy Hochul 주지사는 브롱크스의 포드햄 하이츠 지역에 적정가격 주택 96 가구를 공급하는 적정가격 주택 및 지원 서비스 프로젝트인 2050 Grand Concourse의 완공을 발표했습니다. 전면 전기화를 도입한 개발 사업으로 뉴욕주의 우수 건물 공모전(Buildings of Excellence Competition) 자금 지원을 받았습니다. 해당 공모전은 뉴욕에서 무배출 다가구 건물을 건설하기 위한 목적으로 진행됩니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** “브롱크스의 새로운 주택 개발 프로젝트를 통해 우리는 더욱 많은 뉴욕 주민에게 양질의 적정가격 지원 주택을 제공하고 있습니다. 아파트 96 가구는 삶을 바꾸고 주민들의 안정적이고 성공적인 삶을 지원하는 한편, 에너지 효율성 조치를 통해 모두를 통해 더욱 강력하고 건강하며 친환경적인 지역사회를 만들 수 있을 것입니다.”

**Antonio Delgado 부지사는 이렇게 말했습니다.** "2050 Grand Concourse는 뉴욕 주민이 적정가격 주택과 필수 서비스를 이용할 수 있도록 기회와 안정성을 제공하는 중요한 투자 프로젝트입니다."

지난 5년 동안, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 브롱크스에서 적정가격 주택 14,700 가구를 신축 또는 보존했습니다. 2050 Grand Concourse는 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 짓거나 보존하기 위한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 여기에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 대한 전기 공급이 포함됩니다.

2050 Grand Concourse는 뉴욕주의 첫 번째 우수 건물 공모전을 통해 보조금 750,000 달러를 지원받았습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)가 운영하는 공모전은 2030년까지 기후 친화적

주택 200만 채를 달성하겠다는 Hochul 주지사의 목표를 앞당기고 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 주 정부의 선도적인 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act) 목표를 지지합니다.

에너지 효율성을 높이기 위한 조치로 고성능 외부 단열재, 태양광판, Energy Star 등급 창문과 조명 및 가전, 저류 배수관, 지속가능 건축, 건축 폐기물 관리 시스템, 저VOC 페인트 및 접착제, 재활용 건축 자재 등이 사용되었습니다.

아파트 96 가구와 함께, 건물에는 10,000 평방피트 규모의 커뮤니티 시설 공간이 마련되어 있어, 브롱크스 기반의 비영리 단체로 주민과 지역사회를 위해 사회보장서비스를 제공하는 Unique People Services, Inc.의 새로운 본부가 자리잡게 됩니다.

아파트 58 가구는 복지 관리, 직업 훈련, 교통, 식품영양 교육, 건강 관리, 주거 지원, 상담 등 현장 서비스를 이용해야 하는 성인에게 배정됩니다.

28 가구의 지원 주택에 대한 임대료 보조 및 서비스는 이 주민들은 뉴욕주 정신건강국(New York State Office of Mental Health, OMH)이 관리하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESHHI) 보조금을 통해 지원되며, 30 가구는 뉴욕시 보건청(New York City Human Resources Administration)이 운영하는 에이즈 서비스청(HIV/AIDS Services Administration) 보조금 지원을 받습니다.

모든 잔여 아파트에는 지역 중간 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 80 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 주거 편의시설에는 주방이 포함된 대형 커뮤니티룸, 세탁 시설, 창고, 두 곳의 루프탑 테라스 등이 있습니다.

개발업체는 Unique People Services와 Robert Sanborn Development 등입니다.

6,140만 달러 규모의 개발 사업에 대한 주정부 자금 지원에는 740만 달러의 영구 면세 채권, 2,130만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 2,120만 달러 보조금이 포함되었습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 550만 달러를 제공했습니다. 정신보건국은 ESSHI 유닛의 시작 비용으로 총 253,000 달러를 지원했습니다. NYSERDA는 다가구 신축 프로그램(Multifamily New Construction Program)을 통해 77,600 달러, 실시간 에너지 관리 프로그램(Real-Time Energy Management Program)을 통해 136,000 달러, NY Sun 다가구 적정가 주택 인센티브 프로그램(NY Sun Multifamily Affordable Housing Incentive program)을 통해 49,300 달러를 제공했습니다. Local Initiatives Support Corporation은 190만 달러를 지원했습니다.

**RuthAnne Visnauskas** 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다.

“지속가능성이 높은 적정가격 주택 개발 사업은 약 100 가구의 삶 뿐 아니라, 포드햄 하이츠 지역사회 전체를 바꾸어 놓을 것입니다. Hochul 주지사의 적극적인 기후 정책 어젠다와 우수 건물 공모전 등의 프로그램을 통해 우리는 기후 변화로 인해 부당한 피해를 받고 있는 브롱크스와 같은 곳에서 기후 친화적인 주택을 건설하고 있습니다. 2050 Grand Concourse는 의심할 필요 없이 우리의 삶을 개선하고 미래를 위해 더욱 친환경적인 뉴욕 건설이라는 목표에 한 걸음 더 나아갈 수 있을 것입니다.”

**NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. “2050 Grand Concourse와 같이 선도적인 프로젝트는 에너지 효율적인 건물이 가족들이 거주하고 근무할 수 있는 아름답고 더 나은 환경을 만들어 뉴욕의 저탄소 미래에 기여하고 있습니다. 재생 태양 에너지, 열펌프 기술, 기타 에너지 효율성 조치를 통해 우리는 현재는 물론 미래의 뉴욕을 더욱 강력하고 청정하며 평등한 곳으로 만들어주는 주택을 건설하고 있습니다.”

정신보건국 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. “지원 주택에 대한 Hochul 주지사의 노력은 개인과 가족에게 자신의 지역사회 내의 안전하고 안정적인 적정주택에서 살 수 있는 기회를 제공하고 있습니다. 2050 Grand Concourse는 포드햄 하이츠에 어울리는 아름다운 시설이며, OMH는 개발 프로젝트에서 역할을 수행할 수 있어 기쁩니다.”

**Barbara C. Guinn** 임시 및 장애지원국 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. “Hochul 주지사의 리더십에 따라 뉴욕주는 주정부를 통해 적정가격의 지원 주택의 공급을 크게 늘리기 위해 조치를 취하고 있습니다. 이번 Grand Concourse 개발 프로젝트는 노숙을 경험한 사람들을 위해 Unique People Services이 제공하는 현장 서비스를 이용할 수 있는 곳에서 거주할 수 있도록 주택을 공급하여 장기 주택 안정성을 확보합니다.”

**Charles Schumer** 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “모든 뉴욕 주민은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있습니다. 이러한 이유로 저는 저소득 주택 공제 2,130만 달러를 포함해 연방 자금 지원을 지지했습니다. 이를 통해 브롱크스에 적정가격 주택을 공급해 서비스 관리, 직업 훈련, 교통 등 주민을 위한 지원 서비스를 제공할 수 있습니다. 저는 더욱 많은 적정가격 지원 주택을 공급해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 저는 계속 우리 지역사회를 강화하고 더욱 많은 주택 옵션을 뉴욕 주민에게 제공하기 위해 자금을 확보할 것입니다.”

**Ritchie Torres** 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. “2050 Grand Concourse의 완공은 브롱크스에서 적정가격 및 지원 주택을 확보하기 위한 우리의 의지를 보여주는 증거입니다. 이번 개발 사업은 포드햄 하이츠에 반드시 필요한 적정가격 주택 96 가구를 제공하는 한편, 취약 계층에 필수적인 지원 서비스를 제공하며, 이러한 노력은 포용적인 지역사회를 건설하기 위한 우리의 의지를 반영하고 있습니다. 저는 이번 이니셔티브 추진에서 중요한 역할을 맡아주신 Kathy Hochul 주지사의 종합 주택 계획(Housing

Plan)에 박수를 보내고 싶습니다. 2050 Grand Concourse는 희망의 상징으로 모두를 위해 더욱 평등하고 온정적인 뉴욕을 건설하겠다는 우리 모두의 노력을 보여줍니다.”

**Luis Sepúlveda** 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “2050 Grand Concourse의 완공은 브롱크스에서 지속가능한 적정가격 주택 사업이 거둔 거대한 성과입니다. 이번 개발 프로젝트는 많은 사람들에게 안전하고 에너지 효율성이 높은 주택을 제공할 뿐 아니라, 혁신적이고 친환경적인 이니셔티브를 통해 지역사회를 지원하기 위한 뉴욕의 의지를 상징합니다. 주정부 기관, 지방 단체, 개발업체 간의 성공적인 협력은 우리가 함께 주민의 삶 개선이라는 목표를 통해 나아갈 때 우리가 어떤 성과를 거둘 수 있는지를 보여줍니다.”

**Yudelka Tapia** 하원의원은 이렇게 말했습니다. “2050 Grand Concourse는 우리 지역을 위해 진정한 변화를 가져올 것입니다. 적정가격 주택 96 가구, 지속가능성에 대한 강력한 강조, 지원 서비스는 뉴욕주 의회 제86 지역구 주민의 삶을 크게 개선시켜주는 강력한 자원입니다. 게다가 주택 58 가구는 현장 서비스 대상 1인 가구에 배정됩니다. 현장 지원 서비스를 에이즈 서비스청(HIV/AIDS Services Administration)과 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 보조금 지원을 받으며, 특정 지역사회 수요에 대응하고자 하는 우리의 의지를 보여줍니다. 이번 프로젝트는 태양광판, Energy Star 가전, 고성능 단열재 등을 사용했으며 지속 가능성과 에너지 효율성에 대한 우리의 노력을 보여줍니다. 친환경 기술에 투자함으로써 우리는 적정가격 주택을 공급할 뿐 아니라 환경에 대한 피해를 완화합니다.”

**Vanessa L. Gibson** 브롱크스 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “주거 불안정이 증가하면서 안정적인 주거에 대한 수요 역시 늘어나고 있습니다. 프로젝트에 참여해 우리 자치구에 에너지 효율적이고 안전한 적정가격 주택을 공급해주신 Kathy Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, NYSERDA, 뉴욕주 임시 및 장애지원국, Unique People’s Services, Robert Sanborn Development에 감사드리고 싶습니다.”

**Unique People Services** 사무국장 겸 최고경영자인 **Yvette Brissett-Andrè**는 이렇게 말했습니다. “Unique People Services는 2050 Grand Concourse 주택에서 동료 뉴욕 주민을 위해 서비스를 제공하게 되어 기쁩니다. 우리는 민관 파트너십을 통해 양질의 지속가능한 적정가격 주택을 개발할 것입니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418