



Diffusione immediata: 3/11/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO DA 96 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SUPPORTO NEL BRONX

Il complesso residenziale 2050 Grand Concourse porta appartamenti a prezzi accessibili a Fordham Heights, di cui 58 con servizi di supporto

Un complesso residenziale completamente elettrico e ad alta efficienza energetica ha ricevuto 750.000 dollari dal concorso statale per gli edifici di eccellenza

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del 2050 Grand Concourse, un complesso residenziale conveniente e solidale con 96 appartamenti nel quartiere Fordham Heights del Bronx. Il complesso residenziale completamente elettrico ha ricevuto finanziamenti dal Concorso statale per gli edifici di eccellenza, che mira a promuovere gli edifici multifamiliari a zero emissioni di carbonio a New York.

"Con questo nuovo complesso residenziale nel Bronx, stiamo aiutando un numero maggiore di newyorkesi ad accedere agli alloggi di alta qualità, solidali e convenienti che meritano", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Queste 96 abitazioni non solo trasformeranno la vita e metteranno i residenti su un percorso verso la stabilità e il successo, ma grazie alla progettazione efficiente dal punto di vista energetico del complesso, stiamo anche costruendo una comunità più forte, più sana e più verde per tutti".

"Il 2050 Grand Concourse è un investimento di fondamentale importanza, che offre opportunità e sicurezza ai newyorkesi attraverso l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili e servizi essenziali", **ha affermato il vicegovernatore Antonio Delgado**.

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o preservato 14.700 case a prezzi accessibili nel Bronx. Il 2050 Grand Concourse costruisce sull'impegno e integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il 2050 Grand Concourse ha ricevuto 750.000 dollari ai sensi del concorso inaugurale dello Stato per gli edifici di eccellenza. Gestito dall'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Developmental Authority), questo concorso unico nel suo genere promuove l'obiettivo della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case rispettose del clima entro il 2030 e sostiene l'obiettivo nazionale della Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050.

Le misure di efficienza energetica includono la coibentazione esterna ad alte prestazioni, pannelli solari, finestre, illuminazione ed elettrodomestici Energy Star, sistemi HVAC ad alta efficienza, apparecchi idraulici a basso flusso, prodotti per l'edilizia sostenibile, sistemi di gestione dei rifiuti edili, vernici, solventi e adesivi a basso contenuto di COV, e materiali da costruzione riciclati.

Oltre ai 96 appartamenti, l'edificio comprende una struttura comunitaria di 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati) che funge da nuova sede per Unique People Services, Inc., un'organizzazione no-profit con sede nel Bronx che fornirà servizi sociali ai residenti e alla comunità in generale.

58 appartamenti sono riservati ad adulti che hanno accesso a servizi di supporto in loco come coordinamento dell'assistenza, formazione professionale, trasporti, educazione alimentare e nutrizionale, promozione ed educazione sanitaria, assistenza domestica e consulenza.

I sussidi per l'affitto e i servizi per 28 unità di supporto sono finanziati da una sovvenzione dell'Iniziativa per l'edilizia solidale dell'Empire State gestita dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health) e 30 unità sono finanziate da una sovvenzione erogata dall'Amministrazione Servizi HIV/AIDS (HIV/Services Administration) gestito dall'Amministrazione delle risorse umane della città di New York (New York City Human Resources Administration).

I restanti appartamenti a prezzi accessibili vengono assegnati a nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 80% del reddito medio locale. I servizi residenziali includono un'ampia sala comune con cucina, una lavanderia, magazzini e due terrazze panoramiche sul tetto.

I costruttori del progetto sono Unique People Services e Robert Sanborn Development.

Il finanziamento statale di 61,4 milioni di dollari stanziati per il progetto comprendeva 7,4 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esentasse, 21,3 milioni di dollari in crediti d'imposta federali sugli alloggi a basso reddito e 21,2 milioni di dollari in sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal). L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York ha stanziato 5,5 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto

(Homeless Housing Assistance Program). OMH ha sostenuto le spese di avvio delle unità ESSHI per un totale di 253.000 dollari. NYSERDA ha fornito 77.600 dollari attraverso il Programma multifamiliare per nuove costruzioni (Multifamily New Construction Program), 136.000 dollari attraverso il Programma di gestione energetica in tempo reale (Real-Time Energy Management Program) e 49.300 dollari in finanziamenti attraverso l'incentivo per l'edilizia accessibile multifamiliare (Multifamily Affordable Housing Incentive) di NY Sun. La Local Initiatives Support Corporation ha fornito 1,9 milioni di dollari.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha dichiarato: "Questo complesso residenziale altamente sostenibile e conveniente sarà trasformativo per quasi 100 famiglie e per l'intera comunità di Fordham Heights. Attraverso l'aggressiva agenda di azione per il clima della governatrice Hochul e con il sostegno di programmi come il concorso Buildings of Excellence, stiamo costruendo case rispettose del clima in luoghi come il Bronx che sono stati colpiti in modo sproporzionato dal cambiamento climatico. Il Grand Concourse del 2050 migliorerà senza dubbio la vita e ci avvicinerà al nostro obiettivo di realizzare una New York più verde per il futuro".

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Progetti visionari come 2050 Grand Concourse stanno contribuendo al futuro a basse emissioni di carbonio di New York, dimostrando che gli edifici sani ed efficienti dal punto di vista energetico possono essere belli e migliori per la vita e il lavoro delle famiglie. Con l'inclusione dell'energia solare rinnovabile, della tecnologia delle pompe di calore e di altre caratteristiche di efficienza energetica, stiamo creando alloggi che promettono una New York più forte, più pulita e più equa oggi e in futuro".

La commissaria dell'Ufficio per la Salute Mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health), dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "L'impegno della governatrice Hochul a favore dell'edilizia solidale sta fornendo a migliaia di individui e famiglie case sicure, convenienti e stabili con i servizi integrati di cui hanno bisogno per vivere e prosperare nella propria comunità. Il 2050 Grand Concourse è una bellissima aggiunta a Fordham Heights e OMH è orgogliosa di aver avuto un ruolo nella sua realizzazione".

Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio statale per l'Assistenza Temporanea e Disabilità, ha dichiarato: "Sotto la guida della governatrice Hochul, lo Stato di New York sta adottando misure per aumentare l'offerta di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili in tutto lo Stato. La realizzazione del Grand Concourse offrirà case alle persone che hanno sperimentato la condizione di senzatetto in un luogo che fornirà ai residenti l'accesso in loco ai servizi di supporto forniti da Unique People Services per promuovere la loro stabilità abitativa a lungo termine".

Il leader della maggioranza al Senato, Charles Schumer, ha dichiarato: "Ogni newyorkese merita l'accesso ad alloggi sicuri e a prezzi accessibili. Ecco perché sono orgoglioso di sostenere i finanziamenti federali, tra cui 21,3 milioni di dollari in crediti

d'imposta sugli alloggi a basso reddito, che forniscono alloggi a prezzi accessibili nel Bronx con servizi di supporto per i residenti, tra cui coordinamento dell'assistenza, formazione professionale, trasporti e altro ancora. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver fornito alloggi più accessibili e solidali e continuerò a lottare e a fornire fondi che rafforzino le nostre comunità e contribuiscano a fornire ai newyorkesi maggiori opzioni abitative".

Il rappresentante Ritchie Torres ha dichiarato: "Il completamento del 2050 Grand Concourse è una straordinaria testimonianza del nostro impegno a favore di alloggi accessibili e solidali nel Bronx. Questo complesso residenziale non solo fornisce 96 appartamenti a prezzi accessibili tanto necessari al quartiere di Fordham Heights, ma estende anche servizi di supporto cruciali alle popolazioni vulnerabili, riflettendo il nostro impegno nella creazione di comunità inclusive. Desidero elogiare il Piano abitativo globale della governatrice Kathy Hochul, che ha svolto un ruolo fondamentale nel rendere possibile questa iniziativa. Il 2050 Grand Concourse rappresenta un faro di speranza, che incarna i nostri sforzi collettivi per costruire una New York più equa e compassionevole per tutti".

Il senatore statale Luis Sepúlveda ha dichiarato: "Il completamento del 2050 Grand Concourse è un risultato monumentale nella nostra ricerca di alloggi sostenibili e convenienti nel Bronx. Questo complesso residenziale non solo fornisce una casa sicura ed efficiente dal punto di vista energetico per molti, ma rappresenta anche una testimonianza dell'impegno dello Stato di New York nel sostenere le comunità attraverso iniziative innovative e rispettose dell'ambiente. La collaborazione di successo tra agenzie statali, organizzazioni locali e costruttore esemplifica ciò che possiamo realizzare quando lavoriamo insieme verso un obiettivo comune di migliorare la vita dei nostri residenti".

Il membro dell'Assemblea Yudelka Tapia ha dichiarato: "Per il nostro distretto, il 2050 Grand Concourse rappresenta un vero punto di svolta. Con 96 appartamenti a prezzi accessibili, una forte enfasi sulla sostenibilità e servizi di supporto, è una potente risorsa che migliorerà significativamente la vita di coloro che vivono nell'86° distretto dell'Assemblea dello Stato di New York. Inoltre, le 58 unità designate per singoli individui con servizi di supporto in loco, sostenuti da sovvenzioni dall'Amministrazione Servizi HIV/AIDS e dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), dimostrano il nostro impegno nel soddisfare particolari esigenze della comunità. Il nostro impegno verso la sostenibilità e l'efficienza energetica è ulteriormente dimostrato da questo progetto, che include funzionalità come pannelli solari, elettrodomestici Energy Star e isolamento ad alte prestazioni. Investendo in tecnologie verdi, non solo forniamo alloggi a prezzi accessibili, ma riduciamo anche il nostro impatto ambientale".

La presidente del distretto del Bronx, Vanessa L. Gibson, ha dichiarato: "Con l'aumento dell'insicurezza abitativa, il bisogno di alloggi stabili non ha fatto altro che aumentare. Desidero ringraziare la governatrice Kathy Hochul, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and

Community Renewal, NYSEERDA) l'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Unique People's Services, e Robert Sanborn Development per il loro lavoro su questo progetto e l'impegno volto a garantire prezzi accessibili ed energia alloggi efficienti e sicuri per il nostro distretto".

La direttrice esecutiva e amministratrice delegata di Unique People Services, Yvette Brissett-Andrè, ha dichiarato: "Unique People Services è orgogliosa della nostra residenza al 2050 Grand Concourse e dell'impegno a servire i nostri concittadini newyorkesi. Continueremo a realizzare e fornire alloggi di qualità, sostenibili e convenienti attraverso la partnership con i nostri finanziatori pubblici e privati".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418