



Pour diffusion immédiate : 03/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 96
LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DANS LE BRONX**

***2050 Grand Concourse propose des appartements abordables à Fordham
Heights, dont 58 avec des services de soutien***

***Un projet entièrement électrique à haute efficacité énergétique reçoit 750 000
dollars dans le cadre du concours des bâtiments d'excellence de l'État***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du 2050 Grand Concourse, un ensemble de logements abordables et supervisés comprenant 96 appartements dans le quartier Fordham Heights du Bronx. Ce projet entièrement électrique a reçu un financement dans le cadre du concours des bâtiments d'excellence de l'État (Buildings of Excellence Competition), qui vise à promouvoir les bâtiments multifamiliaux à zéro carbone à New York.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Avec ce nouveau projet immobilier dans le Bronx, nous aidons davantage de New-Yorkais à obtenir les logements de qualité, solidaires et abordables qu'ils méritent. Ces 96 logements vont non seulement transformer des vies et permettre aux habitants de retrouver une certaine stabilité et de prospérer, mais grâce à la conception économe en énergie du projet, nous construisons également une communauté plus forte, plus saine et plus verte pour tous ».

Le lieutenant-gouverneur Antonio Delgado a déclaré : « Le 2050 Grand Concourse est un investissement d'une importance cruciale, qui offre des opportunités et une sécurité aux New-Yorkais grâce à l'accès à des logements abordables et à des services essentiels.

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et de la collectivité de New York (New York State Homes and Community Renewal) a permis de créer ou de préserver 14 700 logements abordables dans le Bronx. 2050 Grand Concourse poursuit cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires.

Le 2050 Grand Concourse a reçu 750 000 dollars dans le cadre du concours inaugural Buildings of Excellence de l'État. Administré par l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York, ce concours unique en son genre fait progresser l'objectif de la gouverneure Hochul de construire deux millions de maisons respectueuses du climat d'ici 2030 et soutient l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act) de l'État de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici à 2050.

Les mesures d'efficacité énergétique comprennent une isolation extérieure performante, des panneaux solaires, des fenêtres, des éclairages et des appareils Energy Star, des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation à haut rendement, des appareils sanitaires à faible débit, des produits de construction durables, des systèmes de gestion des déchets de construction, des peintures, des solvants et des adhésifs à faible teneur en COV, ainsi que des matériaux de construction recyclés.

Outre les 96 appartements, le bâtiment comprend un espace communautaire d'environ 930 mètres carrés qui servira de nouveau siège à Unique People Services, Inc, une organisation à but non lucratif basée dans le Bronx qui fournira des services sociaux aux résidents et à l'ensemble de la communauté.

Il y a 58 appartements réservés aux adultes qui ont accès à des services de soutien sur place tels que la coordination des soins, la formation professionnelle, le transport, l'éducation alimentaire et nutritionnelle, la promotion et l'éducation à la santé, l'aide au maintien à domicile et le conseil.

Les subventions locatives et les services pour 28 unités de soutien sont financés par une subvention de l'Initiative de logement supervisé de l'Empire State administrée par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York et 30 unités sont financées par une subvention de l'Administration des services VIH/SIDA administrée par l'Administration des ressources humaines de la ville de New York.

Les appartements restants sont accessibles aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 80 % du revenu médian régional. Les équipements résidentiels comprennent une grande salle communautaire avec cuisine, une buanderie, des locaux de stockage et deux terrasses aménagées sur les toits.

Les promoteurs sont Unique People Services et Robert Sanborn Development.

Le financement public de ce projet de 61,4 millions de dollars comprend 7,4 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôts, 21,3 millions de dollars de crédits d'impôts fédéraux pour le logement à faible revenu et 21,2 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal). Le Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) fournit 5.5 millions de dollars par l'intermédiaire du Programme d'aide au logement des personnes sans-abri. L'OMH a

pris en charge les frais de démarrage des unités ESSHI pour un montant total de 253 000 dollars. La NYSERDA a fourni 77 600 dollars dans le cadre du Programme de nouvelles constructions multifamiliales (Multifamily New Construction Program), 136 000 dollars dans le cadre du Programme de gestion de l'énergie en temps réel (Real-Time Energy Management Program), et 49 300 dollars dans le cadre du programme d'incitation au logement abordable multifamilial (Multifamily Affordable Housing Incentive) de NY Sun. La Société de soutien aux initiatives locales (Local Initiatives Support Corporation) a fourni 1,9 million de dollars.

RuthAnne Visnauskas, commissaire en charge de la rénovation des logements et des collectivités, a déclaré : « Ce projet de construction de logements très durables et abordables va transformer près de 100 ménages et l'ensemble de la communauté de Fordham Heights. Grâce au programme d'action climatique ambitieux de la gouverneure Hochul et au soutien de programmes tels que le concours Buildings of Excellence, nous construisons des maisons respectueuses du climat dans des endroits comme le Bronx qui ont été touchés de manière disproportionnée par le changement climatique. 2050 Grand Concourse améliorera sans aucun doute les conditions de vie et nous rapprochera de notre objectif d'un New York plus vert pour l'avenir ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de NYSERDA, a déclaré : « Des projets visionnaires comme 2050 Grand Concourse contribuent à l'avenir à faible émission de carbone de New York en démontrant que des bâtiments sains et économes en énergie peuvent être beaux et plus agréables pour y vivre et y travailler en famille. Grâce à l'intégration de l'énergie solaire renouvelable, de la technologie des pompes à chaleur et d'autres caractéristiques d'efficacité énergétique, nous créons des logements qui promettent un New York plus fort, plus propre et plus équitable, aujourd'hui et pour l'avenir ».

Le Dr Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale, a déclaré : « L'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du logement supervisé permet à des milliers de personnes et de familles de disposer de logements sûrs, abordables et stables, ainsi que des services intégrés dont elles ont besoin pour vivre et s'épanouir dans leur propre communauté. Le 2050 Grand Concourse constitue un très bel atout pour Fordham Heights, et l'OMH est fier d'avoir joué un rôle dans son développement ».

Barbara C. Guinn, commissaire par intérim du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'invalidité, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York prend des mesures pour augmenter l'offre de logements supervisés et abordables dans l'ensemble de l'État. Ce projet de Grand Concourse fournira des logements à des personnes sans domicile fixe dans un lieu qui permettra aux résidents d'avoir accès sur place à des services de soutien fournis par Unique People Services afin de promouvoir leur stabilité à long terme en matière de logement ».

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Chaque famille de Schenectady mérite d'avoir accès à des logements sûrs et abordables. C'est pourquoi je suis fier de soutenir le financement fédéral, dont 21,3 millions de dollars de crédits

d'impôt pour le logement à faible revenu, qui fournit des logements abordables dans le Bronx avec des services de soutien pour les résidents, y compris la coordination des soins, la formation professionnelle, le transport et plus encore. Je félicite la gouverneure Hochul d'avoir fourni davantage de logements abordables et supervisés, et je continuerai à me battre pour obtenir et fournir des fonds qui renforcent nos communautés et aident à fournir aux New-Yorkais davantage d'options en matière de logement ».

Le représentant Ritchie Torres a déclaré : « L'achèvement du 2050 Grand Concourse est un témoignage remarquable de notre engagement en faveur du logement abordable et solidaire dans le Bronx. Ce projet ne se contente pas de fournir 96 appartements abordables dont le quartier de Fordham Heights a grand besoin, il offre également des services de soutien essentiels aux populations vulnérables, ce qui témoigne de notre volonté de créer des communautés inclusives. Je tiens à saluer le plan global de logement de la gouverneure Kathy Hochul, qui a joué un rôle essentiel dans la réalisation de cette initiative. Le 2050 Grand Concourse est une lueur d'espoir qui incarne nos efforts collectifs pour construire un New York plus équitable et plus solidaire pour tous ».

Le sénateur de l'État de New York, Luis Sepúlveda, a déclaré : « L'achèvement du projet 2050 Grand Concourse est une réalisation monumentale dans notre quête de logements durables et abordables dans le Bronx. Ce projet n'offre pas seulement un logement sûr et économe en énergie à de nombreuses personnes, il témoigne également de l'engagement de l'État de New York à soutenir les communautés par le biais d'initiatives novatrices et respectueuses de l'environnement. La collaboration fructueuse entre les agences de l'État, les organisations locales et les promoteurs illustre ce que nous pouvons accomplir lorsque nous travaillons ensemble vers un objectif commun qui est d'améliorer la vie de nos résidents ».

Yudelka Tapia, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Pour notre district, le 2050 Grand Concourse est un véritable changement de cap. Avec 96 appartements abordables, un accent particulier sur le développement durable et des services de soutien, il s'agit d'une ressource puissante qui améliorera considérablement la vie des habitants de la 86e circonscription de l'Assemblée de New York. En outre, les 58 unités destinées aux personnes seules avec services de soutien sur place - soutenues par des subventions de l'Administration des services VIH/SIDA et de l'Initiative pour le logement avec services de soutien de l'Empire State - témoignent de notre engagement à répondre aux besoins particuliers de la communauté. Notre engagement en faveur du développement durable et de l'efficacité énergétique est encore démontré par ce projet, qui comprend des éléments tels que des panneaux solaires, des appareils Energy Star et une isolation haute performance. En investissant dans les technologies vertes, nous fournissons non seulement des logements abordables, mais nous réduisons également notre impact environnemental ».

La présidente de l'arrondissement de Bronx, Vanessa L. Gibson, a déclaré :
« Avec l'augmentation de l'insécurité du logement, le besoin en matière de logements

stables n'a fait qu'augmenter. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul, la Rénovation des logements et de la collectivités de l'État de New York, NYSERDA, le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, Unique People's Services, et Robert Sanborn Development pour le travail qu'ils ont accompli dans le cadre de ce projet et pour leur engagement à fournir des logements abordables, économes en énergie et sûrs à notre arrondissement ».

Yvette Brissett-Andrè, directrice exécutive et PDG de Unique People Services, a déclaré : « Unique People Services est fière de sa résidence du 2050 Grand Concourse et de son engagement à servir ses concitoyens new-yorkais. Nous continuerons à développer et à fournir des logements de qualité, durables et abordables grâce au partenariat de nos investisseurs publics et privés ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418