



立即發佈：2023 年 11 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈布朗克斯區 96 套支援性住房開發專案完成施工

**2050 大廣場住宅在福德姆高地建成可負擔公寓，包括 58 套提供支援服務的公寓**

**高能效全電氣開發專案在紐約州的卓越建築競賽中獲得 75 萬美元獎勵**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈 2050 大廣場 (2050 Grand Concourse) 住宅完成施工。這項開發專案位於布朗克斯區 (Bronx) 福德姆高地 (Fordham Heights) 社區，建有 96 套經濟適用房和支援性住房。這個全電氣開發專案獲得紐約州卓越建築競賽 (Buildings of Excellence Competition) 的資助，競賽旨在推進紐約州的零碳多戶建築。

「我們正透過布朗克斯區的新住房開發專案幫助更多的紐約民眾獲得其所應得的高品質可負擔支援性住房。」**霍楚爾州長**表示。「這 96 套住房不僅將能改變生活，幫助居民走上穩定和成功的道路，同時也採用節能設計，可以為所有民眾建設更強大、更健康、更綠色的社區。」

「2050 大廣場住宅是一項非常重要的投資，透過提供可負擔住房和基本服務，為紐約民眾創造機會、保障安全。」**副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado)** 表示。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在布朗克斯區建設和保留了 14,700 套經濟適用房。2050 大廣場住宅將會延續這項工作，並完善霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計畫。州長計畫將在紐約州各地建造或維護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

2050 大廣場住宅透過紐約州首屆卓越建築競賽獲得了 75 萬美元的獎金。這項獨創競賽由紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 管理，推進了霍楚爾州長到 2030 年實現 200 萬套氣候友好型住房的目標，並支援紐約州全國領先的《氣候領導力和社區保護法案》(Climate Leadership and Community Protection Act) 到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85% 的目標。

住宅的節能措施包括：高性能外牆保溫；太陽能電池板；能源之星窗戶、照明和電器；高效暖通空調系統；低水量衛生潔具；可持續建築產品；建築廢物管理系統；低 VOC 塗料、溶劑和粘合劑；以及再生建築材料。

除了 96 套公寓，住宅也包括一個 10,000 平方英尺的社區設施空間，作為特殊人群服務公司 (Unique People Services, Inc.) 的新總部。特殊人群服務公司是一家位於布朗克斯區的非營利組織，將為居民和大範圍社區提供社會服務。

其中 58 套公寓面向成年人群，這些人群可以獲得現場支援服務，如護理協調、職業培訓、交通、食品和營養教育、保健和教育、家務援助和諮詢等。

28 個支援性單位的租金補貼和服務由紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 管理的帝國支援性住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 資助，30 個單位由紐約市人力資源管理局 (New York City Human Resources Administration) 管理的艾滋病毒/艾滋病服務部門資助。

家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 80% 或更低的家庭均能負擔得起其餘公寓。住宅設施包括帶廚房的大型社區活動室、洗衣設施、儲藏室和兩個景觀屋頂露台。

住宅開發商為特殊人群服務公司和羅伯特·桑伯恩開發公司 (Robert Sanborn Development)。

紐約州為 6,140 萬美元的開發專案提供的資金包括：740 萬美元的永久免稅債券；2,130 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免；以及紐約州住房和社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 2,120 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 透過無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance) 提供 550 萬美元撥款。心理健康辦公室為帝國支援性住房倡議單位提供了總計 25.3 萬美元的啟動費用。紐約州能源研究與發展機構透過多戶新建築計畫 (Multifamily New Construction Program) 提供了 77,600 美元，並透過即時能源管理計畫 (Real-Time Energy Management Program) 提供了 136,000 美元，以及透過紐約太陽能 (NY Sun) 多戶經濟適用房激勵計畫 (Multifamily Affordable Housing Incentive program) 提供 49,300 美元。地方倡議支援公司 (Local Initiatives Support Corporation) 提供了 190 萬美元。

住房和社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示，「這個可負擔住房開發專案具有高度的可持續性能，將為近 100 戶家庭和整個福德姆高地社區帶來變革性影響。透過霍楚爾州長積極的氣候行動議程，並在卓越建築競賽等計畫的支援下，我們正在布朗克斯等受到氣候變化嚴重影響的地區建造氣候友好型住宅。2050 大廣場住宅無疑將能改善民眾的生活，同時推動我們接近目標，在未來提高紐約州的綠色環境。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「2050 大廣場等富有遠見的專案正在發揮作用，推進紐約州走向低碳未來，表明健康節能的建築也能擁有美麗的環境，更加適合家庭生活和工作。透過加裝可再生太陽能、熱泵技術和其他節能功能，我們正在建設可讓紐約在現今和未來都變得更加強大、清潔和公平的住房。」

心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan) 博士表示，「霍楚爾州長對支援性住房的承諾可為眾多個人和家庭提供安全穩定的可負擔住房，並在居民所在社區提供生活和發展所需的綜合服務。2050 大廣場住宅是福德姆高地一處美麗的新住宅，而心理健康辦公室非常自豪能夠參與專案的開發工作。」

臨時救濟及殘障補助辦公室代理主任芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「在霍楚爾州長的領導下，紐約州正在採取行動，在全州各地增加支援性住房和可負擔住房的供應。這個大廣場住宅開發專案將為無家可歸的個人提供住所，住宅區居民將由特殊人群服務公司提供現場支援服務，以讓居民獲得長期的穩定住房。」

多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「每位紐約民眾都理應能夠獲得安全的可負擔住房。因此，我很自豪能夠支援聯邦資金，包括 2,130 萬美元的低收入住房扣抵免，為布朗克斯區的居民提供可負擔的住房和支援服務，包括護理協調、職業培訓和交通等。霍楚爾州長提供更多的可負擔和支援性的住房，對此我深表讚賞；我也將繼續爭取和提供資金，加強我們的社區，幫助為紐約民眾提供更多的住房選擇。」

國會議員裡奇·托雷斯 (Ritchie Torres) 表示，「2050 大廣場住宅完成施工，是我們在布朗克斯區建設可負擔支援性住房承諾的清晰體現。這一開發專案不僅為福德姆高地社區提供了 96 套急需的可負擔公寓，還為弱勢群體提供了重要的支援服務，反映了我們致力於建設包容社區的決心。我讚賞凱西·霍楚爾州長的全面住房計畫，這項計畫發揮關鍵作用，讓這個倡議得以成功實施。2050 大廣場住宅是希望的燈塔，是我們的集體工作的體現，為所有民眾建設更加公平和富有同情心的紐約。」

紐約州參議員路易士·塞普爾韋達 (Luis Sepúlveda) 表示，「2050 大廣場住宅完成施工，是我們在布朗克斯區追求可持續和可負擔住房方面所取得的重要成果。這項開發專案不僅為許多民眾建設了一個安全節能的家園，也是紐約州承諾的證明，可以透過創新和環保舉措支援社區。州府機構、地方組織和開發商之間的成功協作表明，在我們攜手致力於實現改善居民生活的共同目標時，我們可以取得怎樣的成就。」

眾議員尤德爾卡·塔皮亞 (Yudelka Tapia) 表示，「對我們的地區來說，2050 大廣場住宅是一個真正的變革推動因素。這個住宅建有 96 套平價公寓，並以可持續性和支援服務作為重點，將能成為一個強大的資源，顯著改善紐約州議會第 86 區居民的生活。此外，由愛滋病毒/愛滋病服務管理部門和帝國支援性住房計畫 (Empire State Supporting Housing Initiative) 資金支援的 58 個單身人群單位提供現場支援服務，體現了我們對於滿足特定社區需求的承諾。這項專案進一步證明我們對於永續發展和能源效率的不懈工作，

包括太陽能電池板、能源之星電器和高性能絕緣材料等。透過投資綠色技術，我們不僅能夠可負擔住房，也減少了對於環境的影響。」

**布朗克斯區區長瓦內薩·L·吉布森 (Vanessa L. Gibson)** 表示，「隨著住房危機問題日益加重，對於穩定住房的需求也會持續增加。感謝凱西·霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建廳、紐約州能源研究與發展機構、紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室、特殊人群服務公司和羅伯特·桑伯恩開發公司，感謝他們為這項專案所做的工作和承諾，為我們這一區帶來可負擔的節能安全住房。」

**特殊人群服務公司執行董事兼執行長伊薇特·布里塞特·安德烈 (Yvette Brissett-Andrè)** 表示，「特殊人群服務公司為我們的 2050 大廣場住宅感到自豪，也致力於為我們的紐約同胞提供服務。我們將會繼續透過我們的公私資助夥伴關係，開發和提供優質、永續的可負擔住房。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418