



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 11/3/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল ব্রঙ্কসে 96 ইউনিটের সাশ্রয়ী ও সহায়ক হাউজিং ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা দিয়েছেন

2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স ফোর্ডহ্যাম হাইটসে সাশ্রয়ী মূল্যের কিছু অ্যাপার্টমেন্ট নিয়ে এসেছে, যার মধ্যে 58টি সহায়তামূলক পরিষেবা রয়েছে

উচ্চ এনার্জি সাশ্রয়ী, সকল ইলেকট্রিক উন্নয়ন স্টেটের বিন্ডিং অভ এক্সিলেন্স প্রতিযোগিতা থেকে 750,000 মার্কিন ডলার বরাদ্দ পেয়েছে

আজ গভর্নর ক্যাথি হোকল 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স, ব্রঙ্কসের ফোর্ডহ্যাম হাইটস এলাকায় 96টি অ্যাপার্টমেন্ট সহ একটি সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন উন্নয়ন প্রকল্পের সম্পন্ন হওয়ার বিষয়টি ঘোষণা করেছেন। স্টেটের বিন্ডিংস অভ এক্সিলেন্স কম্পিটিশন (Buildings of Excellence Competition) থেকে সকল-ইলেকট্রিক উন্নয়নে অর্থাৎ করা হয়েছিল, যার লক্ষ্য হলো নিউ ইয়র্কে শূন্য-কার্বন বহু পরিবারের ভবনগুলোকে এগিয়ে নেওয়া।

“এই নতুন হাউজিং ডেভেলপমেন্টের মাধ্যমে আমরা ব্রঙ্কসে আরো নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের প্রাপ্য উচ্চ মানের, সহায়ক এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অ্যাক্সেস করতে সাহায্য করছি,” **গভর্নর হোকল বলেন।** “এই 96টি বাড়ি শুধুমাত্র বসবাসের ধরনকে রূপান্তরিত করবে না বরং বাসিন্দাদের স্থিতিশীলতা এবং সাফল্যের পথে নিয়ে যাবে, তাই উন্নয়নের এনার্জি সাশ্রয়ী ডিজাইনের জন্য ধন্যবাদ এবং আমরা সবার জন্য একটি শক্তিশালী, স্বাস্থ্যকর এবং সবুজ কমিউনিটি তৈরি করছি।”

“2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স একটি সমালোচনামূলক ভাবে গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং প্রয়োজনীয় পরিষেবাগুলোতে অ্যাক্সেসের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কবাসীদের সুযোগ ও নিরাপত্তা প্রদান করে,” **লেফটেন্যান্ট গভর্নর এন্টোনিও ডেলগাডো বলেন।**

বিগত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ব্রঙ্কসে 14,700টি সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স এই প্রয়াসকে অব্যাহত রাখছে এবং এটি গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনার সম্পূরক, যা পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটে 100,000টি সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি ও সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে দুর্বল জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়ক পরিষেবাসহ 10,000টি ইউনিট থাকবে, সেই সাথে অতিরিক্ত 50,000টি বাড়ির বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

2050 গ্র্যান্ড কনকোর্সকে স্টেটের উদ্বোধনী বিল্ডিংস অভ এক্সিলেন্স প্রতিযোগিতার মাধ্যমে 750,000 মার্কিন ডলার প্রদান করা হয়েছিল। নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটির মাধ্যমে পরিচালিত এই ধরনের প্রতিযোগিতা গভর্নর হোকলের লক্ষ্যকে 2030 সালের মধ্যে দুই মিলিয়ন জলবায়ু-বান্ধব বাড়ি তৈরির লক্ষ্যে অগ্রসর করে এবং 2050 সালের মধ্যে গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমন 85 শতাংশ কমাতে স্টেটের নেসন-লিডিং জলবায়ু নেতৃত্ব এবং কমিউনিটি সুরক্ষা আইনের লক্ষ্যকে সমর্থন করে।

এনার্জি দক্ষতার ব্যবস্থা উচ্চ-কর্মক্ষমতা বহির্গমন-নিরোধক অন্তর্ভুক্ত; সোলার প্যানেল; এনার্জি স্টার জানালা, আলো এবং যন্ত্রপাতি; উচ্চ-ক্ষমতার হিটিং, ভেন্টিলেশন এবং এয়ার কন্ডিশনিং (Heating, Ventilation, and Air Conditioning, HVAC) সিস্টেম; কম প্রবাহ নদীর গভীরতা নির্ণয় ফিল্টার; টেকসই বিল্ডিং পণ্য; নির্মাণ বর্জ্য ব্যবস্থাপনা সিস্টেম; কম VOC পেইন্ট, দ্রাবক এবং আঠালো; এবং পুনর্ব্যবহৃত বিল্ডিং উপকরণ।

ভবনটিতে 96টি অ্যাপার্টমেন্ট ছাড়াও একটি 10,000 বর্গ-ফুট কমিউনিটি অবকাঠামোর জায়গা রয়েছে যা ইউনিক পিপল সার্ভিসেস ইনকর্পোরেটেড (Unique People Services, Inc.), ব্রঙ্কস-ভিত্তিক অলাভজনক সংস্থার নতুন সদর দফতর হিসাবে কাজ করে, যেটি বাসিন্দাদের এবং বৃহত্তর কমিউনিটির জন্য সামাজিক পরিষেবা প্রদান করবে।

বাসিন্দারা যাতে সাইটের সহায়তামূলক পরিষেবা যেমন পরিষেবা সমন্বয়, বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ, পরিবহন, খাদ্য ও পুষ্টি শিক্ষা, স্বাস্থ্য প্রচার এবং শিক্ষা, বাড়ি তৈরির সহায়তা এবং কাউন্সেলিংয়ে অ্যাক্সেস করতে পারে তার জন্য প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য 58টি অ্যাপার্টমেন্ট সংরক্ষিত আছে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অভ মেন্টাল হেলথ (New York State Office of Mental Health) কর্তৃক পরিচালিত এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ (Empire State Supportive Housing Initiative) অনুদানের মাধ্যমে 28টি সহায়ক ইউনিটের জন্য ভাড়ার ভর্তুকি এবং পরিষেবাগুলোতে অর্থ প্রদান করা হয়ে থাকে এবং নিউ ইয়র্ক সিটি হিউম্যান রিসোর্সেস অ্যাডমিনিস্ট্রেশন (New York City Human Resources Administration) কর্তৃক পরিচালিত HIV/AIDS পরিষেবা প্রশাসন বরাদ্দের মাধ্যমে 30টি ইউনিটে অর্থায়ন করা হয়।

অবশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্টগুলো এলাকার মধ্যম আয়ের 80 শতাংশ বা তার কম আয়ের পরিবারগুলোর ক্রয়ক্ষমতার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের। আবাসিক সুবিধার মধ্যে রয়েছে রান্নাঘর সহ একটি বড় কমিউনিটি রুম, একটি লব্ধি ফ্যাসিলিটি, স্টোরেজ রুম এবং দুইটি ল্যান্ডস্কেপ করা ছাদের টেরেস।

ডেভেলপাররা হলেন ইউনিক পিপল সার্ভিসেস (Unique People Services) এবং রবার্ট সানবর্ন ডেভেলপমেন্ট (Robert Sanborn Development)।

স্টেট অর্থায়নের 61.4 মার্কিন ডলার উন্নয়নের মধ্যে রয়েছে 7.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্থায়ী কর মওকুফ বন্ড, 21.3 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ফেডারেল নিম্ন-আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের 21.2 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি। নিউ ইয়র্ক স্টেটের টেম্পোরারি ও ডিজ্যাবিলিটি অ্যাসিস্টেন্স অফিস (New York State Office of

Temporary and Disability Assistance, OTDA) গৃহহীন আবাসন ও সহায়তা কর্মসূচি (Homeless Housing and Assistance Program) থেকে 5.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করবে। OMH ESSHI ইউনিটের জন্য স্টার্টআপ মোট 253,000 ডলার খরচ প্রদান করেছে। মাল্টিফ্যামিলি নিউ কনস্ট্রাকশন প্রোগ্রাম (Multifamily New Construction Program)-এর মাধ্যমে নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 77,600 মার্কিন ডলার, রিয়েল-টাইম এনার্জি ম্যানেজমেন্ট প্রোগ্রাম (Real-Time Energy Management Program)-এর মাধ্যমে 136,000 মার্কিন ডলার এবং NY Sun-এর মাল্টিফ্যামিলি অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং ইনসেন্টিভ (Multifamily Affordable Housing Incentive)-এর মাধ্যমে 49,300 মার্কিন ডলারের তহবিল প্রদান করা হয়েছে। স্থানীয় উদ্যোগ সহায়তা কর্পোরেশন (Local Initiatives Support Corporation) 1.9 মিলিয়ন ডলার প্রদান করেছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউসকাস বলেন, “এই উচ্চ টেকসই এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন প্রায় 100টি পরিবার এবং সমগ্র ফোর্ডহ্যাম হাইটস কমিউনিটির জন্য পরিবর্তনকারী হবে। গভর্নর হোকলের অগ্রগামী জলবায়ু অ্যাকশন এজেন্ডার মাধ্যমে এবং বিন্ডিংস অভ এক্সিলেন্স কম্পিটিশনের মতো প্রোগ্রামগুলোর সহায়তায় আমরা ব্রঙ্কসের মতো জায়গায় জলবায়ু-বান্ধব বাড়ি তৈরি করছি যেগুলো জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে অসামঞ্জস্যপূর্ণভাবে প্রভাবিত হয়েছে। 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স নিঃসন্দেহে জীবনযাপনের মানকে উন্নত করে তুলবে এবং ভবিষ্যতে একটি সবুজ নিউ ইয়র্ক তৈরিতে আমাদের লক্ষ্যের কাছাকাছি নিয়ে যাবে।”

NYSERDA প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন, “2050 গ্র্যান্ড কনকোর্সের মতো দূরদর্শী প্রকল্পগুলো প্রদর্শনের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের কম কার্বনের ভবিষ্যতে অবদান রাখছে সেই ভবনগুলোতে যেগুলো স্বাস্থ্যকর ও এনার্জি সাশ্রয়ী এবং তা পরিবারগুলোর বসবাস এবং কাজ করার জন্য সুন্দর ও ভালো হতে পারে। আমরা নবায়নযোগ্য সৌরশক্তি, হিট পাম্প প্রযুক্তি এবং অন্যান্য এনার্জি সাশ্রয়ী বৈশিষ্ট্যগুলো অন্তর্ভুক্ত করার সাথে এমন আবাসন তৈরি করছি যা আজকের জন্য এবং ভবিষ্যতের জন্য একটি শক্তিশালী, পরিচ্ছন্ন এবং আরো সমতা ভিত্তিক নিউ ইয়র্কের প্রতিশ্রুতি দেয়।”

অফিস অভ মেন্টাল হেলথ কমিশনার ডা. অ্যান সুলিভান বলেন, “গভর্নর হোকলের সহায়ক আবাসনের জন্য প্রতিশ্রুতি হাজার হাজার ব্যক্তি এবং পরিবারকে নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের, স্থিতিশীল বাড়িগুলোর সাথে সমন্বিত পরিষেবাগুলো প্রদান করছে যা তাদের নিজস্ব কমিউনিটিতে বসবাস এবং উন্নতির জন্য প্রয়োজনা ফোর্ডহ্যাম হাইটসে 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স একটি সুন্দর সংযোজন এবং অফিস অভ মেন্টাল হেলথ (Office of Mental Health, OMH) এর উন্নয়নে ভূমিকা পালন করতে পেরে গর্বিত।”

অস্থায়ী ও প্রতিবন্ধী সহায়তা অফিসের ভারপ্রাপ্ত কমিশনার বারবারা সি. গুইন বলেন, “গভর্নর হোকলের নেতৃত্বে নিউ ইয়র্ক স্টেট স্টেটব্যাপী সহায়ক এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সরবরাহ বাড়তে পদক্ষেপ নিচ্ছে। এই গ্র্যান্ড কনকোর্স ডেভেলপমেন্ট সেইসব ব্যক্তিদের জন্যই বাড়ি প্রদান করবে যারা এমন একটি স্থানে গৃহহীনতার অভিজ্ঞতা অর্জন করেছে যা বাসিন্দাদের

তাদের দীর্ঘমেয়াদী আবাসন স্থিতিশীলতার প্রচারের জন্য ইউনিক পিপল সার্ভিসের মাধ্যমে প্রদত্ত সহায়ক পরিষেবাগুলোতে অন-সাইট অ্যাক্সেস প্রদান করবে।”

মেজরিটি লিডার চার্লস শুমার বলেন, “প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসী নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস পাওয়ার যোগ্য। এই কারণেই আমি ফেডারেল তহবিল সহায়তা করতে পেরে গর্বিত, যার মধ্যে রয়েছে 21.3 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্বল্প-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট, যেটি বাসিন্দাদের পরিষেবার সমন্বয়, বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণ, পরিবহন এবং আরো অনেক কিছু সহায়তা পরিষেবা সহ ব্রঙ্কসে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করে। আমি আরো সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন সরবরাহ করার জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই এবং আমি আমাদের কমিউনিটিকে শক্তিশালী করে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের আরো আবাসন বিকল্প সরবরাহ করতে সহায়তা করার জন্য লড়াই এবং তহবিল সরবরাহ করা চালিয়ে যাব।”

প্রতিনিধি রিচি টরেন্স বলেন, “ব্রঙ্কসে সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনের প্রতি আমাদের প্রতিশ্রুতির প্রমাণ হলো 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্সের সমাপ্তি। এই উন্নয়নটি শুধুমাত্র ফোর্ডহ্যাম হাইটস এলাকায় 96টি অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট সরবরাহ করে না বরং ঝুঁকিপূর্ণ জনগোষ্ঠীর জন্য গুরুত্বপূর্ণ সহায়তা পরিষেবাও প্রসারিত করে, যা অন্তর্ভুক্তিমূলক কমিউনিটি তৈরিতে আমাদের ডেডিকেশনকেও প্রতিফলিত করে। আমি বড় পরিসরের হাউজিং প্ল্যানের জন্য গভর্নর ক্যাথি হোকলের প্রশংসা করতে চাই, যেটি এই উদ্যোগকে সম্ভব করার ক্ষেত্রে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছে। 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স একটি আশার আলো হিসাবে দাঁড়িয়ে আছে এবং সবার জন্য আরো ন্যায়সঙ্গত এবং সহানুভূতিশীল নিউ ইয়র্ক গড়ে তোলার জন্য আমাদের সম্মিলিত প্রচেষ্টাকে একত্রিত করে তোলে।”

নিউ ইয়র্ক স্টেট সিনেটর লুইস সেপুলভেদা বলেন, “2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স সমাপ্তি হলো ব্রঙ্কসে টেকসই এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য আমাদের প্রচেষ্টার একটি উল্লেখযোগ্য অর্জন। এই উন্নয়নটি শুধুমাত্র অনেকের জন্য একটি নিরাপদ এবং এনার্জি সাশ্রয়ী বাড়ি প্রদান করে না বরং উদ্ভাবনী এবং পরিবেশগতভাবে সচেতন উদ্যোগের মাধ্যমে কমিউনিটিগুলোকে সহায়তা করার জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেটের অঙ্গীকারের প্রমাণ হিসাবে দাঁড়িয়েছে। আমরা যখন আমাদের বাসিন্দাদের জীবন উন্নত করার একটি সাধারণ লক্ষ্যের দিকে একসাথে কাজ করি তখন আমরা কী অর্জন করতে পারি সেটা স্টেট এজেন্সি, স্থানীয় সংস্থা এবং ডেভেলপারদের মধ্যে সফল সহযোগিতাগুলোর উদাহরণই প্রমাণ করে দেয়।”

অ্যাসেম্বলিমেম্বার ইউডেলকা তাপিয়া বলেন, “2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স আমাদের ডিস্ট্রিক্টের জন্য একটি সত্যিকারের গেম-চেঞ্জার। 96টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টের সাথে স্থায়িত্বের উপর একটি শক্তিশালী জোর এবং সহায়তামূলক পরিষেবাগুলো হলো এমন একটি শক্তিশালী সম্পদ যা NYS অ্যাসেম্বলির 86তম ডিস্ট্রিক্টে বসবাসকারীদের জীবনকে উল্লেখযোগ্যভাবে উন্নত করবে। এছাড়াও, অন-সাইট সহায়ক পরিষেবা রয়েছে এমন 58টি ইউনিট একক ব্যক্তিদের জন্য নির্ধারিত করে রাখা হয়েছে—HIV/AIDS সার্ভিস অ্যাডমিনিস্ট্রেশন এবং এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ এর অনুদান দ্বারা সমর্থিত—নির্দিষ্ট কমিউনিটির প্রয়োজন মেটাতে আমাদের প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে। এই প্রকল্পের দ্বারা স্থায়িত্ব এবং এনার্জি সাশ্রয়ীর প্রতি আমাদের আত্মোৎসর্গ আরো প্রদর্শিত হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে সৌর প্যানেল, এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স এবং উচ্চ-কার্যকারী ইন্সুলেটর। আমরা গ্রীন টেকনোলজিতে বিনিয়োগ করার

মাধ্যমে কেবলমাত্র সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন দিচ্ছি না বরং এর সাথে আমাদের পরিবেশগত প্রভাবও কমিয়ে দিচ্ছি।”

ব্রঙ্কস বরো প্রেসিডেন্ট ভেনেসা এল. গিবসন বলেন, “আবাসন নিরাপত্তাহীনতা বৃদ্ধির সাথে সাথে স্থিতিশীল আবাসনের প্রয়োজনীয়তা বেড়েছে। আমি গভর্নর ক্যাথি হোকল, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, NYSEERDA, নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অভ টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিসেবিলিটি অ্যাসিসট্যান্স, ইউনিক পিপলস সার্ভিস এবং রবার্ট সানবর্ন ডেভেলপমেন্টকে তাদের এই প্রকল্পে কাজ করার জন্য এবং আমাদের বরোতে সাশ্রয়ী এবং এনার্জি সাশ্রয়ী, নিরাপদ আবাসন নিয়ে আসার প্রতিশ্রুতির জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই।”

ইউনিক পিপল সার্ভিসেস এর নির্বাহী পরিচালক এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ইভেট ব্রিসেট-আন্দ্রে বলেন, “ইউনিক পিপল সার্ভিসেস আমাদের 2050 গ্র্যান্ড কনকোর্স আবাসনের জন্য গর্বিত এবং আমাদের সহকর্মী নিউ ইয়র্কবাসীদের সেবা দানে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। আমরা আমাদের সরকারি এবং বেসরকারি অর্থ-প্রদানকারীদের অংশীদারিত্বের মাধ্যমে মানসম্পন্ন, টেকসই, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন এবং প্রদান করা চালিয়ে যাব।”

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418