



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/11/3

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من تطوير إسكان ميسور وداعم مكون من 96 وحدة سكنية في برونكس

2050 غراند كونكورس يوفر شققاً بأسعار معقولة في فوردهام هايتس، بما في ذلك 58 شقة مع خدمات الدعم

حصل مشروع التطوير الذي يتميز بكفاءة عالية في استخدام الطاقة والكهرباء بالكامل على جائزة بقيمة 750,000 دولار من مسابقة التميز للمباني بالولاية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع 2050 غراند كونكورس وهو مشروع سكني داعم وبأسعار معقولة يضم 96 شقة في حي فوردهام هايتس في برونكس. حصل المشروع الذي يعمل بالكهرباء بالكامل على تمويل من مسابقة مباني التميز بالولاية، والتي تهدف إلى تطوير مباني متعددة الأسر خالية من الكربون في نيويورك.

"من خلال هذا التطوير السكني الجديد في برونكس، نحن نساعد المزيد من سكان نيويورك في الوصول إلى السكن عالي الجودة والداعم وبأسعار معقولة الذي يستحقونه،" قالت الحاكمة هوكون. "لن تؤدي هذه المنازل وعددها 96 إلى تغيير حياة السكان ووضع السكان على طريق الاستقرار والنجاح فحسب، ولكن بفضل تصميم المشروع الموفر للطاقة، فإننا نبني أيضاً مجتمعاً أقوى وأكثر صحة وأكثر اخضراراً للجميع."

"يعد مشروع كونكورس 2050 استثماراً بالغ الأهمية حيث يوفر الفرص والأمان لسكان نيويورك من خلال الوصول إلى السكن بأسعار معقولة والخدمات الأساسية،" قال نائب الحاكمة أنطونيو ديلجادو.

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أو حافظت على 14,700 منزلاً ميسور التكلفة في برونكس. يواصل مشروع 2050 كونكورس هذه الجهود ويكمل خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

تم منح 2050 غراند كونكورس مبلغاً قدره 750,000 دولار من خلال مسابقة المباني المتميزة الافتتاحية في الولاية. تعمل هذه المسابقة الفريدة من نوعها التي تديرها هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك على تعزيز هدف الحاكمة هوكون المتمثل في إنشاء مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030 وتدعم هدف قانون القيادة المناخية وحماية المجتمع الرائد في الولاية لتحقيق هدف تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050.

تشمل تدابير كفاءة الطاقة العزل الخارجي عالي الأداء؛ الألواح الشمسية؛ نوافذ وإضاءة وأجهزة Energy Star؛ أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (Heating, Ventilation, and Air Conditioning, HVAC) عالية الكفاءة؛ تركيبات السباكة منخفضة التدفق ومنتجات البناء المستدامة؛ وأنظمة إدارة مخلفات البناء؛ الدهانات والمذيبات والمواد اللاصقة منخفضة المركبات العضوية المتطايرة؛ و مواد البناء المُعاد تدويرها.

وإضافة إلى الشقق التي يبلغ عددها 96 شقة، يشتمل المبنى على مساحة مرافق مجتمعية تبلغ 10,000 قدم مربع تعمل كمقر رئيسي جديد لشركة Unique People Services, Inc، وهي منظمة غير ربحية مقرها برونكس ستوفر الخدمات الاجتماعية للمقيمين والمجتمعات المحلية في المجتمع الأوسع.

هناك 58 شقة مخصصة للبالغين الذين يمكنهم الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع مثل تنسيق الرعاية والتدريب المهني والنقل والتنظيف الغذائي والتغذوي وتعزيز الصحة والتعليم والمساعدة في ترتيب المنزل وتقديم المشورة. يتم تمويل إعانات وخدمات الإيجار إلى 28 وحدة داعمة من خلال جائزة مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية ويتم تمويل 30 وحدة من خلال جائزة إدارة خدمات فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز التي تديرها مدينة نيويورك إدارة الموارد البشرية.

الشقق المتبقية ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها 80 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة. تشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية كبيرة مع مطبخ ومنشأة لغسيل الملابس وغرف تخزين وتراسين على السطح بمناظر طبيعية.

المطورون هم Unique People Services و Robert Sanborn Development.

شمل تمويل الولاية لمشروع التطوير الذي تبلغ قيمته 61.4 مليون دولار 7.4 مليون دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب و21.3 مليون دولار من إعفاءات ضريبة الإسكان الفيدرالية لذوي الدخل المنخفض و21.2 مليون دولار من الدعم من منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع. قدم مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة 5.5 مليون دولار من برنامج إسكان ومساعدة المشردين. قدم مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) نفقات بدء التشغيل لوحدة (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) بإجمالي 253,000 دولار. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) مبلغ 77,600 دولار من خلال برنامج البناء الجديد متعدد الأسر و136,000 دولار من خلال برنامج إدارة الطاقة في الوقت الفعلي و49,300 دولار أمريكي من التمويل من خلال حوافز إسكان صن الميسر متعدد الأسر في نيويورك. قدمت مؤسسة دعم المبادرات المحلية مبلغ 1.9 مليون دولار.

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، روثان فيسنوسكاس، "سيحدث مشروع تطوير الإسكان المستدام للغاية وبأسعار معقولة هذا تحولاً لما يقرب من 100 أسرة ومجتمع فوردهام هايتس بأكمله. من خلال أجندة العمل المناخي العدوانية التي وضعتها الحاكمة هوكول وبدعم من برامج مثل مسابقة المباني المتميزة نقوم ببناء منازل صديقة للمناخ في أماكن مثل برونكس التي تأثرت بشكل غير متناسب بتغير المناخ. مما لا شك فيه أن 2050 غراند كونكورس سيحسن حياة الناس ويقربنا من هدفنا المتمثل في جعل نيويورك أكثر اخضراراً في المستقبل."

قالت دورين إم. هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في NYSERDA، "تساهم المشاريع الطموحة مثل 2050 غراند كونكورس في مستقبل نيويورك منخفض الكربون من خلال إظهار أن المباني الصحية والموفرة للطاقة يمكن أن تكون جميلة وأفضل للعائلات للعيش والعمل فيها. ومن خلال تضمين الطاقة الشمسية المتجددة وتكنولوجيا المضخات الحرارية وغيرها من الميزات الموفرة للطاقة فإننا نعمل على إنشاء مساكن تعد بنويورك أقوى وأنظف وأكثر إنصافاً اليوم وفي المستقبل."

قالت مفوضة مكتب الصحة العقلية الدكتورة آن سوليفان، "إن التزام الحاكمة هوكول بالإسكان الداعم يوفر لآلاف الأفراد والأسر منازل آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة مع الخدمات المتكاملة التي يحتاجون إليها للعيش ويزدهرون في مجتمعهم الخاص. يعد 2050 غراند كونكورس إضافة رائعة إلى فوردهام هايتس ويفخر (OMH) بأنه قد لعب دوراً في تطويرها."

قالت المفوضة بالإنيابة لمكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة، باريرا سي. جين، "تحت قيادة الحاكمة هوكول تتخذ ولاية نيويورك إجراءات لزيادة المعروض من الإسكان الداعم وبأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية. سيوفر مشروع غراند كونكورس هذا منازل للأفراد الذين عانوا من التشرد في موقع يوفر للسكان إمكانية الوصول في الموقع إلى الخدمات الداعمة التي تقدمها Unique People Services لتعزيز استقرارهم السكني على المدى الطويل."

قال زعيم الأغلبية تشارلز شومر، "يستحق كل سكان نيويورك الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة. ولهذا السبب أنا فخور بدعم التمويل الفيدرالي، بما في ذلك 21.3 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية على الإسكان منخفض الدخل والتي توفر إسكاناً بأسعار معقولة في بروكس مع خدمات الدعم للسكان بما في ذلك تنسيق الرعاية والتدريب المهني والنقل والمزيد. أشيد بالحاكمة هوكول لتقديمها المزيد من الإسكان الداعم وبأسعار معقولة وسأواصل النضال من أجل توفير الأموال التي تعزز مجتمعاتنا وتساعد في تزويد سكان نيويورك بمزيد من خيارات الإسكان."

قال النائب ريتشي توريس، "يعد الانتهاء من 2050 غراند كونكورس بمثابة شهادة رائعة على التزامنا بتوفير الإسكان الداعم وبأسعار معقولة في بروكس. لا يوفر هذا التطوير 96 شقة بأسعار معقولة مطلوبة بشدة في حي فوردهام هايتس فحسب بل يقدم أيضاً خدمات الدعم المهمة للفئات السكانية الضعيفة مما يعكس تفانيًا في إنشاء مجتمعات شاملة. أود أن أشيد بخطة الإسكان الشاملة التي طرحتها الحاكمة كاثي هوكول والتي لعبت دورًا محوريًا في جعل هذه المبادرة ممكنة. يعتبر عام 2050 غراند كونكورس بمثابة منارة للأمل حيث يجسد جهودنا الجماعية لبناء مدينة نيويورك أكثر إنصافًا ورحمة للجميع."

قال عضو مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك، لويس سيبولفيدا، "يعد الانتهاء من 2050 غراند كونكورس إنجازًا هائلًا في سعينا لتوفير إسكان مستدام وبأسعار معقولة في بروكس. لا يوفر هذا التطوير منزلًا آمنًا وموفرًا للطاقة للكثيرين فحسب، بل يمثل أيضًا شهادة على التزام ولاية نيويورك بدعم المجتمعات من خلال مبادرات مبتكرة واعية بيئيًا. إن التعاون الناجح بين وكالات الولاية والمنظمات المحلية والمطورين يجسد ما يمكننا تحقيقه عندما نعمل معًا لتحقيق هدف مشترك يتمثل في تحسين حياة سكاننا."

قالت عضوة الجمعية يوديلكا تابيا، "بالنسبة لمنطقتنا، يعد 2050 غراند كونكورس بمثابة تغيير حقيقي لقواعد اللعبة. مع 96 شقة بأسعار معقولة التكلفة وتركيز قوي على الاستدامة وخدمات الدعم فهي مورد قوي من شأنه أن يحسن بشكل كبير حياة أولئك الذين يعيشون في المنطقة 86 من جمعية ولاية نيويورك. إضافة إلى ذلك، فإن الوحدات البالغ عددها 58 والمخصصة للأفراد غير المتزوجين الذين يتمتعون بخدمات داعمة في الموقع - بدعم من المنح المقدمة من إدارة خدمات فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز ومبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت - تُظهر التزامنا بتلبية احتياجات مجتمعية معينة. ويتجلى التزامنا بالاستدامة وكفاءة الطاقة بشكل أكبر في هذا المشروع الذي يتضمن ميزات مثل الألواح الشمسية وأجهزة إنرجي ستار والعزل عالي الأداء. ومن خلال الاستثمار في التقنيات الخضراء فإننا لا نوفر سكنًا بأسعار معقولة فحسب بل نعمل أيضًا على تقليل تأثيرنا البيئي."

قالت فانيسا إل. جيبسون، رئيسة منطقة بروكس، "مع تزايد انعدام الأمن السكني زادت الحاجة إلى السكن المستقر. أود أن أشكر الحاكمة كاثي هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و NYSERDA ومكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدات ذوي الإعاقة، Unique People Services، و Robert Sanborn Development، لعملهم في هذا المشروع والتزامهم بتوفير مساكن آمنة وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة في منطقتنا."

قالت إيفيت بريسييت-أندريه، المدير التنفيذي والرئيس التنفيذي لشركة Unique People Services، "تفتخر شركة Unique People Services بمقرنا في غراند كونكورس لعام 2050 وبالتزامنا بخدمة زملائنا من سكان نيويورك. سنستمر في تطوير وتوفير إسكان عالي الجودة ومستدام وبأسعار معقولة من خلال الشراكة مع الممولين من القطاعين العام والخاص."

###