فوری ریلیز کے لیے: 2/11/2023 **گورنر *KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے سکینیکٹیڈی میں دو فیز والی پبلک ہاؤسنگ کے نوترقیاتی کام کی تکمیل کا جشن منایا ہے، جس کے نتیجے میں 300 سستے اور معاونتی گھروں کی تعمیر اور محفوظ بنانے کا کام کیا جائے گا

نارتھ سائیڈ ویلیج کے فیز II میں 75 سالہ پرانے پبلک ہاؤسنگ ترقیاتی کام کے احیائے نو کی تکمیل کی جائے گی اور جدید، سستے، اور توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والے گھروں کے 211 یونٹس بنائے جائیں گے – جن میں جسمانی معذوری کے حامل افراد کے لیے 43 معاونتی یونٹ بھی شامل ہیں

2021 میں پہلا فیز مکمل ہو گیا تھا، جس میں 89 نئے اپارٹمنٹس بنائے گئے تھے اور محفوظ بنائے گئے تھے - جن میں سابق فوجیوں اور جسمانی معذوریوں کے حامل افراد کے لیے 18 معاون یونٹس شامل تھے

یہ اقدام ریاست بھر میں سستے مکانات کی تعمیر کرنے اور محفوظ بنانے کے لیے گورنر کی جاری وابستگی پر استوار ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج نارتھ سائیڈ ویلیج کی تکمیل کا اعلان کیا ہے، جو کہ سکینیکٹیڈی میں واقع ایک وسیع پبلک ہاؤسنگ کے احیائے نو کا کام ہے جہاں اب 300 جدید، سستے، اور توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والے گھر پیش کیے گئے ہیں، جن میں سابق فوجیوں اور جسمانی معذوریوں کے حامل افراد کے لیے معاونتی خدمات والے کُل 61 یونٹس شامل ہیں۔

"میری انتظامیہ پُرعزم ہے کہ پورے نیو یارک میں ہاؤسنگ کے مواقع میں توسیع کی جائے اور مستحکم، پُررونق کمیونٹیز بنائی جائیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "اس کا مطلب ہے کہ موجودہ ہاؤسنگ اسٹاک کو محفوظ بنایا جائے اور نارتھ سائیڈ ویلیج جیسے پبلک ہاؤسنگ ترقیاتی کام کا احیائے نو کیا جائے تاکہ زیادہ سے زیادہ خاندانوں کو سستے، محفوظ گھروں تک رسائی حاصل ہو جو پھلنے پھولنے کے لیے انہیں درکار ہوں۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے سکینیکٹیڈی شہر میں کثیر گھرانوں والی رہائشی عمارتوں میں 450 سے زیادہ سستے اپارٹمنٹس کی تعمیر یا محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ نارتھ سائیڈ ویلیج سے اس کوشش کو آگے بڑھایا جائے گا اور گورنر Hochul کے $25 بلین کے جامع ہاؤسنگ پلان کی تکمیل کی جائے گی جس کے تحت نیو یارک بھر میں 100,000 سستے مکانات بنائے جائیں گے یا ان کی بحالی اور مرمت کا کام کیا جائے گا، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھروں کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

نارتھ سائیڈ ویلیج کے فیز II میں سابقہ یٹس ویلیج پبلک ہاؤسنگ کمپلیکس کے احیائے نو کا کام مکمل کیا گیا تھا جو اصل میں 1948 میں تعمیر ہوا تھا۔ دوسرے فیز میں چھ پرانے ڈھانچوں کو مسمار کرنا اور 211 اپارٹمنٹس والی 37 دو منزلہ عمارتوں کی نئی تعمیر شامل ہے، جس میں جسمانی معذوریوں کے حامل افراد کے لیے معاونتی خدمات والے 43 یونٹس شامل ہیں۔ اس کے علاوہ، فیز II میں کمیونٹی کے لیے سائٹ پر موجود سہولیات میں اضافہ کیا گیا تھا، جس میں دو نئے کھیل کے میدان، ایک باسکٹ بال کورٹ، رہائشیوں کے بیٹھنے کی ایک جگہ، اور اطراف کی زمینی تزئین والی سبز جگہیں شامل ہیں۔

پروجیکٹ کا پہلا فیز، جو 2021 میں مکمل ہوا تھا، اس میں 25 موجودہ اپارٹمنٹس کی خاطرخواہ بحالی کا کام اور 64 نئے اپارٹمنٹس کا اضافہ شامل ہے، اس کے علاوہ 18 معاون ہاؤسنگ یونٹس جو معذور افراد اور سابق فوجیوں کے لیے مختص ہیں۔ فیز I میں ایک کمیونٹی سنٹر کی تعمیر بھی شامل تھی۔

تمام 300 اپارٹمنٹس ایسے گھرانوں کی استطاعت میں ہوں گے جو علاقے کی اوسط آمدنی کے 80 فی صد تک یا اس سے کم آمدنی کما رہے ہوں۔ سکینیکٹیڈی کمیونٹی ایکشن پروگرام کے ذریعے سائٹ پر موجود معاونتی خدمات فراہم کی جاتی ہیں، جن میں کیس کا انتظام، روزگار کی خدمات، اور ہنگامی/مداخلت کی خدمات شامل ہیں۔

نارتھ سائیڈ ویلیج، توانائی کی کارکردگی اور گرین بلڈنگ کے معیارات پر عمل پیرا ہے جو انٹرپرائز گرین کمیونٹیز اور انرجی سٹار برائے سرٹیفائیڈ ہومز کی جانب سے سند حاصل کرنے کے لیے درکار ہے۔ نارتھ سائیڈ ویلیج میں توانائی کے مؤثر اقدامات میں LED والی اندرونی اور بیرونی لائٹنگ، انرجی سٹار کے آلات، اور الیکٹرک گاڑیوں کے چارجنگ اسٹیشنز شامل ہیں۔

اس ترقیاتی کام نے امریکی محکمہ برائے ہاؤسنگ اور شہری ترقیاتی کام کے سیکشن 18 کے ڈیمولیشن/ڈسپوزیشن پروگرام میں حصہ لیا تھا، جو پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز کو مجاز قرار دیتا ہے کہ وہ پبلک ہاؤسنگ کو اس صورت گرا سکتی ہیں یا ٹھکانے لگا سکتی ہیں کہ اگر برقرار رکھنا رہائشیوں کے بہترین مفاد میں نہیں ہو یا وہ پروجیکٹ بناوٹ کے اعتبار سے متروک ہو چکا ہو۔

نارتھ سائیڈ ویلیج کو پین روز، ڈوورنی + بروکز، اور سکینیکٹیڈی میونسپل ہاؤسنگ اتھارٹی نے مشترکہ طور پر تیار کیا تھا۔

$88 ملین کی لاگت کے نارتھ سائیڈ ویلیج فیز II پروجیکٹ کے لیے ریاستی فنانسنگ میں $18 ملین کے مستقل ٹیکس سے مستثنیٰ بانڈز، $35 ملین کے فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے سبسڈی کی صورت میں $26 ملین شامل ہیں۔ HCR کی جانب سے بھی پہلے فیز کے لیے $20 ملین فراہم کیے گئے تھے۔

ریاست نیویارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "نارتھ سائیڈ ویلیج کے وسیع پیمانے پر احیائے نو کے کام سے 300 خاندانوں کے گھروں کو محفوظ کیا گیا ہے جب کہ سکینیکٹیڈی کے نارتھ سائیڈ میں زندگی کی ایک نئی لہر دوڑ جائے گی۔ جب بوسیدہ ہوتی ہوئی پبلک ہاؤسنگ کو اعلیٰ معیار کے گھروں میں تبدیل کر دیا جاتا ہے، تو ہم نہ صرف طویل مدت کے لیے اپنی رہائشی فراہمی کو محفوظ بناتے ہیں، بلکہ مزید متحرک کمیونٹیز بھی تخلیق ہوتی ہیں اور رہائشیوں کے لیے کامیاب ہونا ممکن بناتی ہیں۔ پین روز، ڈوورنی + بروکس میں ہمارے شراکت داروں اور سکینیکٹیڈی میونسپل ہاؤسنگ اتھارٹی کا شکریہ کہ اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے میں مدد کی گئی ہے۔"

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "سکینیکٹیڈی کے ہر خاندان کو محفوظ، سستی رہائش تک رسائی کا حق حاصل ہے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ، جسے محفوظ بنانے کے لیے میں نے انتہائی جدوجہد کی ہے، اس کی مدد سے اس 75 سالہ پرانی عمارت کو دارالحکومتی علاقے کے خاندانوں کے لیے اہم معاونتی خدمات والے سینکڑوں نئے سستے اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنے کے لیے درکار کئی ملین فراہم کیے ہیں تاکہ ہمارے انتہائی زدپذیر رہائشیوں کی مدد کی جائے۔ میں سکینیکٹیڈی اور پوری ریاست نیو یارک میں سستی رہائش گاہوں تک رسائی بڑھانے کے سلسلے میں گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں، اور اس بات کو یقینی بنانے کی خاطر میں اپنی جدوجہد کبھی نہیں چھوڑوں گا کہ نیو یارک کے ہر شہری کے پاس سر چھپانے کے لئے ایک چھت موجود ہو۔"

نمائندہ Paul Tonko نے کہا، "محفوظ، سستی رہائش تک رسائی بہت ضروری ہے، اور اس کے نتیجے میں ہمارا علاقہ ہر ایک کے لیے ایک مضبوط، زیادہ لچکدار، بہتر جگہ بن جائے گا۔ وفاقی سرمایہ کاری کے لیے میں مسلسل

زور دے رہا ہوں جن کی مدد سے ہماری کمیونٹیز کی معاونت ہو اور وہ پیش رفت کریں، اور میں شکر گزار ہوں کہ ریاست اور مقامی شراکت دار انقلابی تبدیلی کے اس پروجیکٹ کو مکمل کرنے کے لیے ہر روز کام کر رہے ہیں اور اس بات کو یقینی بنا رہے ہیں کہ ہمارے سکینیکٹیڈی کے خاندانوں کے پاس اہل جدید، محفوظ، معیاری جگہ موجود ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں۔"

ریاستی سینیٹر Jim Tedisco نے کہا، "معذوری کے حامل افراد کے لیے سستی معاون رہائش گاہوں میں تبدیل کرنے کی خاطر یٹس/نارتھ سائیڈ ویلیج کا دوبارہ افتتاح اور تعمیرِ نو کرنا، سکینیکٹیڈی کے رہائشیوں کے لیے ایک خوش آئند موقع ہے۔ 44ویں سینیٹ ڈسٹرکٹ میں اس اقدام کے لیے گورنر اور NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی معاونت پر میں ان کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جس اقدام کے نتیجے میں مزید لوگوں کو ایسی جگہ حاصل کرنے کا موقع ملے جسے وہ گھر کہہ سکیں۔"

رکن اسمبلی Angelo Santabarbara نے کہا، "سکینیکٹیڈی میں شہری نو بحالی کے ایک اہم حصے کے طور پر، نارتھ سائیڈ ویلیج کی تکمیل ہماری کمیونٹی کے لیے قابل رسائی، توانائی کے مؤثر استعمال والی رہائش کو بڑھانے میں ایک اہم پیش رفت کی نشاندہی کرتی ہے۔ خاص طور پر جسمانی معذوریوں والے افراد کے لیے، معیاری رہائش فراہم کرنے کے سلسلے میں، یہ فیز ہمارے عزم کا ثبوت ہے۔ معاونتی، سستی ہاؤسنگ بنانے کے لیے حکومت، ہاؤسنگ اتھارٹیز، اور ڈویلپرز کے درمیان یہ تعاون ایک اہم ماڈل کے طور سامنے آتا ہے تاکہ رہائشی جگہوں میں تبدیلی لائی جائے۔ سکینیکٹیڈی میں رہائش کی اہم ضروریات پوری کرنے کے لیے انتھک کوششوں اور لگن کے نتائج کو دیکھنا، ایک فخر کا لمحہ ہے۔ معاونتی خدمات، توانائی کے مؤثر استعمال، اور گرین بلڈنگ معیارات کی فراہمی ہمارے اس عزم کو ظاہر کرتی ہے کہ سب کے لیے ایک بہتر، پائیدار مستقبل کو یقینی بنایا جائے۔"

سکینیکٹیڈی کاؤنٹی کی مقننہ کے صدر Anthony Jasenski نے کہا، "یٹس ویلیج میں مرمتوں کے کام کرنا، ہماری متحد اقتصادی ترقیاتی ٹیم کے لیے ایک بہت مقدم ترجیح تھی۔ نیا نارتھ سائیڈ ویلیج، سکینیکٹیڈی کاؤنٹی کے اہم داخلی راستے پر ایک بڑی، مثبت تبدیلی ہے اور شہر کی نارتھ سائیڈ کے لیے ایک بڑا فروغ ہے۔ ہم سکینیکٹیڈی کاؤنٹی میں سرمایہ کاری کرنے پر گورنر Hochul کا، NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور ڈویلپر پین روز کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

سٹی آف سکینیکٹیڈی کے میئر Gary McCarthy نے کہا، "سکینیکٹیڈی میں اس وقت $249.6 ملین کی قابل ذکر سرمایہ کاری کی جا رہی ہے جو کہ ہمارے پورے شہر میں سستی رہائش اور مضافاتی علاقوں کی بحالی میں کی جا رہی ہے۔ اس تاریخی سرمایہ کاری کے اہم ترین کاموں میں سے ایک نارتھ سائیڈ ویلیج کی تعمیر نو ہے، جو گوز ہل کے مضافاتی علاقوں کے لیے انقلابی تبدیلی کا باعث بنی ہے اور سکینیکٹیڈی میں ہمارے رہائشیوں کے لیے سستی رہائش کی دستیابی کو خاطر خواہ حد تک بڑھانے کے لیے، تیار ہو چکی ہے۔ گورنر Kathy Hochul کی قیادت کے بغیر یہ اہم انقلابی تبدیلی رونما نہیں ہو سکتی تھی، اور یہاں سکینیکٹیڈی شہر میں اپنے گردونواح کو بہتر بنانے کی خاطر، میں ان کی مسلسل شراکت داری کا منتظر ہوں۔"

پین روز کے علاقائی نائب صدر Dylan Salmons نے کہا، "ہمیں آج یہاں نارتھ سائیڈ ویلیج کی جامع بحالی کی تکمیل کا جشن مناتے ہوئے فخر محسوس ہو رہا ہے، جس میں سکینیکٹیڈی کے گھرانوں کے لیے 300 سستے مکانات کا کثیر فیز والا محفوظ بنانے کا کام شامل ہے۔ شہر، میٹروپلیکس، SMHA، ڈوورنی + بروکس اور ہمارے پروجیکٹ کے تمام شراکت داروں اور حامیوں کے تعاون کا شکریہ کہ انہوں نے تعاون کیا تاکہ اس پبلک ہاؤسنگ کمپلیکس کو معیاری، مخلوط آمدنی والے ہاؤسنگ، مضبوط رہائشی سہولیات، کمیونٹی وسائل، اور معاونتی خدمات والی ایک متحرک کمیونٹی میں تبدیل کر دیا جائے جو آنے والے برسوں میں نارتھ سائیڈ کے مضافاتی علاقوں کو فائدہ پہنچائے گی۔"

سکینیکٹیڈی میونسپل ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Richard Homenick نے کہا، "نارتھ سائیڈ ویلیج کے آخری فیز کی تکمیل سے اس عمارت کی ایک قابل ذکر انقلابی تبدیلی کی نمائندگی ہوتی ہے جس سے نہ صرف یہاں رہنے والے لوگوں کو بلکہ اس کے گرد و نواح میں رہنے والی پوری کمیونٹی کو بھی فائدہ پہنچے گا۔ یہاں ایک

پھلتی پھولتی ہوئی آبادی کو معیاری سستی رہائش کے اختیارات کی ضرورت ہے، اور اپنے بہت سے شراکت داروں کی بدولت، ہم نے ایک قیمتی اثاثہ محفوظ بنا لیا ہے جس پر خاندان اور کمیونٹی کو فخر ہو سکتا ہے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں