



De publicación inmediata: 02/11/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA LA FINALIZACIÓN DE LA REMODELACIÓN DE VIVIENDAS PÚBLICAS EN DOS FASES EN SCHENECTADY, CREANDO Y PRESERVANDO UN TOTAL DE 300 VIVIENDAS ASEQUIBLES Y CON APOYO

Northside Village Fase II completa la revitalización de un desarrollo de viviendas públicas de 75 años de antigüedad y crea 211 unidades de viviendas modernas, asequibles y energéticamente eficientes, incluidas 43 unidades de apoyo para personas con discapacidades físicas

La primera fase, completada en 2021, creó y conservó 89 apartamentos nuevos, incluidas 18 unidades de apoyo para veteranos y personas con discapacidades físicas

El proyecto se basa en el compromiso continuo de la gobernadora de construir y preservar viviendas asequibles en todo el estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Northside Village, una amplia revitalización de viviendas públicas en Schenectady que ahora ofrece 300 viviendas modernas, asequibles y energéticamente eficientes, incluyendo un total de 61 unidades con servicios de apoyo para veteranos y personas con discapacidades físicas.

"Mi administración está comprometida a ampliar las oportunidades de vivienda y crear comunidades estables y vibrantes en todo Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul.** "Esto significa preservar el parque habitacional existente y revitalizar los desarrollos de viviendas públicas, como Northside Village, para que más familias tengan acceso a las viviendas asequibles y seguras que necesitan para prosperar".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado aproximadamente 450 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en la ciudad de Schenectady. Northside Village se basa en este esfuerzo y complementa el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con

servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Northside Village Fase II completa la revitalización del antiguo complejo de viviendas públicas Yates Village, construido originalmente en 1948. En la segunda fase, se demolieron seis estructuras obsoletas y se construyeron 37 edificios de dos pisos con 211 apartamentos, incluidas 43 unidades con servicios de apoyo para personas con discapacidad física. Además, la fase II mejoró las comodidades en el lugar para la comunidad, lo cual incluyó dos nuevos parques infantiles, una cancha de baloncesto, un área de descanso para residentes y espacios verdes ajardinados.

La primera fase del proyecto, terminada en 2021, incluyó la rehabilitación sustancial de 25 apartamentos existentes y la adición de 64 nuevos apartamentos, incluidas 18 unidades de vivienda de apoyo reservadas para personas con discapacidades y veteranos. En la Fase I también se construyó un centro comunitario.

Los 300 apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 80% del ingreso promedio del área. El Programa de Acción Comunitaria de Schenectady proporciona servicios de apoyo en el lugar, que incluyen gestión de casos, servicios de empleo y servicios de emergencia/intervención.

Northside Village cumple con los estándares de eficiencia energética y construcción ecológica requeridos para la certificación de Enterprise Green Communities y Energy Star for Certified Homes. Las medidas de eficiencia energética en Northside Village incluyen iluminación LED interior y exterior, electrodomésticos Energy Star y estaciones de carga para vehículos eléctricos.

El desarrollo participó en el Programa de Demolición/Disposición de la Sección 18 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., que permite a las autoridades de vivienda pública demoler o disponer de viviendas públicas si la retención no es lo mejor para los residentes o si el proyecto está físicamente obsoleto.

Northside Village fue desarrollado conjuntamente por Pennrose, Duvernay + Brooks y la Autoridad de Vivienda Municipal de Schenectady (SMHA, por sus siglas en inglés).

El financiamiento estatal para el proyecto Northside Village Fase II de \$88 millones incluyó \$18 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, \$35 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal y \$26 millones provenientes de subsidios otorgados por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. HCR también proporcionó más de 20 millones de dólares en apoyo a la primera fase.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La extensa revitalización de Northside Village ha preservado viviendas para 300 familias y, al mismo tiempo, ha dado nueva vida al Northside de Schenectady. Cuando las viviendas públicas antiguas se reemplazan por

viviendas de alta calidad, no solo protegemos nuestra oferta de viviendas a largo plazo, sino que también creamos comunidades más vibrantes y damos a los residentes oportunidades para progresar. Gracias a nuestros socios de Pennrose Duvernay + Brooks y a la Autoridad de Vivienda Municipal de Schenectady por ayudar a hacer realidad este proyecto".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, dijo: "Todas las familias de Schenectady merecen acceso a una vivienda segura y asequible. Estoy orgulloso de que los créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos, por el cual he luchado mucho para protegerlo, haya proporcionado los millones necesarios para transformar este desarrollo de 75 años en cientos de nuevos apartamentos asequibles para familias de la Región Capital con servicios de apoyo básicos para ayudar a nuestros residentes más vulnerables. Celebro el compromiso de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en Schenectady y en todo el estado de Nueva York, y nunca dejaré de luchar para garantizar que cada neoyorquino tenga un techo bajo el cual resguardarse".

El representante Paul Tonko dijo: "El acceso a viviendas seguras y asequibles es esencial y hace de nuestra región un lugar mejor, más fuerte y resiliente para todos. Continué presionando para que se realicen inversiones federales que apoyen y hagan avanzar a nuestras comunidades, y estoy agradecido de contar con socios estatales y locales dedicados que trabajan todos los días para completar este proyecto transformador y garantizar que nuestras familias de Schenectady tengan un hogar moderno, seguro y de calidad".

El senador estatal Jim Tedisco dijo: "La reapertura y reurbanización de Yates/Northside Village para transformarse en viviendas asequibles que apoyen a las personas con discapacidades es una oportunidad muy bienvenida para los residentes de Schenectady. Quiero agradecer a la gobernadora y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su apoyo a esta iniciativa en el Distrito 44 del Senado para brindar a más personas la oportunidad de encontrar un hogar propio".

El asambleísta Angelo Santabarbara dijo: "Como parte vital de la modernización urbana de Schenectady, la finalización de Northside Village marca un paso significativo en la oferta de viviendas accesibles y energéticamente eficientes para nuestra comunidad. Esta fase es un testimonio de nuestro compromiso de brindar residencias de calidad, especialmente para personas con discapacidades físicas. La colaboración entre el gobierno, las autoridades de vivienda y los desarrolladores para crear viviendas asequibles y de apoyo es un modelo fundamental para transformar los espacios habitables. Es un momento de orgullo ver el resultado de los esfuerzos incansables y la dedicación para satisfacer las necesidades de vivienda cruciales de Schenectady. La prestación de servicios de apoyo, la eficiencia energética y los estándares de construcción ecológica demuestran nuestro compromiso de garantizar un futuro mejor y sostenible para todos".

El presidente de la legislatura del condado de Schenectady, Anthony Jasenski, dijo: "Rehabilitar Yates Village fue una prioridad muy alta para nuestro equipo unificado de desarrollo económico. El nuevo Northside Village es un cambio importante y positivo en una entrada clave al condado de Schenectady y un gran impulso para el norte de la ciudad. Agradecemos a la gobernadora Hochul, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a la empresa desarrolladora Pennrose por invertir en el condado de Schenectady".

El alcalde de la ciudad de Schenectady, Gary McCarthy, dijo: "Schenectady está realizando actualmente una notable inversión de \$249.6 millones en viviendas asequibles y la revitalización de vecindarios en toda nuestra ciudad. Una de las piedras angulares de esta inversión histórica es la reurbanización de Northside Village, que ha sido transformadora para el vecindario de Goose Hill y aumentará sustancialmente la disponibilidad de viviendas asequibles para nuestros residentes en Schenectady. Esta importante transformación no podría haber ocurrido sin el liderazgo de la gobernadora Kathy Hochul, y espero con ansias su colaboración continua para mejorar nuestros vecindarios aquí en la ciudad de Schenectady".

El vicepresidente regional de Pennrose, Dylan Salmons, dijo: "Estamos orgullosos de estar aquí hoy celebrando la finalización de la revitalización integral de Northside Village, la preservación en múltiples fases de 300 viviendas asequibles para familias de Schenectady con diversos ingresos. Gracias a la colaboración con la ciudad, Metroplex, la SMHA, Duvernay + Brooks y todos nuestros socios y promotores del proyecto por sus contribuciones en la transformación de este complejo de viviendas públicas en una comunidad vibrante con viviendas de calidad para familias con un rango de ingresos diverso, sólidas comodidades residenciales, recursos comunitarios, y servicios de apoyo que beneficiarán al vecindario de Northside en los años venideros".

El director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda Municipal de Schenectady, Richard Homenick, dijo: "Completar la fase final de Northside Village representa una transformación notable de esta propiedad, que beneficiará no solo a las personas que residen aquí, sino a toda la comunidad que la rodea. Hay una población en crecimiento que necesita opciones de vivienda asequibles y de calidad y, gracias a nuestros numerosos socios, hemos preservado un activo valioso del que las familias y la comunidad pueden estar orgullosas".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)