



Do natychmiastowej publikacji: 02.11.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL ŚWIĘTUJE UKOŃCZENIE DWUETAPOWEJ PRZEBUDOWY KOMPLEKSU MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W SCHENECTADY, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ 300 NOWYCH I WYREMONTOWANYCH MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA I WSPOMAGANYCH

Realizacja etapu II Northside Village oznacza zakończenie rewitalizacji 75-letniego kompleksu mieszkaniowego i powstanie 211 nowoczesnych, niedrogich i energooszczędnych mieszkań – w tym 43 lokali wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami fizycznymi

Pierwszy etap projektu – ukończony w 2021 r. – obejmował wybudowanie i zachowanie 89 nowych mieszkań, w tym 18 lokali wspomaganych przeznaczonych dla weteranów i osób z niepełnosprawnościami

Inicjatywa wpisuje się w konsekwentne działania gubernator na rzecz budowania i zachowywania mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie projektu Northside Village, obejmującego gruntowny remont kompleksu mieszkań komunalnych w Schenectady. W gotowym obiekcie znajduje się obecnie 300 nowoczesnych, niedrogich i energooszczędnych lokali, z których 61 oferuje usługi wspomagające dla weteranów i osób z niepełnosprawnościami fizycznymi.

„Moja administracja aktywnie działa na rzecz rozszerzania bazy mieszkaniowej i budowania stabilnych, kwitnących społeczności w całym stanie Nowy Jork” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Oznacza to zachowanie istniejących zasobów mieszkaniowych i rewitalizację kompleksów mieszkań komunalnych, takich jak Northside Village, aby jak najwięcej rodzin mogło zamieszkać w niedrogich, bezpiecznych lokalach”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (Homes and Community Renewal, HCR) wybudował lub wyremontował blisko 450 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w budynkach wielorodzinnych w mieście Schenectady. Northside Village jest kontynuacją tej inicjatywy, wpisując się w kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w

całym stanie Nowy Jork – w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych – a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Etap II projektu Northside Village stanowi zakończenie rewitalizacji dawnego kompleksu mieszkań komunalnych Yates Village zbudowanego w 1948 r. Etap ten obejmował rozbiórkę sześciu przestarzałych domów i budowę 37 dwukondygnacyjnych budynków z 211 mieszkaniami, wśród których znalazły się 43 lokale z usługami wspomagającymi dla osób z niepełnosprawnościami fizycznymi. Ponadto w ramach etapu II dodano udogodnienia dla mieszkańców, m.in. dwa nowe place zabaw, boisko do koszykówki, świetlicę i uporządkowane tereny zielone.

Pierwszy etap projektu – ukończony w 2021 r. – obejmował gruntowną renowację 25 istniejących mieszkań i dodanie 64 nowych mieszkań, w tym 18 lokali wspomaganych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami i weteranów. W ramach etapu I wybudowano również osiedlowy dom kultury.

Wszystkie 300 mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych o dochodach nieprzekraczających 80 procent średniego dochodu w danym regionie (area median income, AMI). Usługi wspomagające na miejscu obejmują opiekę administracyjną, szkolenia zawodowe i pośrednictwo pracy oraz wsparcie interwencyjne/ratownicze i będą świadczone w ramach Programu aktywizacji społeczności Schenectady (Schenectady Community Action Program).

Kompleks Northside Village został wybudowany zgodnie ze standardami efektywności energetycznej i budownictwa ekologicznego wymaganymi do uzyskania certyfikatu Enterprise Green Communities i Energy Star. Wśród rozwiązań energooszczędnych zastosowanych w Northside Village warto wymienić wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie LED, urządzenia zgodne z normą Energy Star i stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestycja była objęta programem rozbiórek/wyburzeń zgodnie z zapisami sekcji 18 (Section 18 Demolition/Disposition Program) Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego USA (U.S. Department of Housing and Urban Development), na mocy której instytucje zarządzające mieszkaniami komunalnymi mogą rozbierać lub wyburzać budynki tego rodzaju, jeśli ich utrzymanie nie leży w najlepszym interesie mieszkańców lub są one fizycznie przestarzałe.

W skład zespołu deweloperskiego Northside Village wchodzi Pennrose, Duvernay + Brooks oraz Zarząd Budownictwa Komunalnego Schenectady (Schenectady Municipal Housing Authority).

Etap II Northside Village otrzymał łącznie 88 mln USD z budżetu stanowego. Na tę kwotę złożyło się 18 mln USD w postaci trwałych obligacji zwolnionych z podatku, 35 mln USD w postaci federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 26 mln USD w postaci dotacji z Wydziału

Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. HCR zapewnił również ponad 20 mln USD wsparcia na pierwszym etapie projektu.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnaukas, powiedziała: „Kompleksowa rewitalizacja Northside Village pozwoliła zachować mieszkania dla 300 rodzin, jednocześnie ożywiając północną część Schenectady. Zastępując starzejące się mieszkania komunalne nowymi lokalami dobrej jakości, zapewniamy ciągłość naszej bazy mieszkaniowej w perspektywie długoterminowej, a także pomagamy budować kwitnące społeczności i ułatwiamy mieszkańcom realizowanie ambicji. Dziękuję naszym partnerom z Pennrose Duvernay + Brooks oraz Zarządowi Budownictwa Komunalnego Schenectady za pomoc w realizacji tego projektu”.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Każda rodzina w Schenectady powinna mieć możliwość zamieszkania w bezpiecznym lokalu niedrogiego zakwaterowania. Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, o której wprowadzenie usilnie walczyłem, pozwoliła uzyskać środki potrzebne do przekształcenia tego 75-letniego kompleksu w setki nowych, niedrogich mieszkań dla rodzin z regionu Capital Region wraz z usługami wspomagającymi przeznaczonymi dla najbardziej potrzebujących mieszkańców. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w rozbudowę bazy mieszkaniowej w Schenectady i całym stanie Nowy Jork. Obiecuję też dalej walczyć o to, aby każdy mieszkaniec tego stanu miał dach nad głową”.

Członek Izby Reprezentantów, Paul Tonko, powiedział: „Potrzebujemy bezpiecznych, niedrogich mieszkań, ponieważ dzięki nim rośnie siła i odporność naszego regionu. Konsekwentnie promuję inwestycje federalne, które wspierają i rozwijają nasze społeczności. Jestem wdzięczny partnerom na szczeblu stanowym i lokalnym, którzy ciężko i z oddaniem pracowali nad realizacją tego projektu. To dzięki nim rodziny z Schenectady mogą zamieszkać w nowoczesnych, bezpiecznych i wygodnych lokalach”.

Senator stanowy, Jim Tedisco, powiedział: „Ponowne otwarcie i przekształcenie Yates/Northside Village w kompleks mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla osób z niepełnosprawnościami przyniesie wiele korzyści mieszkańcom Schenectady. Chcę podziękować pani gubernator i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za wsparcie tej inicjatywy w 44. okręgu wyborczym do Senatu Stanowego. Dzięki niej więcej osób będzie mogło w końcu znaleźć wymarzone mieszkanie”.

Członek Zgromadzenia, Angelo Santabarbara, powiedział: „Northside Village jest ważną częścią inicjatywy ożywiania Schenectady. Ukończenie tego projektu stanowi znaczący krok w kierunku rozszerzenia bazy energooszczędnych mieszkań z ułatwieniami dostępu dla naszej społeczności. Jest to dowód naszego zaangażowania na rzecz budowy komfortowych mieszkań – szczególnie dla osób z niepełnosprawnościami fizycznymi. Współpraca między rządem, zarządami budownictwa mieszkaniowego i deweloperami, której celem jest budowa tanich

mieszkań wspomaganych, jest kluczem do skutecznego przekształcania przestrzeni w miejsca nadające się do komfortowego życia. Ten wynik konsekwentnych działań i poświęcenia na rzecz zaspokojenia kluczowych potrzeb mieszkaniowych Schenectady powinien być powodem do dumy. Dostępność usług wspomagających, efektywność energetyczna i ekologiczne standardy budowlane pokazują, że naprawdę zależy nam na budowaniu lepszej, ekologicznej przyszłości dla wszystkich mieszkańców”.

Przewodniczący legislatury hrabstwa Schenectady, Anthony Jasenski, powiedział: „Remont Yates Village był ważnym priorytetem dla naszego zespołu ds. rozwoju gospodarczego. Nowy kompleks Northside Village to duża, pozytywna zmiana w okolicy wjazdu do hrabstwa Schenectady i znaczący impuls dla północnej części miasta. Dziękujemy gubernator Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz deweloperowi Pennrose za tę inwestycję w hrabstwie Schenectady”.

Burmistrz Schenectady, Gary McCarthy, powiedział: „W Schenectady jest obecnie realizowana inwestycja w budowę mieszkań niedrogiego zakwaterowania i rewitalizację dzielnic o wartości 249,6 mln USD. Jednym z kamieni węgielnych tej historycznej inwestycji jest przebudowa Northside Village, która odmieniła dzielnicę Goose Hill i ma znacząco rozszerzyć bazę lokali niedrogiego zakwaterowania dostępnych dla mieszkańców Schenectady. Nie udałooby się zrealizować tego przedsięwzięcia, gdyby nie działania gubernator Kathy Hochul. Dlatego też liczę na dalszą udaną współpracę z jej administracją nad przebudową kolejnych dzielnic Schenectady”.

Wiceprezes regionalny Pennrose, Dylan Salmons, powiedział: „Jesteśmy dumni, że możemy dziś świętować zakończenie kompleksowej rewitalizacji Northside Village – wieloetapowego projektu, dzięki któremu udało się zachować 300 mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla gospodarstw domowych o różnym poziomie dochodów w Schenectady. Dziękujemy za współpracę władzom miasta, Metroplex, SMHA, Duvernay + Brooks oraz wszystkim naszym partnerom i stronom wspierającym projekt za ich wkład w przekształcenie tego kompleksu mieszkań komunalnych w kwitnące osiedle z mieszkaniem dla rodzin o różnych dochodach, udogodnieniami i obiektami dla mieszkańców oraz usługami wspomagającymi, które przyniosą korzyści dzielnicy Northside w nadchodzących latach”.

Dyrektor wykonawczy Zarządu Budownictwa Komunalnego Schenectady, Richard Homenick, powiedział: „Ukończenie ostatniego etapu projektu Northside Village pozwala docenić niezwykłą transformację tego obiektu, która przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i całej okolicznej społeczności. Dzięki pomocy licznych partnerów udało się zachować cenne zasoby, które mogą być powodem do dumy dla rodzin i całej społeczności, co jest szczególnie ważne w czasach, gdy coraz więcej osób potrzebuje komfortowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)