



즉시 배포용: 2023년 11월 2일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 스키넥터디에서 진행된 2단계 공공 주택 재개발 사업이 완공되어
적정가격 및 지원 주택 총 300 가구 신축 및 보존 발표**

**Northside Village 2단계 사업을 통해 75년 전 지어진 공공 주택지를 재개발하여
현대적이고 에너지 효율이 높은 적정가격 주택 211 가구를 확보했고, 이중 43 가구는
신체 장애를 가진 사람을 위한 지원 주택으로 활용**

**2021년 완공된 1단계 사업에서 89 가구를 신축했고, 이중 18가구는 퇴역군인과
장애인을 위한 지원 주택**

주 전역에서 적정가격 주택을 건설 및 보존하겠다는 주지사의 노력

Kathy Hochul 주지사는 오늘 스키넥터디에서 진행된 대규모 공공 주택 재개발 사업인 Northside Village 프로젝트가 오나공되어 현대적이고 에너지 효율성이 높은 적정가격 주택 300 가구를 확보했고, 이중 61 가구는 퇴역군인과 장애인을 위한 지원 서비스를 제공한다고 발표했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 뉴욕 전역에서 주거 기회를 확대해 안정적이고 활기찬 지역사회를 만들기 위해 노력하고 있습니다. 이것은 Northside Village와 같이 기존 주택을 보존하고 공공 주택을 재개발하는 것을 의미하며, 이를 통해 더욱 많은 가족들이 안전한 적정가격 주택에서 성공적으로 살아갈 수 있을 것입니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 스키넥터디 시의 다가구 건물 내 적정가격 주택 450 가구 이상을 신축 또는 보존했습니다. Northside Village는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Northside Village Phase II는 1948년 지어진 Yates Village 공공 주택 단지를 재개발한 것입니다. 프로젝트 2단계에서 여섯 개의 노후 건물을 철거하고 2층 건물 37개를 지어 아파트 211 가구를 확보했습니다. 이중 43 가구는 신체 장애를 가진 사람을 위한 지원

주택입니다. 또한 2단계에는 두 개의 놀이터, 농구장, 주민 센터, 녹지 등 지역사회를 위한 현장 편의시설이 포함되었습니다.

2021년 완공된 프로젝트 1단계에는 기존 아파트 25 가구의 재개발과 64 가구 신축이 포함되었으며 이중 18 가구는 장애인과 퇴역군인을 위한 지원 주택입니다. 1단계에는 커뮤니티 센터 건설이 포함되었습니다.

300가구에 달하는 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. Schenectady Community Action Program이 제공하는 현장 서비스는 사례 관리, 취업 지원, 비상/개입 서비스 등입니다.

Northside Village는 에너지 효율성 및 친환경 건축 기준에 따라 건설되었으며, Enterprise Green Communities 및 Energy Star for Certified Homes 인증 대상입니다. Northside Village에 적용된 에너지 효율성 조치는 내외부 LED 조명, Energy Star 가전, 전기차 충전소 등입니다.

해당 개발 프로젝트는 미 주택도시개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development)의 섹션 18 철거/이전 프로그램(Section 18 Demolition/Disposition Program)에 참여했습니다. 이를 통해 주택 기관은 프로젝트 대상이 물리적으로 노후되었거나 유지가 최선이 아닐 경우 공공 주택을 철거 또는 이전할 수 있습니다.

Northside Village는 Pennrose, Duvernay + Brooks, 스키넥터디 시 주택당국(Schenectady Municipal Housing Authority) 등이 공동으로 개발했습니다.

8,800만 달러 규모의 Northside Village 2단계 프로젝트에 대한 주정부 지원에는 1,800만 달러의 영구 면세 채권, 3,500만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)에서 제공한 2,600만 달러 보조금이 포함되었습니다. HCR는 1단계 지원으로 2,000만 달러 이상을 제공했습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Northside Village의 대규모 재개발로 300 가구를 확보하고 스키넥터디 노스 사이드에 새로운 활력을 불어넣었습니다. 노후된 공공 주택을 양질의 주택으로 교체하는 과정에서 우리는 장기적인 주택 공급 뿐 아니라, 더욱 활기찬 지역사회를 만들고 주민의 성공을 담보하기 위해 노력했습니다. Pennrose Duvernay + Brooks, 스키넥터디 시 주택당국(Schenectady Municipal Housing Authority) 등 이번 프로젝트가 실현될 수 있도록 협력해주신 파트너들께 감사드립니다."

Charles Schumer 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 스키넥터디 가정은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있습니다. 저는 제가 보호하고 확장하기 위해 열심히 싸워온 연방 저소득 주택 세액 공제를 통해 75년 전에 지어진 건물 재건에 수백

달러를 확보하게 되어 기쁘며, 또한 이를 통해 수백 가구의 주도 지역 가족들에게 취약 주민을 위한 지원 서비스를 이용할 수 있는 주거 기회를 제공하게 되어 기쁩니다. 저는 스키넥터디와 뉴욕주 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높이겠다는 Hochul 주지사의 약속에 박수를 보내며, 모든 뉴욕 시민이 살 수 있는 곳을 마련할 수 있도록 하기 위한 노력을 멈추지 않을 것입니다."

Paul Tonko 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "안전한 적정가격 주택 확보는 반드시 필요하며 이를 통해 우리 지역은 더욱 강력하고 탄력적이며 모두가 살기 좋은 곳으로 발전할 수 있습니다. 저는 지역사회 발전을 위한 연방 투자를 확보할 것이며, 프로젝트 완공을 위해 노력해주신 주정부 및 지방 파트너들께 감사드립니다. 이제 스키넥터디 가족들은 현대적이고 안전한 양질의 주택을 이용할 수 있게 되었습니다."

Jim Tedisco 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "스키넥터디 주민들은 Yates/Northside Village를 장애인을 위한 적정가격 주택으로 재개발하는 사업을 환영합니다. 제44 상원 지역구에서 이니셔티브를 추진하여 더욱 많은 사람들이 양질의 주택에서 살 수 있는 기회를 마련해주신 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드리고 싶습니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "스키넥터디 도심 활성화의 핵심적 노력인 Northside Village 사업 완공은 우리 지역사회에 접근성이 높은 에너지 효율성 주택 확보 노력이 진전을 이루었음을 의미합니다. 이번 프로젝트 단계는 주민, 특히 신체적 장애를 가진 사람들에게 양질의 주택을 제공할 것이라는 의지를 보여줍니다. 정부와 주택당국, 개발업자의 협력으로 만들어진 적정가격 및 지원 주택은 삶의 공간을 바꾸는 모범 사례가 될 것입니다. 스키넥터디의 필수적 주택 수요에 대응하기 위한 씬없는 노력과 헌신의 성과를 볼 수 있어 기쁩니다. 지원 서비스를 제공하며 에너지 효율성이 높은 친환경 건물 기준을 접목한 것은 모두를 위해 더 나은, 지속가능한 미래를 위해 나아가겠다는 우리의 의지를 보여줍니다."

스키넥터디 카운티 의회(Schenectady County Legislature)의 **Anthony Jasenski** 의장은 이렇게 말했습니다. "Yates Village의 보수는 우리 경제 개발팀의 최우선 과제였습니다. 새로운 Northside Village는 스키넥터디 변화의 새로운 핵심이며 도시의 노스사이드 중흥을 이끌 것입니다. 스키넥터디에 투자해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 개발업자인 Pennrose 등에 감사드립니다."

Gary McCarthy 스키넥터디 시 시장은 이렇게 말했습니다. "스키넥터디는 적정가격 주택에 무려 2억 4,960만 달러를 투자하고 있으며 이를 통해 우리 도시를 활성화하고 있습니다. 이러한 기록적인 투자의 성과 중 하나가 Northside Village 재개발입니다. Goose Hill 지역을 완전히 바꾸어 놓았으며, 스키넥터디에서 우리 주민을 위해 적정가격 주택 공급을 크게 늘릴 것입니다. Kathy Hochul 주지사의 리더십이 없었다면 이런 성과를 거둘 수 없었을 것입니다. 저는 스키넥터디 시의 지역 발전을 위해 그와 계속 협력할 수 있기를 바랍니다."

Penrose Regional 부대표인 **Dylan Salmons**는 이렇게 말했습니다. "우리는 오늘 종합 **Northside Village** 재개발 사업의 완공을 축하할 수 있어 매우 기쁩니다. 여러 단계를 거쳐 진행된 사업을 통해 스키넥터디의 다양한 소득 계층을 위해 적정가격 주택 300 가구를 확보했습니다. 시정부와 **Metroplex, SMHA, Duvernay + Brooks**를 비롯해 공공 주택 단지 재건 사업을 지원해주신 모든 파트너들께 감사드립니다. 우리는 이번 사업을 통해 양질의 다소득 가구를 지역사회에 공급하고 주민 편의시설, 지역사회 자원, 지원 서비스를 제공해 향후 노스사이드 지역의 발전에 기여할 것입니다."

Richard Homenick 스키넥터디 시 주택당국 사무국장은 이렇게 말했습니다. "Northside Village 최종 단계 사업이 완공되어 이곳에 거주하는 주민 뿐 아니라 인근 지역사회 모두에 도움이 되는 시설이 탄생했습니다. 양질의 적정가격 주택에 대한 수요가 늘어나고 있습니다. 많은 파트너들의 도움을 받아 지역사회와 가족 모두가 자랑스럽게 여길 수 있는 귀중한 자산을 얻게 되었습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)